



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1684

DEL 09/05/2025

OGGETTO: INCARICO DI COLLAUDATORE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI RIENTRANTI NEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELL'ENERGIA ED ALTRI SERVIZI EDILI ED IMPIANTISTICI CON ANNESSI LAVORI COMPLEMENTARI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELL'ASL DI PESCARA

- AFFIDAMENTO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: collaudo degli interventi di riqualificazione e di ammodernamento degli impianti rientranti nel servizio di gestione globale dell'energia ed altri servizi edili ed impiantistici con annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'Asl di Pescara

- **costituzione e nomina commissione di collaudo**

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 nomina confermata con delibera n.1719 del 20.11.2023 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che:

- con delibera n.506 del 12/05/2014 il Direttore Generale dell'Asl di Pescara disponeva l'aggiudicazione definitiva del "Servizio di Gestione Globale dell'energia ed altri servizi edili ed impiantistici con annessi lavori complementari a servizio degli edifici dell'Asl di Pescara" a seguito dell'espletamento di una procedura aperta di cui all'art.55 del D.lgs.163/2006 in favore del R.T.I. CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. di Bologna e OMNIA SERVITIA S.p.A. di Pescara, per la durata di cinque anni a decorrere dalla stipula del relativo contratto e per un importo complessivo di € 36.199.475,00 al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza di cui al DUVRI pari ad € 6.846,30 oltre che ad € 4.700,00 oltre iva per servizi extra canone per adeguamento normativo impiantistico ed edile, eseguibili al netto del ribasso offerto del 55% sui listini;
- in data 05/08/2014 veniva stipulato il relativo contratto rep. n.200/581 per la durata di cinque anni decorrenti dalla data del servizio avuto luogo in data 12/08/2014.

Considerato che il predetto contratto prevede, tra l'altro, la realizzazione dei sotto indicati interventi di riqualificazione ed ammodernamento degli impianti il cui costo è ricompreso nel canone:

ID	SITO	DESCRIZIONE INTERVENTO
1	Tutti i presidi	Ampliamento del sistema di telecontrollo/telegestione
2	Pescara	Sostituzione regolazione pneumatica esistente con regolazione elettrica
3	Pescara	Conversione centrale termica da acqua surriscaldata ad acqua calda
4	Pescara	Sostituzione degli scambiatori a fascio tubiero per conversione ad acqua calda
5	Pescara	Installazione di un nuovo generatore di vapore e passaggio ad una conduzione H72
6	Pescara	Recupero attuale generatore di vapore come riserva per garantire continuità del servizio
7	Pescara	Installazione di un cogeneratore di potenzialità pari a 1000 kWe
8	Pescara	Inserimento di un gruppo ad assorbimento da 850 kWf a supporto dei gruppi frigo esistenti
9	Pescara	Sostituzione scambiatore nella sottocentrale termica IVAP con scambiatore a fascio
10	Pescara	Revisione gruppo frigo "trane" non funzionante
11	Pescara	Ripristino pannelli solari termici installati con relativa protezione contro gli atti vandalici
12	Pescara	Impianto fotovoltaico
13	Penne	Sostituzione dei due motori per congelatori "SAVANER"
14	Popoli	Installazione di quattro recuperatori per aumento dell'efficienza dei generatori "UNICAL"

Considerato che il Capitolato speciale della procedura aperta, espletata dall'Asl di Pescara, prevede che i sopra elencati interventi siano oggetto di collaudo ai sensi dell'art.107 del D.P.R. 380/2001 da parte di professionisti in possesso di titoli ed esperienze adeguati e che le spese relative alle operazioni di collaudo siano a carico dell'appaltatore e ricomprese nel corrispettivo dell'appalto.

Preso atto che i titoli e le esperienze di tali professionisti consistono nel possesso di laurea magistrale in ingegneria, nell'essere iscritti da più di dieci anni all'Albo degli ingegneri e di non aver partecipato alla progettazione, Direzione Lavori e all'esecuzione dell'appalto.

Verificato che tra il personale dell'Asl di Pescara non sono presenti figure professionali in possesso di titoli ed esperienza tali da poter svolgere le operazioni di collaudo in parola.

Premesso che con nota prot.n.0049420/22 del 07/04/2022 il sottoscritto, in qualità di Responsabile unico dell'appalto:

- chiedeva all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara la messa a disposizione di due rose di candidati, composte ognuna da cinque ingegneri in possesso di laurea magistrale ed iscritti all'Albo da almeno dieci anni, di cui cinque con idoneità ad effettuare il collaudo degli impianti elettrici e cinque con idoneità ad effettuare il collaudo di impianti meccanici dalle quali scegliere, tramite sorteggio, i due componenti di una commissione di collaudo tecnico composta da tre membri riservandosi di scegliere il Presidente al di fuori da tali rose;

- comunicava all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara che il compenso degli onorari verrà determinato applicando alle tabelle ministeriali ex D.M. 17/06/2016, prestazione "Q dl04" (collaudo tecnico funzionale degli impianti D.M. 22/01/2008 n.37) scontate in modo forfettario del 30%.

Preso atto che, con nota prot.n.841 del 02/05/2022, l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara trasmetteva al sottoscritto i seguenti nominativi di ingegneri in possesso di laurea magistrale ed iscritti all'Albo da almeno dieci anni:

NOMINATIVO	RESIDENZA	SETTORE DI SPECIALIZZAZIONE DICHIARATO DAL CANDIDATO
Ing. Almerindo Di Giuseppe	Montesilvano (PE)	Impianti elettrici
Ing. Fausto La Sorda	Pescara	Impianti elettrici
Ing. Marco Di Zio	Città Sant'Angelo (PE)	Impianti meccanici
Ing. Elio Lepore	Città Sant'Angelo (PE)	Impianti meccanici
Ing. Giuliana Rotella	Pescara	Impianti meccanici
Ing. Beniamino Franchi	Pescara	Non indicato
Ing. Pietro Chirico	Pescara	Non indicato
Ing. Paolo Evaristo Mancini	Pescara	Non indicato
Ing. Gabriele Patanè	Pescara	Non indicato
Ing. Antonio Patrizio	Miglianico (CH)	Non indicato
Ing. Ermanno Tacconelli	Pescara	Non indicato

Ritenuto di non prendere in considerazione gli ingegneri che non avevano indicato il settore di specializzazione e di procedere all'individuazione dei due componenti della Commissione tramite sorteggio.

Premesso che venivano sorteggiati quali componenti della commissione di collaudo tecnico i seguenti professionisti: 1) Ing. Almerindo Di Giuseppe come collaudatore degli impianti elettrici 2) Ing. Elio Lepore come collaudatore degli impianti meccanici.

Ritenuto opportuno nominare quale Presidente della commissione di collaudo tecnico l'Ing. Maurizio Vicaretti, Presidente dell'Ordine degli ingegneri della provincia di Pescara.

Stimato in complessivi € 47.948,12 l'importo degli onorari spettanti alla Commissione di collaudo, calcolato sulla base del costo dei singoli interventi oggetto di collaudo riportati nella tabella sottostante così come individuati dal CNS - Consorzio Nazionale Servizi soc.coop., con nota prot. 17/RM/22672/P/MCA/SCA del 21/09/2017 incrementato del 25%:

Descrizione intervento	Importo lordo	ID opere	Onorario	Onorario ridotto del 30%
Centrale termica Pescara	970.076,71	IA.02	10.433,76	7.303,63
Impianto a vapore	59.128,86	IA.02	1.734,60	1.214,22
Sottocentrale termica	263.758,86	IA.02	4.935,68	3.454,98
Telecontrollo	1.399.973,88	IA.02	26.481,15	18.536,81
Impianto di cogenerazione	1.227.878,95	IA.02	15.638,93	10.947,25
Impianto fotovoltaico	349.971,88	IA.04	9.273,20	6.491,24
TOTALE	4.270.789,14		68.497,32	47.948,12

Preso atto che l'importo degli onorari spettanti alla Commissione di collaudo, ai sensi della normativa vigente all'atto dell'indizione della gara è incrementato del 25% per ogni componente oltre il Presidente e che, di conseguenza, l'importo complessivo degli onorari spettanti alla Commissione di collaudo è di € 59.935,16 distinto per singolo componente nel modo seguente:

€ 23.974,06 per l'Ing. Maurizio Vicaretti, quale Presidente

€ 17.980,55 per l'Ing. Almerindo Di Giuseppe, quale Componente

€ 17.980,55 per l'Ing. Elio Lepore, quale Componente

Verificato che il pagamento degli onorari spettanti alla Commissione di collaudo verrà effettuato dall'appaltatore tramite il corrispettivo dell'appalto.

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI

- Vista la delibera n.506 del 12/05/2014 del Direttore Generale dell'Asl di Pescara.
- Espletata l'attività istruttoria in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

D E T E R M I N A

1) di COSTITUIRE, in conformità a quanto previsto nel Capitolato Speciale della procedura aperta, espletata dall'Asl di Pescara per l'affidamento del "Servizio di Gestione Globale dell'energia ed altri servizi edili ed impiantistici con annessi lavori complementari a servizio degli edifici dell'Asl di Pescara", una commissione di collaudo per i sotto elencati interventi ai sensi dell'art.107 del D.P.R. 380/2001 costituita da professionisti in possesso di titoli ed esperienze adeguati:

Descrizione intervento	Importo lordo	ID opere
Centrale termica Pescara	970.076,71	IA.02
Impianto a vapore	59.128,86	IA.02
Sottocentrale termica	263.758,86	IA.02
Telecontrollo	1.399.973,88	IA.02

Impianto di cogenerazione	1.227.878,95	IA.02
Impianto fotovoltaico	349.971,88	IA.04
TOTALE	4.270.789,14	

2) di NOMINARE quali componenti della predetta commissione i seguenti professionisti:

- l'Ing. Maurizio Vicaretti, quale Presidente;
- l'Ing. Almerindo Di Giuseppe, quale Componente;
- l'Ing. Elio Lepore, quale componente;

3) di STABILIRE che i componenti della predetta commissione giudicatrice avranno diritto ad onorari per un importo complessivo di € 59.935,16 distinto per singolo componente nel modo seguente:

- € 23.974,06 per l'Ing. Maurizio Vicaretti, quale Presidente
- € 17.980,55 per l'Ing. Almerindo Di Giuseppe, quale Componente
- € 17.980,55 per l'Ing. Elio Lepore, quale Componente

4) di PRENDERE ATTO che il pagamento degli onorari spettanti alla Commissione di collaudo verrà effettuato dall'appaltatore tramite il corrispettivo della procedura aperta avente ad oggetto il "Servizio di Gestione Globale dell'energia ed altri servizi edili ed impiantistici con annessi lavori complementari a servizio degli edifici dell'Asl di Pescara";

5) di TRASMETTERE il presente atto ai predetti componenti della Commissione Giudicatrice;

6) di TRASMETTERE il presente atto al CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. di Bologna, alla OMNIA SERVITIA S.p.A. di Pescara e alla Soc. Coop. CPL Concordia;

7) di DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: Anno :

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 09/05/2025 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
