



**AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**  
Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2026

N. 669

Data 04/05/2026

**OGGETTO: ACQUISIZIONE, IN LOCAZIONE PASSIVA, DI UN IMMOBILE DA  
ADIBIRE A SEDE DEL CENTRO EROGAZIONE SERVIZI (CERS) GIÀ D.S.B. DI PESCARA.**  
**- AGGIUDICAZIONE INDAGINE DI MERCATO;**  
**- APPROVAZIONE SCHEMI CONTRATTUALI DI LOCAZIONE**

## IL DIRETTORE GENERALE

**OGGETTO: acquisizione, in locazione passiva, di un immobile da adibire a sede del Centro Erogazione Servizi (CERS) già D.S.B. di Pescara.**

- **aggiudicazione indagine di mercato;**
- **approvazione schemi contrattuali di locazione**

**“Preso atto della relazione del Dirigente proponente che qui si riporta integralmente”**

### **Premesso che:**

- con deliberazione n.401 del 15/03/2023, in ottemperanza ai principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell’ambiente ed efficienza energetica previsti dall’art. 4 e 17 D.lgs. n.50/216 e s.m.e.i. per i contratti pubblici esclusi in tutto o in parte dall’ambito di applicazione oggettiva del Codice dei Contratti pubblici, veniva indetta una Indagine di Mercato, per l’individuazione ed acquisizione, in locazione passiva, nel Comune di Pescara, di un immobile da adibire a sede del Centro Erogazione Servizi (CERS) già D.S.B. di Pescara, come riportato nel testo di cui all’Avviso Indagine di Mercato allegato allo stesso atto quale parte integrante e sostanziale;
- in data 30/05/2024 l’U.O.C. Servizi Tecnici manutentivi pubblicava sul sito web aziendale – link “Appalti e contratti” – l’avviso inerente l’Indagine di Mercato – prot. 0051847/24 del 30/05/2024 per l’acquisizione in locazione passiva di un immobile con le caratteristiche strutturali ivi indicate;
- il termine di scadenza per la presentazione delle proposte immobiliari veniva fissato per il giorno 01/07/2024;
- entro il predetto termine di presentazione perveniva un’unica proposta immobiliare, quella della AZIMUT s.r.l. - C.F.01666680689 con sede in Pescara inerente all’immobile sito in Pescara alla via Nazionale Adriatica Nord n.140 individuato al catasto dal foglio 5, particella 70 subalterno 2 di complessivi mq.6.205,83;
- nelle sedute pubbliche intervenute, il Seggio dell’indagine di mercato in parola procedeva all’esame della documentazione amministrativa ammettendo l’unico offerente e, constatato che il predetto produceva una cospicua documentazione tecnica rinviava, previo esame della stessa da parte di una commissione *ad hoc*, ad altra seduta per l’apertura della busta contenente l’offerta economica;
- eseguita l’analisi della documentazione da parte della Commissione nominata, il Seggio dell’indagine di mercato in parola provvedeva all’analisi dell’offerta economica e, considerato che la stessa, come indicato nell’Avviso, era composta da una quota parte riferita al solo canone e di altra quota parte riferita all’onere di adeguamento dei locali ai requisiti ASL, si provvedeva ad inoltrare richiesta di perizia di stima del canone di locazione all’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pescara - al fine di valutare la congruità del canone proposto;
- in data 18/03/2026 l’Agenzia delle Entrate -Direzione Provinciale di Pescara trasmetteva all’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi l’elaborato tecnico-estimale richiesto indicando, quale più probabile canone di locazione annuo, la somma di € 484.000,00 oltre iva indicando quale alea di variazione una percentuale del  $\pm 15\%$  circa;
- con verbale del 24/03/2026 la Commissione Giudicatrice dell’indagine di mercato in parola, preso atto della stima peritale dell’Agenzia delle Entrate– Ufficio Provinciale di Pescara, riteneva congruo il canone annuo di € 480.000,00 oltre iva offerto dalla AZIMUT s.r.l. per la locazione

dell'immobile di sua proprietà sito in via Nazionale Adriatica Nord n.140, costituito dai Piani Terra, 1° e 2°.

**Ritenuto** di poter aggiudicare l'indagine di mercato finalizzata al reperimento di un immobile da condurre in locazione da adibire a sede del Centro Erogazione Servizi (CERS) già D.S.B. di Pescara alla AZIMUT s.r.l. - C.F.01666680689 con sede in Pescara quale offerente dell'immobile sito in Pescara alla via Nazionale Adriatica Nord n.140 individuato al catasto dal foglio 5, particella 70 subalterno 2 di complessivi mq.6.205,83, per un corrispettivo di euro 480.000,00 annui oltre IVA.

**“Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. che ne attesta la regolarità e la completezza”**

**Dato atto dell'attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento:**

1. Il Dirigente proponente nella sua qualità di Dirigente della UOC Servizi Tecnici Manutentivi ing. Antonio Busich;
  2. Il Dirigente dell'U.O.C. Controllo di Gestione;
  3. Il Dirigente dell'U.O.C. Bilancio e Gestione Economico-Finanziaria
- Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo d'Azienda e dal Direttore Sanitario d'Azienda

## **D E L I B E R A**

**Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato**

- **di aggiudicare**, l'indagine di mercato espletata dall'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi per l'individuazione ed acquisizione in locazione passiva di un immobile da adibire a sede del Centro Erogazione Servizi (CERS) già D.S.B. di Pescara, alla AZIMUT s.r.l. - C.F.01666680689 con sede in Pescara quale offerente dell'immobile sito in Pescara alla via Nazionale Adriatica Nord n.140 individuato al catasto dal foglio 5, particella 70 subalterno 2 di complessivi mq.6.205,83, per un corrispettivo di euro 480.000,00 annui oltre IVA;

- **di approvare** gli allegati schemi di contratto preliminare di locazione e di contratto definitivo di locazione allegati al presente atto quali parte integranti e sostanziale;

- **di stipulare** con la AZIMUT s.r.l. - C.F.01666680689 il contratto preliminare di locazione inerente all'immobile, di sua proprietà esclusiva, sito in Pescara alla via Nazionale Adriatica Nord n.140 individuato al catasto dal foglio 5, particella 70 subalterno 2 di complessivi mq.6.205,83 contenente, tra gli altri, l'impegno ad eseguire i lavori per l'adeguamento tecnico-funzionale dell'immobile alle esigenze sanitarie dell'Asl;

- **di procedere** alla stipula del contratto definitivo di locazione dell'immobile in parola entro e non oltre di giorni 150 (centocinquanta) dalla sottoscrizione del contratto preliminare di locazione, per la durata di anni sei e con possibilità di rinnovo nei termini di legge;

- **di riferire** alla voce di conto 07.04.01.01.01 (affitti passivi) dei Bilanci relativi agli anni di locazione l'importo complessivo di € 2.880.000,00 oltre iva;
- **di dare atto che**, ai sensi della Legge regionale n.10/2022, decorsi i termini di pubblicazione di cui alla L.n.69/2009, il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione integrale;
- **di conferire** al presente atto la clausola dell'immediata esecutività;

## CONTRATTO DI LOCAZIONE

Oggi \_\_\_\_\_, con la presente scrittura privata in doppio originale ad unico effetto, oltre alla copia per l'Ufficio del Registro

### tra le parti sottoscritte

**L'Azienda Sanitaria Locale di Pescara** (denominata anche ASL di Pescara), C.F. e P.IVA. 01397530682, sede legale Via Renato Paolini n. 47 – 65124 Pescara, rappresentata dal Direttore Generale pro tempore, il Dott. \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ – C.F. \_\_\_\_\_ nominato con delibera della Giunta della Regione Abruzzo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

(di seguito, anche "Azienda" o "**Conduttore**")

### E

- la **AZIMUT s.r.l.** con P.IVA \_\_\_\_\_ e sede legale in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_, nella persona del suo \_\_\_\_\_, il Sig. \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ – Codice Fiscale \_\_\_\_\_,

(di seguito, per brevità, anche "**Locatore**")

(di seguito, congiuntamente, le "**Parti**")

### si stipula quanto segue

**1.** La parte locatrice concede in locazione alla parte Conduttrice l'unità immobiliare sita in Pescara alla via Nazionale Adriatica Nord n.140 individuato al catasto dal foglio 5, particella 70 subalterno 2 di complessivi mq.6.205,83, da adibire esclusivamente a sede del Centro Erogazione Servizio (CERS) già D.S.B. di Pescara.

**2.** Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.lgs. n.192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, il Conduttore dichiara di avere ricevuto tutte le informazioni inerenti alla citata normativa nonché di avere ricevuto dal Locatore l'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'immobile locato, come detto al punto precedente, la certificazione di agibilità (SCAGI) in riferimento alla nuova destinazione d'uso, certificato conformità impianto idro-sanitario, elettrico, che si allegano al presente atto. Si allega altresì SCIA Antincendio

**3.** La locazione avrà la durata di anni SEI con inizio dal \_\_\_\_\_ e scadenza al \_\_\_\_\_ con possibilità di rinnovo nei termini di legge; il conduttore ha la facoltà, ai sensi dell'art.27, comma 7 della L.392/78, di recedere anticipatamente dal contratto dandone preavviso al locatore con lettera raccomandata almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

**4.** Il canone di locazione, così come convenuto ed accettato dalle parti è stabilito in € 480.000,00 annui oltre IVA, da corrisondersi con rate trimestrali anticipate pari ad € 120.000,00 oltre IVA; il Locatore intende optare per l'assoggettamento ad IVA del canone pattuito, come previsto dall'art.10, comma 8 del D.P.R. n.633/72, così come modificato dal D.L. n.233/2006 convertito dalla Legge n.248/2006.

**5.** Il corrispettivo inerente ai lavori che il locatore andrà a sostenere per l'adeguamento tecnico-funzionale dell'immobile alle esigenze sanitarie dell'Asl, pari ad € 67.846,37 verrà versato dal conduttore in quote mensili di € 942,31 entro e non oltre i sei anni di locazione dell'immobile.

In caso di recesso anticipato il conduttore si impegna a rimborsare la parte del corrispettivo residuo dei lavori di adeguamento debitamente specificati ed affrontati dal locatore non ancora corrisposti con i canoni versati.

**6.** I pagamenti devono essere effettuati con valuta legale, tramite Istituto Bancario che gestisce il servizio di Tesoreria per l'Asl di Pescara ed accreditati secondo le disposizioni legislative in materia e non potranno essere sospesi o ritardati per nessuna ragione dalla parte locataria, fatto salvo il successivo e separato esercizio delle proprie ragioni. Sono a carico del conduttore le spese accessorie per i bonifici bancari.

**7.** La liquidazione avverrà mediante Determinazione dirigenziale della U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi della ASL di Pescara, con la quale si dispone, in quanto legittimo, il pagamento in favore del locatore. Il canone sarà erogato esclusivamente mediante trasferimento o bonifico sul conto corrente dedicato, ai sensi e per gli effetti delle vigenti norme in materia (vedi Determinazione n.4 del 07/07/2011 dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici), pertanto i dati relativi alla tracciabilità, necessari, sono quelli comunicati ufficialmente dalla parte locatrice e cioè c/c bancario presso \_\_\_\_\_ Agenzia \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ **IBAN IT** \_\_\_\_\_.

La persona delegata ad operare sul conto dedicato sopra indicato, che si impegna a comunicare ufficialmente eventuali variazioni dei dati comunicati è il Sig. \_\_\_\_\_ .

Il locatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 136/2010 testo vigente, a pena di nullità del contratto e si impegna a dare immediata comunicazione alla ASL ed alla Prefettura - Uff. Territoriale del Governo della Provincia di Pescara della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraenti/filiera delle imprese ecc.) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**8.** Il canone di locazione non potrà essere rivalutato automaticamente applicando l'aggiornamento ISTAT ai sensi della variazione dell'indice dei prezzi al consumo come accertato dall'ISTAT ex art.81 della L. n.392 del 27/07/1978 e art. 54 L. n.450 del 27/12/1997.

A decorrere dalla scadenza della prima annualità, previa richiesta scritta del locatore e qualora le disposizioni legislative lo consentano, il canone di locazione potrà essere aggiornato, nella misura del 75% dell'aumento accertato dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo, ad ogni scadenza annuale successiva alla stipulazione del contratto. L'applicazione dell'adeguamento ISTAT dovrà essere sempre preceduta da una nota di dettaglio dei criteri di calcolo adottati, del periodo di riferimento e dell'indice ISTAT applicato, da inviarsi via PEC o per raccomandata a/r.

**9.** E' fatto divieto al Conduttore di subaffittare o cedere comunque la cosa locata, in tutto o in parte, con o senza corrispettivo e di variarne la destinazione. I locali si concedono per il solo uso di sede del Centro Erogazione Servizi (CERS) della ASL di Pescara nel territorio del Comune di Pescara.

**10.** I locali oggetto del presente contratto sono già in uso da parte del conduttore.

**11.** Il Conduttore non potrà apportare modifiche allo stabile ed ai relativi impianti senza il preventivo consenso scritto del locatore e le eventuali migliorie, fatte senza detto consenso, resteranno a beneficio del locatore senza indennità o rimborso, sempre che questi non preferisca la restituzione dello stabile nel primitivo stato, in danno ed a spese del Conduttore; restano a carico del conduttore

le riparazioni di piccola manutenzione ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento.

**12.** Il Conduttore deve usare la cosa locata con la diligenza del buon padre di famiglia, evitando guasti e deterioramenti.

**13.** Il Conduttore è tenuto a consentire in ogni tempo l'accesso ai locali al locatore od a terzi a richiesta dello stesso Locatore.

**14.** Il Locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

**15.** Tutte le spese relative al funzionamento ed alla ordinaria manutenzione, alla fornitura d'acqua, riscaldamento ecc. sono a carico del conduttore proporzionalmente alla porzione oggetto di locazione e quindi riferiti alla superficie locata, come sono pure a suo carico tutte le spese e le utenze proprie dell'immobile (tassa rifiuti, telefono, energia elettrica, acqua, riscaldamento ecc.).

**16.** Il Conduttore sarà tenuto ad assicurare le proprie installazioni e merci, l'immobile ed i propri mobili contro i rischi d'incendio e di eventi speciali, esplosioni e danni derivanti da perdite di acqua condotta e danni d'acqua di qualsiasi genere; il Conduttore dovrà altresì stipulare una polizza per responsabilità civile che copra tutti i danni causati a terzi, ivi compreso il danno biologico, morale e materiale, con un massimale minimo adeguato e comunque non inferiore ad € \_\_\_\_\_, il massimale dovrà e la presente è clausola essenziale, essere adeguato a quello richiesto dal Locatore, fermo restando che ciò non può comportare assunzione di responsabilità alcuna per il locatore.

**17.** Il Locatore avrà cura di far registrare la presente scrittura nei termini di legge; la relativa spesa di bollo e di registrazione sono ripartite al 50%; il Conduttore si impegna a rimborsare la propria quota al Locatore a presentazione di specifica nota; la registrazione del contratto definitivo verrà effettuata a cura del locatore.

Si dà atto che i corrispettivi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul Valore Aggiunto con "scissione dei pagamenti".

**18.** Le parti convengono che per qualsiasi controversia il Foro competente è da intendersi in via esclusiva ed inderogabile quello di Pescara.

**19.** le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

Letto, confermato e sottoscritto

**Pescara,** \_\_\_\_\_

**Il Conduttore**

**Il Locatore**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile vengono partitamene ed esplicitamente sottoscritte le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto:

**18 – Foro competente**

**Il Conduttore**

ASL di Pescara  
Il Direttore Generale  
Dott. Vero Michitelli

**Il Locatore**

## CONTRATTO PRELIMINARE DI LOCAZIONE D'IMMOBILE

---

**L'Azienda Sanitaria Locale di Pescara** (denominata anche ASL di Pescara), C.F. e P.IVA. 01397530682, sede legale Via Renato Paolini n. 47 – 65124 Pescara, rappresentata dal Direttore Generale pro tempore, il Dott. \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ – C.F. \_\_\_\_\_ nominato con delibera della Giunta della Regione Abruzzo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
(di seguito, anche “Azienda” o “**Conduttore**”)

### E

- la **AZIMUT s.r.l.** con P.IVA \_\_\_\_\_ e sede legale in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_, nella persona del suo \_\_\_\_\_, il Sig. \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ – Codice Fiscale \_\_\_\_\_,

(di seguito, per brevità, anche “**Locatore**”)

(di seguito, congiuntamente, le “**Parti**”)

### CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue

#### 1. Oggetto

La presente scrittura è finalizzata alla conclusione di un contratto preliminare di locazione di un immobile ad uso diverso da quello abitativo ai sensi della Legge 392/78.

L'immobile oggetto del presente contratto preliminare sarà adibito dal conduttore a sede del Centro Erogazione Servizi (CERS) già D.S.B. di Pescara.

Con l'accettazione del presente accordo, le parti si obbligano a stipulare il definitivo contratto di locazione entro il termine di cui al successivo art.6.

#### 2. Identificazione dell'immobile

La locazione avrà ad oggetto l'unità immobiliare sita in Pescara alla via Nazionale Adriatica Nord n.140 individuato al catasto dal foglio 5, particella 70 subalterno 2 di complessivi mq.6.205,83, di proprietà esclusiva della AZIMUT s.r.l. come sopra identificata.

#### 3. Durata e canone di locazione

La locazione avrà la durata di anni SEI a decorrere dalla data di avvenuta consegna dell'immobile al conduttore, con possibilità di rinnovo nei termini di legge; il conduttore avrà la facoltà, ai sensi dell'art.27, comma 7 della L.392/78, di recedere anticipatamente dal contratto dandone preavviso al locatore con lettera raccomandata almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Il corrispettivo da pagare al locatore è di € 480.000,00 oltre iva annui.

Il canone di locazione, così come convenuto ed accettato dalle parti ed in linea con la stima peritale redatta in data 17/03/2026, dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Pescara è stabilito in € 40.000,00 oltre IVA mensili da corrispondersi con rate trimestrali anticipate pari ad € 120.000,00 oltre iva; il locatore intende optare per l'assoggettamento ad IVA del canone pattuito, come previsto

dall'art.10, comma 8 del D.P.R. n.633/72, così come modificato dal D.L. n.233/2006 convertito dalla Legge n.248/2006.

Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.

#### **4. Aggiornamento del Canone di locazione**

Il canone di locazione non potrà essere rivalutato automaticamente applicando l'aggiornamento ISTAT ai sensi della variazione dell'indice dei prezzi al consumo come accertato dall'ISTAT ex art.81 della L. n.392 del 27/07/1978 e art. 54 L. n.450 del 27/12/1997.

A decorrere dalla scadenza della prima annualità, previa richiesta scritta del locatore e qualora le disposizioni legislative lo consentano, il canone di locazione potrà essere aggiornato, nella misura del 75% dell'aumento accertato dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo, ad ogni scadenza annuale successiva alla stipulazione del contratto. L'applicazione dell'adeguamento ISTAT dovrà essere sempre preceduta da una nota di dettaglio dei criteri di calcolo adottati, del periodo di riferimento e dell'indice ISTAT applicato, da inviarsi via PEC o per raccomandata a/r.

#### **5. Corrispettivo dei lavori**

Il corrispettivo inerente ai lavori che il locatore andrà a sostenere per l'adeguamento tecnico-funzionale dell'immobile alle esigenze sanitarie dell'Asl, pari ad € 67.846,37, verrà versato dal conduttore in quote mensili di € 942,31 entro e non oltre i sei anni di locazione dell'immobile.

In caso di recesso anticipato il conduttore si impegna a rimborsare la parte del corrispettivo residuo dei lavori di adeguamento debitamente specificati ed affrontati dal locatore non ancora corrisposti con i canoni versati.

#### **6. Attività a carico dei contraenti**

La promittente parte locatrice si impegna a produrre la seguente documentazione relativa all'immobile:

- Certificato di conformità impianto idro sanitario, elettrico, messa a terra e di protezione alle scariche atmosferiche;
- Attestato di protezione energetica (A.P.E.)
- Valutazione Progetto con esito positivo da parte dei VV.FF

La promittente parte locatrice si impegna altresì a trasmettere, su richiesta della parte conduttrice, la documentazione necessaria ai fini della registrazione del contratto definitivo ed a predisporre gli allacci per le utenze di gas-metano, elettricità, acqua.

La promittente parte locatrice si obbliga inoltre ad effettuare gli adeguamenti strutturali necessari alla destinazione d'uso dell'immobile, conformemente alle richieste della ASL di Pescara.

La promittente parte conduttrice si impegna ad inoltrare al Comune di Pescara istanza l'autorizzazione all'esercizio dell'attività sanitaria ex. art. 4 L.R. n. 32/2007.

I locali si concedono per il solo uso di sede Centro Erogazione Servizi (CERS) già D.S.B. nel Comune di Pescara con divieto di sublocazione e cessione anche parziale.

Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione.

Il locatore avrà cura di far registrare la presente scrittura nei termini di legge; la relativa spesa di bollo e di registrazione sono ripartite al 50%; il Conduttore si impegna a rimborsare la propria quota al

Locatore a presentazione di specifica nota; la registrazione del contratto definitivo verrà effettuata a cura del locatore.

La registrazione del contratto definitivo verrà effettuata a cura del locatore.

Le parti promittenti contraenti si obbligano ad addivenire alla stipula del contratto definitivo entro il termine di giorni 150 (centocinquanta) dalla sottoscrizione del contratto preliminare di locazione.

Nell'ipotesi in cui una delle parti promittenti non ponga in essere le attività previste a proprio carico nel presente contratto preliminare, non pervenendo alla sottoscrizione del contratto definitivo, sarà tenuta al pagamento di una penale pari alla somma corrispondente a due mensilità.

#### **7. Autorizzazione al trattamento dei dati personali**

Il promissario locatore ed il promissario conduttore si autorizzano reciprocamente sin da ora a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi al rapporto di locazione, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003.

Luogo e data

Firma del promissario conduttore

Firma del promissario locatore

Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo

Antonio Busich

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

Federica Faccia

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. 0704010101

Anno 2026

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

Parere favorevole

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. Francesca Rancitelli

firmato digitalmente

Parere favorevole

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott. Rossano Di Luzio

firmato digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Vero Michitelli**

firmato digitalmente

**Deliberazione n. 669 del 04/05/2026 ad oggetto:**

ACQUISIZIONE, IN LOCAZIONE PASSIVA, DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DEL CENTRO EROGAZIONE SERVIZI (CERS) GIÀ D.S.B. DI PESCARA.

- AGGIUDICAZIONE INDAGINE DI MERCATO;
  - APPROVAZIONE SCHEMI CONTRATTUALI DI LOCAZIONE
- 

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 4/5/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato