



**AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**  
Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2023

N. 1395

Data 15/09/2023

**OGGETTO: SERVIZIO DI CONCESSIONE AREE ADIBITE A PARCHEGGIO, INCLUSO  
COMPLEMENTARE SERVIZIO PER PARCHEGGI GRATUITI RISERVATI A SOGGETTI  
AUTORIZZATI ASL DI PESCARA.  
-ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RIMBORSO PARTE CANONE CONCESSORIO-**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: Servizio di Concessione aree adibite a parcheggio, incluso complementare servizio per parcheggi gratuiti riservati a soggetti autorizzati ASL di Pescara.**

**-ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RIMBORSO PARTE CANONE CONCESSORIO-**

**“Preso atto della relazione del Dirigente proponente che qui si riporta integralmente”**

### **PREMESSO CHE:**

- Con scrittura privata del 10 agosto 2010 veniva affidato, in concessione, il servizio della gestione delle aree adibite a parcheggio a pagamento dell'ospedale di Pescara. Successivamente seguivano proroghe;
- Il canone concessorio complessivo annuo veniva stabilito in euro 90.000,00 (novantamila) oltre IVA;
- In data 08/08/2013, a seguito del rilascio della struttura “Eliporto” (piano I° e piano rialzato) in favore del Comune di Pescara, si provvedeva alla riassegnazione delle zone oggetto di concessione con proroga del contratto per due anni ed alla consequenziale rideterminazione dell'importo del canone stesso;
- Pertanto, l'ammontare del canone concessorio complessivo annuo riconsiderato veniva stabilito in euro 49.052,00 (quarantanovemilazerocinquantadue) oltre IVA;
- Con Delibera n.184 del 27/02/2017 la scrivente ASL prendeva atto della proposta relativa alla progettazione, realizzazione, ammodernamento, ampliamento e gestione del parcheggio dell'ospedale civile di Pescara, ex art. 183, comma 15 D.Lgs. n.50 del 18/04/2016;
- Seguivano attività finalizzate alla realizzazione del punto di cui sopra;
- Lo stato delle cose mutava ed a seguito dell'intervenuta pandemia, con Delibera del Consiglio dei Ministri del 31/01/2020, veniva dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili da SARS-COV-2;
- Con decreto legge n.221 del 24/12/2021 e convertito in L.111 del 18/02/2022, lo stato di emergenza veniva prorogato fino al 31/03/2022;

### **DATO ATTO CHE:**

- A seguito delle predette disposizioni venivano adottate delle misure di contenimento e gestione adeguata e proporzionata alla situazione emergenziale creatasi e volte a frenare la diffusione del virus. Pertanto venivano individuate idonee precauzioni per fronteggiare situazioni di pregiudizio per la collettività. All'uopo veniva limitato l'accesso all'area ospedaliera da parte degli utenti, veniva sospeso il pagamento del parcheggio dal 14/03/2020 al 03/05/2020. Altresì venivano ridotte le attività ambulatoriali dell'ospedale di Pescara, limitando l'accesso agli utenti;
- Di contro, la fruizione dei servizi resi dalla “Diogene Coop. Sociale” non veniva interrotta. Inoltre tutte le misure adottate comunque non impedivano l'adempimento dell'obbligazione da parte della concessionaria in questione con il pagamento del canone concessorio;
- A tal proposito, va osservato che l'attività in argomento, comporta in capo all'aggiudicatario, l'assunzione del relativo rischio di impresa e l'organizzazione dei mezzi
- Tuttavia, l'adozione delle misure restrittive suddette dovute all'emergenza sanitaria, comportavano un decremento degli introiti;

## **RICHIAMATA**

- La Delibera ANAC n. 312 del 09/04/2020 con cui sono state fornite le indicazioni al fine di garantire, durante l'emergenza sanitaria per COVID-19, l'adozione di comportamenti omogenei ed uniformi da parte delle stazioni appaltanti, non solo nello svolgimento delle procedure di gara, ma anche nella relativa fase di esecuzione;

### **CONSIDERATO CHE**

- La lamentata diminuzione degli introiti (lucro cessante), così come il danno emergente, deve essere puntualmente dimostrata con onere in capo al richiedente;
- La "Diogene Cooperativa Sociale" formulava istanza (16/09/2022) agli atti della UOC STM per l'avvio del procedimento finalizzato al rimborso di parte del canone concessorio versato;
- Il sopravvenuto squilibrio economico finanziario della concessione per fatti non riconducibili al concessionario (emergenza COVID) deve risultare dalla documentazione trasmessa dalla DIOGENE COOP. SOCIALE";

### **TENUTO**

- Conto di quanto previsto dalla normativa e giurisprudenza in materia;

### **DATO ATTO**

- Che al fine di provvedere al rimborso di parte dei canoni versati oggetto della presente, nel pieno rispetto del principio di equità veniva richiesta alla summenzionata cooperativa sociale aggiudicataria, di produrre la documentazione attestante la dimostrazione dei minori ricavi con contestuale decremento di incassi e quindi fatturato;
- La predetta cooperativa provvedeva a presentare, a mezzo del proprio professionista, relazione nonché copia registri contabili;

### **PRESO ATTO**

- Altresì che la scrivente unità instava l'ufficio ragioneria della scrivente ASL nonché la direzione amministrativa affinché verificasse la bontà e congruità della richiesta avanzata e corroborata dalla documentazione sopra citata e prodotta, al fine dell'accoglimento della richiesta di "rimborso";
- Ed ancora veniva formulato un quesito di tal fatta per l'ottenimento di un parere legale sull'argomento oggetto della delibera de qua;
- A seguito degli esiti favorevoli si procedeva e, dalla comparazione dei dati rispetto al periodo pre-emergenziale, veniva indicata una riduzione degli incassi in misura media del **25,89 %**;

### **CONSIDERATO CHE**

- la fattispecie sopra richiamata si configura tra quelle di cui all'art.175 lett.C punti 1e2 D.Lgs. 50/2016 e smi;

### **VISTO**

- L'art. 165 del D.Lgs. 50/2016, che al comma 6, prevede:” *Il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio. La*

*revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto*

- L'art. 167 comma 4, del D.Lgs. 50/2016, secondo il quale nella determinazione del calcolo del valore stimato delle concessioni, si deve tener conto anche del valore di eventuali sovvenzioni, aiuti e/o vantaggi economici, comunque denominati, conferiti da terzi;

#### **ACCERTATA**

- La necessità, al fine di garantire al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario e di ridurre le perdite previste, di procedere alla revisione delle condizioni contrattuali della concessione per il solo periodo pandemico.;

#### **DATO ATTO CHE**

- Per le motivazioni sopra rappresentate, a fronte della documentazione contabile prodotta dalla richiedente "Diogene Cooperativa Sociale" si ritiene praticabile riconoscere, alla medesima Cooperativa, un indennizzo di una parte del canone concessorio versato alla ASL di Pescara così come sotto indicato e quantizzato in:

TOTALE € **12.699,56** oltre IVA per il periodo interessato ovverossia per l'anno 2020 e più precisamente per il periodo pandemico conclusosi in data 31/03/2022 pari alla riduzione del 25,89 % del canone annuo dovuto:

- CORRISPETTIVI TOTALI PERCENTUALE IN DIMINUZIONE

<b>ANNO 2019</b>	<b>€ 260.399,66</b>	<b>25,89</b>
<b>ANNO 2020</b>	<b>€ 192.992,81</b>	

**“Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. che ne attesta la regolarità e la completezza”**

**Dato atto dell'attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento:**

1. Il Dirigente proponente nella sua qualità di Dirigente della UOC Servizi Tecnici Manutentivi ing. Antonio Busich;
  2. Il Dirigente dell'U.O.C. Controllo di Gestione;
  3. Il Dirigente dell'U.O.C. Bilancio e Gestione Economico-Finanziaria
- Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo d'Azienda e dal Direttore Sanitario d'Azienda

#### **D E L I B E R A**

**Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato**

- 1) **di CONSIDERARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**di AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 175 C.1 lett. C) punti 1e2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per la concessione del servizio di gestione di concessione delle aree adibite a parcheggio presso le aree site all' Ospedale di Pescara il "rimborso" del seguente canone concessorio: **€ 12.699,56 oltre IVA** pari alla riduzione del 25,89 % del canone annuo dovuto:

2)

- **CORRISPETTIVI TOTALI** **PERCENTUALE IN DIMINUZIONE**

<b>ANNO 2019</b>	<b>€ 260.399,66</b>	<b>25,89</b>
<b>ANNO 2020</b>	<b>€ 192.992,81</b>	

- 3) **di AUTORIZZARE** che detta spesa/rimborso vada imputata sulla voce di conto n. 0702020118”;
- 4) **di DEMANDARE** alla 'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi” tutti gli adempimenti conseguenti al provvedimento in oggetto;
- 5) **di CONFERIRE** al presente atto la clausola dell'immediata esecutività;
- 6) **di PUBBLICARE** il presente atto sull'Albo Pretorio on-line [www.ausl.pe.it](http://www.ausl.pe.it) ai sensi del D.Lgs n.33 /2013 e ss.mm.ii.

Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo

Antonio Busich

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. 0702020118

Anno 2023

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

Parere favorevole

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. Francesca Rancitelli ff

firmato digitalmente

Parere favorevole

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott. Antonio Caponetti

firmato digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Vero Michitelli**

firmato digitalmente

**Deliberazione n. 1395 del 15/09/2023 ad oggetto:**

SERVIZIO DI CONCESSIONE AREE ADIBITE A PARCHEGGIO, INCLUSO COMPLEMENTARE SERVIZIO PER PARCHEGGI GRATUITI RISERVATI A SOGGETTI AUTORIZZATI ASL DI PESCARA.  
-ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RIMBORSO PARTE CANONE CONCESSORIO-

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 18/9/2023 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato