



**AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**  
Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2025

N. 559

Data 11/04/2025

**OGGETTO: “LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CORPO C-2 DEL P.O.  
POPOLI AFFIDATI CON DETERMINA DIRIGENZIALE N.430 DEL 04/07/2017:  
- VALIDAZIONE E RECEPIMENTO DEL VERBALE DI ACCORDO BONARIO  
RIPASSATO CON L’IMPRESA ESECUTRICE COSTRUZIONI ZOLDAN S.R.L.**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: “lavori di miglioramento sismico del corpo C-2 del P.O. Popoli affidati con determina dirigenziale n.430 del 04/07/2017:**

- **validazione e recepimento del verbale di accordo bonario ripassato con l'impresa esecutrice COSTRUZIONI ZOLDAN s.r.l.**

**“Preso atto della relazione del Dirigente proponente che qui si riporta integralmente”**

### **Premesso che:**

- con delibera n.1196 del 24/07/2023 il Direttore Generale autorizzava la risoluzione, ai sensi dell'art.108 comma 1 lett. a) del D.lgs.50/2016, del contratto sottoscritto in data 31/08/2017 tra l'Asl di Pescara e la Costruzioni Zoldan s.r.l. avente ad oggetto la mera esecuzione dei “lavori di miglioramento sismico del corpo C-2 del P.O. Popoli”;
- con nota del 04/11/2024 prot. n. 0099986/24 il Responsabile unico del procedimento richiedeva la costituzione di una Commissione per addivenire ad un accordo bonario tra i contraenti, ai sensi dell'art. 205 del D.lgs.50/2016.

### **Considerato che:**

- con verbale del 24/01/2025 la Commissione, costituita ai sensi dell'art. 205 del D.lgs.50/2016, redigeva l'accordo bonario, sottoscritto digitalmente dalle parti, con il quale veniva riconosciuto, in favore della committente ASL, l'importo onnicomprensivo di € 61.956,15 relativo al contratto, sottoscritto in data 31/08/2017, con la Costruzioni Zoldan s.r.l. avente ad oggetto la mera esecuzione dei “lavori di miglioramento sismico del corpo C-2 del P.O. Popoli”;
- il versamento della somma sopra stabilita in favore della ASL di Pescara, dovrà essere effettuata a mezzo bonifico bancario sulle seguenti coordinate: IT 29 I 0524 04297 000050000410;
- i contraenti, nel citato verbale di accordo bonario hanno dichiarato, ognuno per proprio conto e per quanto di spettanza, di non aver più nulla a che pretendere l'una nei confronti dell'altra e di aver definito transattivamente mediante reciproche rinunce, ogni loro rapporto in relazione all'appalto menzionato.

**Ritenuto** sussistente l'interesse della ASL di Pescara alla composizione bonaria della vicenda al fine di evitare le conseguenze di un giudizio, tenuto conto delle condizioni favorevoli dell'accordo bonario ripassato

**“Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. che ne attesta la regolarità e la completezza”**

**Dato atto dell'attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento:**

1 Il Dirigente proponente nella sua qualità di Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi;

2 Il Dirigente dell'U.O.C. Controllo di Gestione;

3 Il Dirigente dell'U.O.C. Bilancio e Gestione Economico-Finanziaria

- Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo d'Azienda e dal Direttore Sanitario d'Azienda

## **D E L I B E R A**

**Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato**

- 1) **di CONSIDERARE**, le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di VALIDARE e RECEPIRE** il verbale di accordo bonario di cui all'art. 205 del D.lgs.50/2016, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, firmato digitalmente in data 24/01/2025 dall'Asl di Pescara e dalla Costruzioni Zoldan s.r.l. in qualità di contraenti del contratto avente ad oggetto i "lavori di miglioramento Sismico del Corpo C2 del P.O. di Popoli" allegato e facente parte integrante della presente;
- 3) **di DARE ATTO** che la "Costruzioni Zoldan srl" dovrà erogare, in favore della ASL di Pescara, la somma di € 61.956,15 (sessantunomilanovecentocinquantasei/15) frutto del verbale di accordo bonario specificato in premessa;
- 4) **di DARE MANDATO** all'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi di effettuare tutte le attività volte ad introitare dalla Costruzioni Zoldan s.r.l. la somma di € 61.956,15 (sessantunomilanovecentocinquantasei/15) tramite bonifico bancario sul conto IT 29 I 05424 04297 000050000410 intestato alla ASL di Pescara;
- 5) **di DARE MANDATO** alla richiamata U.O.C.STM di provvedere alla trasmissione del presente provvedimento alla Costruzioni Generali Zoldan s.r.l. nel rispetto degli accordi intrapresi;
- 6) **di CONFERIRE** al presente atto la clausola dell'immediata esecutività;
- 7) **di PUBBLICARE** il presente atto sull'Albo Pretorio on-line ai sensi del D.lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii.

## **VERBALE DI ACCORDO BONARIO EX ART. 205 DEL D. LGS. 50/2016**

Tra la A.S.L. di Pescara, c.f. 01397530682 e la ditta Costruzioni Generali Zoldan c.f. 04378131009

**Oggetto: “Lavori di miglioramento sismico corpo C2 P.O. Popoli ASL di Pescara”** affidati a seguito dell’aggiudicazione della procedura negoziata, identificata dal CIG 7056491097, espletata ai sensi del D.Lgs n.50 del 18.04.2016. Con Determina Dirigenziale n.1/STP del 08.01.2016.

Aggiudicataria: Costruzioni Generali Zoldan, con sede in Via Luigi Calamatta 16 00193 Roma.

Importo aggiudicazione: € 597.466.10 oltre iva.

Contratto Rep. n. 200/461 del 31.08.2017.

Termine esecuzione lavori: 403 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

Consegna lavori: consegna in data 05.02.2021.

Sospensione in data 04.06.2021.

Ripresa Lavori in data 26.06.2021.

Sospesi in data 30.07.2021 (successivamente a tale data i lavori non sono più ripresi)

Risoluzione del contratto in data 24.07.2023.

Anticipazione € 179.239,83.

Lavori eseguiti al 1° SAL € 52.283,68

Premessa la copiosa corrispondenza intercorsa tra l’appaltatore e la Asl di Pescara per verificare la possibilità di addivenire ad un accordo bonario sull’importo del danno risarcibile da riconoscere all’appaltatore, per mezzo U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, si è ritenuto possibile procedere al presente tentativo di soluzione bonaria che salvaguardasse le pretese economiche dell’impresa e che fosse nell’interesse della Stazione Appaltante, visto anche l’infondatezza attestata dalla Direzione Lavori e Collaudatore delle le riserve avanzate.

Il legale rappresentante della società appaltatrice ha dichiarato di essere disponibile ad addivenire ad un accordo bonario con la committente per un danno risarcibile da quantificare, abbandonando ogni ulteriore pretesa e rinunciando espressamente alle riserve sopra richiamate.

A questo punto il Responsabile del Procedimento, ing. A. Busich, ha confermato all’appaltatore di accettare la proposta di accordo mediante la costituzione di una opportuna commissione.

Con nota prot. 010215/24 del 11 novembre 2024 la ASL di Pescara ha formalizzato la richiesta alla ditta appaltatrice per la costituzione di una Commissione ai sensi dell’art. 205 D.Lgs

50/2016 al fine di raggiungere un accordo bonario per quanto inerente le Riserve iscritte dall'impresa appaltatrice Costruzioni generali Zoldan, sui documenti contabili dell'appalto di lavori avente ad oggetto "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO C2 P.O. POPOLI.

A seguito di contraddittorio successivo tra le parti è stata costituita la Commissione composta da Ing. Mancini Filippo (ente terzo), Ing. Roberto Breda (consulente di parte ASL), Ing. Maximo Zoldan (consulente di parte Impresa), a cui è stato richiesto di formulare una proposta motivata di accordo bonario ai sensi e per gli effetti dell'art. 205 D.Lgs 50/2016, dopo aver acquisito le relazioni riservate del Direttore Lavori e del Collaudatore.

Alle ore 12:00 del giorno 24 gennaio 2025, presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi si è riunita la commissione così come sopra composta.

Nel corso della riunione è stata eseguito l'esame delle Riserve iscritte nei Registri di Contabilità così come comunicate dall'Impresa appaltatrice Costruzioni generali Zoldan.

Secondo quest'ultima durante l'esecuzione dei lavori di "**Lavori di miglioramento sismico corpo C2 P.O. Popoli ASL di Pescara**" si sono verificati eventi che hanno determinato la richiesta di compensi aggiuntivi a titolo risarcitorio, per i quali la medesima ha apposto una pluralità di riserve sul Registro di contabilità.

Le medesime riserve sono state dettagliate alla committente nel prospetto riepilogativo a seguire, con una comunicazione trasmessa il 27.07.2023, in cui si chiedeva anche l'immediata applicazione della procedura per l'accordo bonario (ex art.205 D.lgs.50/2016).

#### RIEPILOGO

- a) LAVORI ESEGUITI (visti in contraddittorio con la D.L.) = -----€ 52.283,00
- b) Cauzione definitiva di contratto della ELBA Assicurazioni, n°1111257,  
Premio/annuo € 982,00 x 6 anni (agosto 2017-Agosto 2023) = -----€ 5.892,00
- c) Polizza Anticipazione della COFACE Assicurazioni n°2314559,  
Premio/annuo € 2.300 : 12 mesi = €/mese 191,67 x 25 mesi  
(da febbraio 2021 a luglio 2023) =-----€ 4.791,67

- d) Polizza RCT VITTORIA Assicurazioni n° 907174  
Premio annuo 3.399 : 12 mesi = €/mese 283,25 x 25 mesi  
(da febbraio 2021 a luglio 2023) = -----€ 7.081,25
- e) Spese direttore tecnico  
€/mese lordi 5.000,00 x 24 mesi  
(dalla 2° sospensione luglio 2021 a luglio 2023) = -----€ 120.000,00
- f) Spese per R.S.P.P. responsabile della sicurezza in esecuzione.  
€/mese lordi 1.000,00 x 24 mesi  
(dalla 2° sospensione luglio 2021 a luglio 2023)= -----€ 24.000,00
- g) Maggiori oneri per spese generali  
In fase di analisi dell'offerta, la scrivente impresa in conformita'  
al codice degli appalti, aveva considerato un'incidenza del 15%  
per le spese generali. Si avrebbe pertanto il 15% dell'importo contrattuale netto  
di € 597.466,10 = € 89.519 da dividere in un tempo contrattuale di 403 giorni.  
Dunque € 20,36 al giorno di spese generali.  
Spese generali sostenute € 20,36 x 710 gg di sospensione = -----€ 14.659,00
- h) Mancato utile  
In fase di analisi dell'offerta, la scrivente impresa in conformita'  
al codice degli appalti, aveva considerato un utile del 10%  
Importo contrattuale lavori € 597.466 - € 52.283  
(lavori eseguiti come al primo punto sopra) = € 545.183,00 x 10%  
di mancato utile = -----€ 54.518,00

**TOTALE SAL + ONERI + MANCATO UTILE = .....€ 283.224,00**

Ribadendo la volonta' di trovare comunque un punto d'incontro, soddisfacente per entrambi e rimanendo a disposizione per ogni eventuale e ulteriore chiarimento, cogliamo l'occasione per inviare

cordiali saluti

**COSTRUZIONI GENERALI**  
**ZOLDAN S.r.l.**

Considerato che il designato Direttore dei Lavori, e il collaudatore, già avevano rigettato in toto le riserve formulate dall'appaltatore in quanto ritenute infondate in linea di fatto e di principio i membri della commissione iniziavano ad eseguire l'esame di ciascun punto confrontandosi sulle diverse ipotesi.

Al termine della discussione di seguito si sintetizzano i punti dell'accordo raggiunto, applicando i parametri convenzionali.

La commissione, ha quantificato in complessivi € 65.000 il danno risarcibile all'appaltatore, causato dalla indisponibilità degli spazi oggetto delle lavorazioni dovuta alle difficoltà operative circa la realizzazione delle tecniche di rinforzo strutturali previsti in contratto, distinto per singola voce nel modo seguente:

	Descrizione voce	importo
a	importo appalto	578.625,00 €
b	giorni totali per esecuzione del contratto	403 giorni
c	giorni convenzionali di illegittima sospensione	710 giorni
d	produzione giornaliera media teorica a/b	1.435,79 €
e	utile giornaliero (d-d/1,1)	130,53 €
f	produzione giornaliera al netto dell'utile (d-e)	1.305,27 €
g	spese generali giornaliere (f-f/1,13)	150,16 €
h	spese generali (f-g)	1.155,10 €
i	utile di appalto (a-a/1,1)	52.602,27 €
l	valore macchinari (24% di a)	-
m	quota ammortamento annua (25% di l)	-
n	quota giornaliera di ammortamento (m/365)	-
o	costo giornaliero personale impiegatizio (2500 euro lordo mensile)	150,00 €
p	costo giornaliero manodopera di cantiere n .3 costo lordo mensile 3500 euro	-
	categorie di danno risarcibile	
	Spese Generali (h*6,5%*C)	53.308,04
	Differimento dell'utile (i*08%*c/365)	8.185,78
	oneri ammortamento (n*c)	-
	personale impiegatizio (o*25gg)	3.750,00
	personale operativo (p*c)	-
	<b>totale riserva</b>	<b>65.243,82</b>

Si precisa che ai sensi del l'art.205 comma 1 del D.lgs.50/2016 l'importo dell'accordo bonario tra i contraenti non può eccedere il 15% dell'importo economico dell'opera e, pertanto, nel caso di specie il danno risarcibile a favore della Costruzioni generali Zoldan è nei limiti previsti.

Il legale rappresentante della società appaltatrice dichiara di essere disponibile ad addivenire ad un accordo bonario con la committente per un danno risarcibile di € 65.000, abbandonando ogni ulteriore pretesa e rinunciando espressamente alle riserve sopra richiamate.

La ASL a saldo e stralcio di ogni pretesa – derivante dalle Riserve iscritte dall'Impresa Appaltatrice sui documenti contabili dei lavori di **“Lavori di miglioramento sismico corpo C2 P.O. Popoli ASL di Pescara”** - riconosce alla Costruzioni Generali Zoldan l'importo complessivo di euro 65.000 (euro sessantacinquemila/00) oltre interessi di mora e rivalutazione dalla data di ultimazione lavori (10/07/2020) fino alla data di corresponsione, oltre IVA come per legge.

Pertanto la stazione appaltante provvederà al riconoscimento della somma convenuta che determinerà il debito d'impresa per la ditta aggiudicatrice pari a € 61.956,15 come sotto calcolato, con la precisazione che a decorrere dal sessantesimo giorno dalla sottoscrizione dell'accordo, saranno dovuti dalla ditta appaltatrice, ai sensi dell'art. 205, comma 6, gli interessi al tasso legale.

#### Conclusioni

a. Anticipazioni committenza	€ 179.239,83
b. Credito Impresa per lavori eseguiti	€ 52.283,68
c. Accordo Bonario	€ 65.000,00
d. Sommano da liquidare all'impresa (b + c)	€ 117.283,68
e. Restano a debito dell'impresa (a – d)	<b>€ 61.956,15</b>



## DETERMINAZIONE DELLA COMMISSIONE

Posto quanto sopra analizzato, determinato ed esposto, a fronte delle esaminate riserve iscritte in corso d'opera dall'impresa come risultanti dal SAL finale per un importo pari ad € 283.224,00.

### LA COMMISSIONE RITIENE

nell'esercizio dell'adozione di una decisione vincolante, utilizzando i poteri transattivi conferiti dalle parti, che a tacitazione di qualsiasi richiesta l'appaltatore riconosca alla committenza l'importo a debito omnicomprensivo pari a **€ 61.956.15** per i lavori di **“Lavori di miglioramento sismico corpo C2 P.O. Popoli ASL di Pescara”**.

L'importo di cui sopra sarà posto in pagamento dalla Costruzioni generali Zoldan S.p.A. a favore della ASL, a mezzo di bonifico bancario da eseguirsi sulle seguenti coordinate bancarie IT 29 I 05424 04297 000050000410, nel termine di 60 giorni dalla firma del presente atto.

Con l'integrale versamento dell'importo di cui sopra l'Impresa non avrà più nulla a pretendere dalla ASL per le ragioni di cui in premessa ed in particolare per le ragioni esposte in sede di apposizione delle Riserve iscritte sui documenti contabili.

Parimenti, la ASL con la definizione del presente accordo transattivo dichiara di non aver più nulla a pretendere dall'Impresa per qualsivoglia ragione o causa presente, passata o futura comunque dipendente o connessa con l'Appalto di cui in premessa relativo alla **“Lavori di miglioramento sismico corpo C2 P.O. Popoli ASL di Pescara”**.

Le parti, quindi previo esatto adempimento degli obblighi di cui al presente atto, dichiarano di aver definito transattivamente mediante reciproche rinunce ogni loro rapporto e di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra per nessun titolo, ragione o causa dipendenti dall'appalto per la **“Lavori di miglioramento sismico corpo C2 P.O. Popoli ASL di Pescara”**

La Commissione

PER L'APPALTATORE

L'accordo risulterà vincolate per l'appaltatore all'atto della firma e i termini decorreranno a partire dalla Deliberazione della Direzione Generale dell'ASL di Pescara.

Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo

Antonio Busich

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. 00000000

Anno 2025

Il Direttore

firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

Parere favorevole

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. Francesca Rancitelli

firmato digitalmente

Parere favorevole

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott. Rossano Di Luzio

firmato digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Vero Michitelli**

firmato digitalmente

**Deliberazione n. 559 del 11/04/2025 ad oggetto:**

"LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CORPO C-2 DEL P.O. POPOLI AFFIDATI CON DETERMINA DIRIGENZIALE N.430 DEL 04/07/2017:

- VALIDAZIONE E RECEPIMENTO DEL VERBALE DI ACCORDO BONARIO RIPASSATO CON L'IMPRESA ESECUTRICE COSTRUZIONI ZOLDAN S.R.L.

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 11/4/2025 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato