



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2024

N. 1634

Data 24/10/2024

**OGGETTO: P.O. PESCARA – RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO HVAC A SERVIZIO
DELLA STRUTTURA “CELL FACTORY”**

- **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**
- **AUTORIZZAZIONE ALL’ESPLETAMENTO DELLA RELATIVA PROCEDURA DI
GARA**

IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: P.O. Pescara – riqualificazione impianto HVAC a servizio della struttura “Cell Factory”

- **approvazione progetto esecutivo**
- **autorizzazione all’espletamento della relativa procedura di gara**

“Preso atto della relazione del Dirigente proponente che qui si riporta integralmente”

Premesso che:

- l’art.3 della L.R. 3 febbraio 1998, n.5 concernente il “Piano Ematologico Regionale” individua nella U.O.C. di Ematologia del P.O. di Pescara, afferente al Dipartimento Oncologico Ematologico, il Centro di riferimento per le malattie ematologiche, struttura sanitaria con funzioni rilevanti e delicate di natura assistenziale e didattica;
- la Regione Abruzzo attribuisce annualmente all’ASL di Pescara un finanziamento specifico per lo svolgimento delle funzioni afferenti l’U.O.C. di Ematologia del P.O. di Pescara ed il potenziamento strutturale e funzionale del Centro di riferimento di Ematologia del P.O. di Pescara;
- l’U.O.C. Ematologia Clinica ha predisposto un progetto aziendale denominato “Cell Factory” che prevede, tra l’altro, la ristrutturazione dei laboratori “Cell Factory” dedicati alle terapie avanzate di tipo somatiche e geniche;
- il Direttore Generale, con delibera n.980 del 16.06.2023 approvava, tra l’altro, il progetto aziendale denominato “Cell Factory”.

Considerato che l’attuale struttura della Cell Factory, a causa delle innumerevoli problematiche riscontrate principalmente sull’impianto HVAC, non avrebbe i requisiti GMP necessari per richiedere all’AIFA l’autorizzazione alla produzione di medicinali per uso umano.

Ritenuto necessario riqualificare l’impianto HVAC attraverso una serie di interventi mirati che andranno ad eliminare le deficienze di detto impianto.

Premesso che:

- con determina n.2242 del 10.07.2023 venivano affidati all’Ing. Fabrizio Mincone gli incarichi professionali di progettazione esecutiva e Direzione dei “lavori di riqualificazione dell’impianto HVAC a servizio del Reparto Cell Factory del P.O. di Pescara” per un importo di € 30.000,00 oneri previdenziali ed IVA esclusi (CIG 9950454E64);
- in data 13.07.2023 l’Ing. Fabrizio Mincone trasmetteva all’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi gli elaborati tecnici relativi alla Progettazione esecutiva e la Direzione inerenti ai “Lavori di riqualificazione dell’impianto HVAC a servizio del reparto Cell Factory del P.O. di Pescara”.

Considerato che:

- l’importo complessivo del progetto esecutivo in parola veniva quantizzato, nel quadro tecnico economico, in € 800.000,00 di cui € 610.970,74 inerenti ai lavori ed oneri per la sicurezza ed € 189.029,26 inerenti alle somme a disposizione;
- la fonte di finanziamento dei lavori in parola è contenuta all’interno del piano triennale degli investimenti relativo al triennio 2024/2026, adottato dal Direttore Generale con delibera n.1467/2022 e, precisamente, nell’intervento, in conto esercizio, denominato “P.O. Pescara – riqualificazione impianto HVAC a servizio del reparto Cell Factory”

Premesso che:

- in data 13/07/2023 il progetto esecutivo in parola veniva verificato dal progettista e dal citato Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art.26, comma 8 del D.lgs.50/2016 t.v.;

- in data 14/07/2023 il progetto esecutivo in parola veniva validato dal citato Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.26, comma 8 del D.lgs.50/2016 t.v.

Considerato che, successivamente alla predetta validazione, la Dott.ssa Alessia Secone Seconetti, in qualità di Persona Qualificata (idoneità riconosciuta dall'AIFA con determina n. aIDT-85/2023) assunta dall'Asl di Pescara giusta delibera del Direttore generale n.669 del 17/04/2024, a seguito di riunioni intercorse con il progettista, il Rup ed il Direttore dell'U.O.S.D. Istituto dei tessuti e delle Biobanche, evidenziava la necessità di apportare le seguenti modifiche ed integrazioni al progetto esecutivo in parola al fine di consentire il rispetto dei requisiti necessari all'accreditamento AIFA della Cell Factory:

- < realizzazione di uno spogliatoio generale di uscita per il personale dall'area classificata;
- < sostituzione delle porte antipanico presenti nell'area classificata con dei cristalli fissi frangibili in caso di emergenza;
- < rimozione degli armadietti integrati nell'arredo della Cell Factory per successiva sostituzione con arredi in acciaio;
- < realizzazione di un locale autoclave e allestimento del relativo locale tecnico a supporto;
- < canalizzazione diretta delle cappe presenti nelle cleanroom all'impianto per portarle in copertura in maniera autonoma;
- < aggiunta di un passbox per l'uscita dei rifiuti dall'area classificata;
- < realizzazione di un secondo laboratorio in classe D (backup) all'interno del centro trasfusionale al secondo piano della palazzina poliambulatori per garantire la continuità di processazione dei prodotti trapiantologici.

Considerato che il Responsabile dell'U.O.C. di Ematologia del P.O. di Pescara, nonché Responsabile dell'U.O.S.D. Istituto dei tessuti e delle Biobanche, nel condividere le modifiche ed integrazioni proposte dalla Persona Qualificata evidenziava che la ristrutturazione della Cell Factory rappresenta uno degli obiettivi necessari alla realizzazione di alcuni progetti finalizzati con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Premesso che:

- l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi richiedeva all'Ing. Fabrizio Mincone la redazione di un nuovo progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione dell'impianto HVAC a servizio del reparto Cell Factory del P.O. di Pescara" che contenesse le modifiche ed integrazioni richieste dalla Persona Qualificata, condivise dal Responsabile dell'U.O.C. Ematologia del P.O. di Pescara nonché Responsabile dell'U.O.S.D. Istituto dei tessuti e delle Biobanche;
- in data 20/09/2024 l'Ing. Fabrizio Mincone trasmetteva all'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi gli elaborati tecnici relativi al nuovo progetto esecutivo dei lavori in parola;
- in data 20/09/2024 il progetto esecutivo in parola veniva verificato dal progettista e dal citato Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.42 del D.lgs.36/2023.

Preso atto che:

- l'importo complessivo del nuovo progetto esecutivo dei lavori in parola viene quantizzato dal progettista in € 1.250.000,00 di cui € 979.114,62 inerenti ai lavori ed oneri per la sicurezza ed € 270.885,38 inerenti alle somme a disposizione;
- l'intervento denominato "P.O. Pescara – riqualificazione impianto HVAC a servizio del reparto Cell Factory" ricompreso tra i finanziamenti in conto esercizio del piano triennale degli investimenti 2025-2027 adottato dal Direttore Generale con delibera n.1481 del 30/09/2024, pari ad € 800.000,00 è insufficiente a finanziare totalmente l'importo del nuovo progetto esecutivo dei lavori.

Ritenuto di poter attingere, per la copertura dell'importo residuo di € 350.000,00 della spesa inerente al progetto esecutivo in parola, dall'intervento denominato "rifacimento coperture e cornicioni P.O. Penne", ricompreso tra i finanziamenti in conto esercizio del piano triennale degli investimenti 2025-2027 adottato dal Direttore Generale con delibera n.1481 del 30/09/2024 in quanto l'importo previsto per tale intervento, pari ad € 800.000,00 risulta eccessivo per le reali

necessità del P.O. di Penne.

- “Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. che ne attesta la regolarità e la completezza”
- Dato atto dell’attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento
 1. Il Dirigente proponente nella sua qualità di Responsabile dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

nonché la registrazione al centro di costo
 2. Il Dirigente dell’U.O.C. Controllo di Gestione;

e al conto economico dell’esercizio di competenza
 3. Il Dirigente dell’U.O.C. Bilancio e Gestione Economico-Finanziaria
- Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo d’Azienda e dal Direttore Sanitario d’Azienda

DELIBERA

Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato

- **di approvare** il Progetto Esecutivo inerente ai “lavori di riqualificazione degli impianti HVAC della Cell Factory del P.O. di Pescara” predisposto dall’Ing. Fabrizio Mincone e costituito dagli elaborati tecnici, di cui all’allegato elenco, agli atti della struttura proponente;
- **di prendere atto** che l’importo complessivo del progetto esecutivo approvato con il precedente punto del presente dispositivo viene quantizzato dal progettista in € 1.250.000,00 di cui € 979.114,62 inerenti ai lavori ed oneri per la sicurezza ed € 270.885,38 inerenti alle somme a disposizione;
- **di prendere atto** che il progetto esecutivo in parola è finanziato, per un importo di € 800.000,00 dal piano triennale degli investimenti relativo al triennio 2024/2026, adottato dal Direttore Generale con delibera n.1467/2022 e, precisamente, nell’intervento, in conto esercizio, denominato “P.O. Pescara – riqualificazione impianto HVAC a servizio del reparto Cell Factory”;
- **di autorizzare**, per la copertura dell’importo residuo di € 350.000,00 della spesa inerente al progetto esecutivo in parola, l’utilizzo dell’intervento denominato “rifacimento coperture e cornicioni P.O. Penne”, ricompreso tra i finanziamenti in conto esercizio del piano triennale degli investimenti 2025-2027 adottato con delibera n.1481 del 30/09/2024 in quanto l’importo previsto per tale intervento, pari ad € 800.000,00, risulta eccessivo per le reali necessità del P.O. di Penne;

- **di autorizzare** l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi ad espletare un'ideale procedura di gara per l'affidamento dei lavori oggetto del progetto esecutivo approvato con il presente atto;
- **di conferire** al presente atto la clausola dell'immediata esecutività.

ING. FABRIZIO MINCONE
SEDE LEGALE - VIA S. VITTORIA, 6 - 65024 MANOPELLO (PE)
MAIL: fabriziomincone@gmail.com CELL. 3357040036

AZIENDA U.S.L. PESCARA
UFF. PROTOCOLLO

20 SET. 2024

PERVENUTO A MANO

Con la presente ti trasmette alla S.V. la documentazione di seguito elencata relativa al progetto di riqualificazione dell'impianto HVAC a servizio del reparto CELL FACTORY di Pescara CIG. 9950454E64.

Spett.le A.S.L. 3 Pescara

Via Renato Paolini, 45
65124 Pescara

ELENCO ELABORATI

PROG.	CODICE	TITOLO
00	EE	ELENCO ELABORATI
01	QTE	QUADRO TECNICO ECONOMICO
02	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
03	EP	ELENCO PREZZI UNITARI
04	CIM	COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA
05	CSA	CAPITOLATO D'APPALTO
06	SC	SCHEMA DI CONTRATTO
07	RG-	RELAZIONE GENERALE
08	RT-01	RELAZIONE TECNICA - VERIFICA STATO DI FATTO E PROGETTO DI ADEGUAMENTO
09	I-01	CLASSIFICAZIONE AMBIENTI
10	I-02	LAYOUT ZONIZZAZIONE UTA
11	I-03	LAYOUT ARREDI ED ATTREZZATURE
12	I-04	P&ID CON EVIDENZA DELLE RELATIVE ZONE DI INTERVENTO
13	I-05	LAYOUT UTA IN COPERTURA
14	I-06	LABORATORIO PATOGENI CLASSE PCL2 - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO
15	I-07	LABORATORIO PATOGENI CLASSE PCL2 - P&ID
16	I-08	SCHEMA FUNZIONALE CIRCUITO FRIGORIFERO
17	I-09	MODIFICA LAYOUT SPOGLIATOI
18	I-10	LOCALE AUTOCLAVE - OPERE ARCHITETTONICHE
19	I-11	LOCALE AUTOCLAVE - IMPIANTI

Azienda Sanitaria Locale Pescara

Registro: ASLPERP01 UN. IPA: as_PE
Prot. n. 0085754/24 del 20/09/2024



80857541415043

Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo

Antonio Busich

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. 0703010101

Anno 2024

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

Parere favorevole

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Francesca Rancitelli

firmato digitalmente

Parere favorevole

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Rossano Di Luzio

firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Vero Michitelli

firmato digitalmente

Deliberazione n. 1634 del 24/10/2024 ad oggetto:

P.O. PESCARA – RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO HVAC A SERVIZIO DELLA STRUTTURA “CELL
FACTORY”

- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
 - AUTORIZZAZIONE ALL’ESPLETAMENTO DELLA RELATIVA PROCEDURA DI GARA
-

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 25/10/2024 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato