



**AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**  
Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2026

N. 689

Data 08/05/2026

**OGGETTO: “LAVORI DA ESEGUIRE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI  
COMUNITÀ DI SCAFA (PE) CON FONDI PNRR - MISURA M6 C1 AA - CUP  
G41B21011160006  
- MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL’ART.120, COMMA 1, LETT. C) DEL  
D.LGS.36/2023**

## IL DIRETTORE GENERALE

**OGGETTO: “lavori da eseguire per la realizzazione della Casa di Comunità di Scafa (PE) con fondi PNRR - misura M6 C1 AA - CUP G41B21011160006**

- **modifica contrattuale ai sensi dell’art.120, comma 1, lett. c) del D.lgs.36/2023**

**“Preso atto della relazione del Dirigente proponente che qui si riporta integralmente”**

**Atteso che** l’AREACOM (ex ARIC) ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell’art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 “Aggiornamento dell’Elenco dei Soggetti Aggregatori” e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell’articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell’11 novembre 2014, dell’elenco dei Soggetti aggregatori di cui all’articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66).

**Vista** la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l’AREACOM (ex ARIC) viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR.

### **Premesso che:**

- con determina n.160 del 29/08/2024 l’AREACOM (ex ARIC) aggiudicava la procedura negoziata, identificata dal CIG B1A2415CB8 ed espletata ai sensi dell’art.50 comma 1, lett.d) del D.lgs.36/2023 per l’affidamento dei “lavori per la realizzazione dell’intervento denominato Casa della Comunità di Scafa (PE) - CUP G41B21011160006”, alla COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI s.r.l. con sede in Piazza Benito Juarez n. 10/11 – 00144 Roma (RM) P.IVA IT 00902311000 per un importo complessivo di € 881.496,05 oltre oneri per la sicurezza ed IVA e al netto del ribasso sulla base d’asta del 18,25% offerto in gara;
- con delibera n.1911 del 17/12/2024 il Direttore Generale dell’Asl di Pescara recepisce la citata aggiudicazione disposta dall’AREACOM;
- in data 21/02/2025 l’Asl di Pescara e la COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI s.r.l. sottoscrivevano il contratto inerente all’appalto in parola;
- in data 25/03/2025 i lavori venivano consegnati all’appaltatore;
- con delibera n.887 del 26/06/2026 così come rettificata con successiva delibera n.1147 del 13/08/2025, il Direttore Generale dell’Asl di Pescara, approvava una modifica di cui all’art.120, comma 1, lett. a) del D.lgs.36/2023 al contratto stipulato dall’Asl di Pescara con la impresa COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI s.r.l. finalizzata alla realizzazione di opere aggiuntive (opzionabili), previste nel progetto ma escluse dall’appalto per mancanza di fondi sufficienti, per un importo complessivo di € 264.279,30 oltre iva di cui € 258.268,66 inerenti ai lavori al netto dello sconto del 13,60% offerto in gara dall’appaltatore e dell’iva ed € 6.010,35 inerenti agli oneri per la sicurezza”, corrispondente ad un incremento del contratto originale del 29,00%;
- l’importo complessivo dei suddetti contratti è di € 1.175.512,70 di cui € 1.139.764,71 per lavori a misura al netto del ribasso del 13,60% ed € 35.747,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- per l’esecuzione dei lavori opzionali sono stato concessi n.15 giorni di proroga per cui la nuova scadenza veniva fissata per il giorno 29/03/2026;

- i lavori sono in esecuzione con andamento regolare rispetto al Cronoprogramma.

**Considerato che** il Direttore dei Lavori, l'Ing. Claudio Martella, manifestava al Responsabile Unico di Progetto, l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi tecnici Manutentivi, la necessità di eseguire lavorazioni, non ricomprese nel progetto iniziale né oggetto della modifica di cui all'art.120, comma 1, lett. a) del D.lgs.36/2023 apportata al contratto originario, atte a garantire la funzionalità dell'opera in progetto rimodulando le lavorazioni previste già in esecuzione al fine di rendere indipendente la struttura da quella del CERS ancora in fase di costruzione.

**Considerato che** il citato Responsabile Unico di Progetto, a seguito di sopralluogo effettuato presso la Casa di Comunità di Scafa verificava la necessità di eseguire le seguenti lavorazioni finalizzate a rendere funzionale autonomamente l'opera dalla costruzione dell'attigua sede nuovo CERS di Scafa:

- scavo di sbancamento con relativo trasporto a rifiuto ed oneri di conferimento previsto in parte tra le opere opzionabili;
- recinzione area di pertinenza manufatto con realizzazione di muretti e protezione con rete metallica;
- muretto di sostegno area di pertinenza limitatamente all'area di pertinenza Casa della Comunità;
- canalizzazione per smaltimento acque reflue e bianche con tubazioni di p.v.c. con allaccio alla condotta comunale con tubazioni in p.v.c. di diametro variabile da mm. 125 da scarico su marciapiede a mm. 200, 250, 325 e 400 mm. completa di pozzetti prefabbricati delle dimensioni 40x40 e 60x60 cm. con coperchio in lastra di cemento armato e chiusini e caditoie in ghisa sferoidale e pozzetto di 120x120 cm. per convogliamento delle condotte acque reflue provviste di sifone in p.v.c. e piovane alla condotta comunale del tipo mista;
- condotte idriche di adduzione al serbatoio a servizio del complesso in tubi di polietilene diametro mm. 50;
- sistemazione dell'area esterna di pertinenza manufatto in costruzione con massicciata in misto granulometrico, pavimentazione in binder dello spessore di cm. 7 e tappetino di usura dello spessore di cm. 3;
- realizzazione di marciapiedi di pertinenza edificio Casa della Comunità con massetto armato con rete elettrosaldata e pavimentazione in mattonelle tipo "Betonella";
- costruzione di area tecnologica per installazione macchine, serbatoi, gruppo elettrogeno con platea in c.a. struttura in ferro e copertura con pannello sandwich in ferro e poliuretano espanso;
- opere elettriche e meccaniche aggiuntive per rendere autonomo e funzionale la struttura;
- impianto Fotovoltaico;
- impianto antincendio con vasca di accumulo in c.a. posizionata in area tecnologica e condotte idriche in tubi di polietilene diametro 90 mm. di adduzione agli idranti;
- incremento delle opere ed attrezzature elettromeccaniche atte a rendere autonomamente funzionante la struttura C.d.C.;
- incremento delle opere elettriche atte a rendere autonomamente funzionante la struttura C.d.C.;
- apparecchiatura e posa gruppo elettrogeno atto a garantire il funzionamento;
- vasca di accumulo per impianto antincendio;
- adeguamento ponteggio da inserire tra gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- adeguamento della struttura della tamponatura esterna.

**Premesso che:**

- il Responsabile Unico di progetto invitava il Direttore dei Lavori a predisporre gli elaborati tecnici di variante;
- il Direttore dei Lavori trasmetteva al Responsabile Unico di progetto gli elaborati tecnici di variante;

- in data 29/04/2026 il Responsabile Unico di Progetto esprimeva un giudizio di ammissibilità all'approvazione dei lavori in variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2026 ed approvava gli atti tecnici e amministrativi relativi alla perizia di variante.

**Preso atto** dagli elaborati tecnici di variante predisposti dal progettista e dalla Relazione predisposta dal responsabile Unico di Progetto che:

- le ulteriori lavorazioni, non previste nel progetto originario né oggetto della modifica di cui all'art.120, comma 1, lett.a) del D.lgs.36/2023 apportata al contratto originario, verranno eseguite nel rispetto della natura dei luoghi e non andranno in nessun modo ad alterare la sostanza del progetto esecutivo originario;

- risulta impraticabile affidare ad altro operatore le opere per motivi di continuità nel completamento a regola d'arte e per l'unicità della certificazione degli impianti e che l'affidamento a terzi creerebbe rischi di sicurezza e rallentamenti dovuti alle interferenze tra le fasi lavorative in un'area di cantiere limitata;

- la variante per circostanze impreviste ammonta a € 435.859,34 ed è corrispondente al 37,08% del valore del contratto iniziale così come rideterminato a seguito dell'attivazione dell'opzione contrattuale disposta con la citata delibera n.887 del 26/06/2026;

- l'aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale e, quindi, è in linea con quanto disposto dall'art.120, comma 2 del D.lgs.36/2023;

- l'incremento totale di € 435.859,34 porta l'importo complessivo dei lavori a € 1.524.430,04, al netto del ribasso sulla base d'asta del 13,601%, oltre ad oneri per la sicurezza per € 86.942.01 ed esclusa IVA, per un nuovo importo contrattuale complessivo pari € 1.611.372,05 oltre IVA;

- l'importo di progetto viene incrementato di complessivi € 484.000,00 comprensivi di iva e di onorari tecnici;

- il termine di esecuzione dei lavori viene incrementato di 60 giorni con la conseguenza che il nuovo termine di esecuzione viene fissato per il 28/05/2026.

**Ritenuto che** ci siano i presupposti per modificare il contratto, attualmente ancora in fase d'esecuzione, che l'Asl di Pescara ha stipulato con la COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI s.r.l. avente ad oggetto "lavori per la realizzazione dell'intervento denominato Casa della Comunità di Scafa (PE) - CUP G41B21011160006" ai sensi dell'art.120, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 e, pertanto, non ci sia la necessità di espletare una nuova procedura e che le modifiche da apportare al contratto non eccedono il 50% del valore del contratto iniziale e, quindi, sono in linea con quanto disposto dall'art.120, comma 2 del D.lgs.36/2023.

**Preso atto:**

- dell'atto di sottomissione firmato dalla COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI s.r.l.;

- del verbale con il quale la COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI s.r.l. ha concordato con il Direttore dei Lavori e con il Responsabile Unico di Progetto i prezzi delle lavorazioni oggetto di variante determinati secondo le indicazioni dell'art.8 del D.M. 7 marzo 2018, n.49 applicando su di essi lo sconto del 13,601% offerto in gara sulla base d'asta.

**Preso atto che** il Responsabile Unico di progetto, nella sua relazione, dichiara che l'incremento del progetto iniziale di € 484.000,00 comprensivi di iva e di onorari tecnici, trova copertura finanziaria nei fondi di bilancio dell'Asl di Pescara.

**Verificato che** per l'affidamento dei lavori oggetto di variante occorre acquisire un nuovo CIG in quanto la modifica contrattuale non eccede il 20% dell'importo del contratto iniziale

**“Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. che ne attesta la regolarità e la completezza”**

**Dato atto dell'attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento:**

1. Il Dirigente proponente nella sua qualità di Dirigente Responsabile dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;
  2. Il Dirigente dell'U.O.C. Controllo di Gestione;
  3. Il Dirigente dell'U.O.C. Bilancio e Gestione Economico-Finanziaria
- Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo d'Azienda e dal Direttore Sanitario d'Azienda

**D E L I B E R A**

**Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato**

- **di approvare** la sotto indicata modifica al contratto, attualmente ancora in fase d'esecuzione, che l'Asl di Pescara ha stipulato con la COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI s.r.l. in virtù dell'aggiudicazione, disposta dall'AREACOM con determinazione n.160 del 29/08/2024 e recepita dall'Asl di Pescara con la delibera n.1911 del 17/12/2024, della procedura negoziata identificata dal CIG B1A2415CB8 ed espletata ai sensi dell'art.50 comma 1, lett.d) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione dell'intervento denominato Casa della Comunità di Scafa (PE) - CUP G41B21011160006":

"modifica di cui all'art.120, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 da apportare al contratto, senza espletare una nuova procedura di affidamento, dovuta a circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e che non altera la natura generale del contratto ed avente ad oggetto le lavorazioni specificate nella relazione tecnica di perizia allegata per un importo € 435.859,34 corrispondente al 37,08% del valore del contratto iniziale così come rideterminato a seguito dell'attivazione dell'opzione contrattuale disposta con la citata delibera n.887 del 26/06/2026;

- **di prendere atto** dell'atto di sottomissione firmato dalla COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI s.r.l.;

- **di prendere atto** del verbale con il quale la COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI s.r.l. ha concordato con il Direttore dei Lavori e con il Responsabile Unico di Progetto i prezzi delle lavorazioni oggetto della modifica contrattuale sopra approvata secondo le indicazioni dell'art.8 del D.M. 7 marzo 2018, n.49 applicando su di essi lo sconto del 13,601% offerto in gara sulla base d'asta;

- **di dare atto** che, per effetto della modifica sopra approvata, l'incremento totale di € 435.859,34 porta l'importo complessivo dei lavori ad € 1.524.430,04, al netto del ribasso sulla base d'asta del 13,601%, oltre ad oneri per la sicurezza per € 86.942.01 ed esclusa IVA, per un nuovo importo contrattuale complessivo pari € 1.611.372,05 oltre IVA;

- di dare atto che l'importo di progetto viene incrementato di complessivi € 484.000,00 comprensivi di iva e di onorari tecnici;

- **di dare atto che** l'incremento del progetto iniziale di € 484.000,00 comprensivi di iva e di onorari tecnici, trova copertura finanziaria nel bilancio preventivo dell'Asl di Pescara per l'anno 2026;

- **di dare atto che** il termine di esecuzione dei lavori viene incrementato di 60 giorni con la conseguenza che il nuovo termine di esecuzione viene fissato per il 28/05/2026.
- **di dare atto che** per l'affidamento dei lavori oggetto di variante occorre acquisire un nuovo CIG in quanto la modifica contrattuale non eccede il 20% dell'importo del contratto iniziale
- **di dare atto che**, ai sensi della Legge regionale n.10/2022, decorsi i termini di pubblicazione di cui alla L.n.69/2009, il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione integrale;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

AZIENDA A S.L. - PESCARA  
Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA  
C.F./P.IVA 01397530682

**OGGETTO:**

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' IN COMUNE DI SCAFA – VIA DELLA STAZIONE - MISURA M6.C1 SUBMISURA 1.1 – 1.2.2.

**COMMITTENTE:** ASL PESCARA-- via Renato Paolini, 68 - CAP: 65124 - Città: Pescara (PE)

**Ditta Appaltatrice:** COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL - Sede legale: P.zza Benito Juarez 10/11-00144 ROMA - Sede operativa: P.zza Benito Juarez 10/11- 00144 ROMA

P.IVA 00902311000 -C.F. 00473670586.

**Contratto in data:** 30/01/2026. Importo contrattuale € 1.175.512,71 di cui € 1.139.764,71 per lavori a misura al netto del ribasso del 13,601% e € 35.748,00 per oneri di sicurezza.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Dott .Ing. Antonio BUSICH – ASL Pescara

**Direttore dei lavori:** Dott. Ing. A. Claudio MARTELLA – VIA Luisa D'Annunzio N. 32 - PESCARA

**Coordinatore per la Sicurezza in Fase Di Esecuzione:** Geom. Giovanni DI MATTEO – per conto dello studio Tecnico Ing. A. Claudio MARTELLA

---

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' E  
L'AUTORIZZAZIONE DEI LAVORI IN VARIANTE**

Il sottoscritto Ing. Antonio Busich, in servizio presso l'AUSL Pescara, in qualità di R.U.P., riguardo l'esecuzione dei lavori in variante proposti e redatti dal Progettista/Direttore dei Lavori ing. Achille Claudio Martella per la realizzazione di una Casa della Comunità e presso Scafa in via della Stazione, espone in appresso le risultanze circa l'ammissibilità della proposta di prestazioni supplementari.

**1. PREMESSA**

L'attuale fase contrattuale, in conformità alla normativa vigente (ex art. 120 D.Lgs 36/2023), riguarda la modifica del contratto durante il periodo di efficacia. L'intervento, finanziato con fondi PNRR (Misura M6 C1), necessita di un aggiornamento progettuale per garantire la piena conformità alle normative di edilizia.

**2. MOTIVAZIONI DELLE PRESTAZIONI IN VARIANTE**

Si rende necessario apportare interventi strettamente collegati e funzionali ai lavori di contratto per le seguenti motivazioni:

durante la esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste e non prevedibili nel progetto originario ed atte a garantire la funzionalità dell'opera in progetto rimodulando le lavorazioni previste già in esecuzione al fine di rendere indipendente la struttura da quella del CERS ancora in fase di costruzione . In particolare le lavorazioni previste, rimodulate in aggiunta a quelle in atto di cui al contratto in data 21/02/2025 e successivo 30/01/2026, necessarie per rendere funzionale autonomamente l'opera dalla costruzione del attigua sede nuovo CERS di SCAFA , si possono così riassumere:

- ❖ Scavo di sbancamento con relativo trasporto a rifiuto ed oneri di conferimento previsto in parte tra lo opere opzionabili;
- ❖ Recinzione area di pertinenza manufatto con realizzazione di muretti e protezione con rete metallica;
- ❖ Muretto di sostegno area di pertinenza limitatamente all'area di pertinenza Casa della Comunità';
- ❖ Canalizzazione per smaltimento acque reflue e bianche con tubazioni di p.v.c. con allaccio alla condotta comunale con tubazioni in p.v.c. di diametro variabile da mm. 125 da scarico su marciapiede a mm. 200, 250, 325 e 400 mm. completa di pozzetti prefabbricati delle dimensioni 40x40 e 60x60 cm. con coperchio in lastra di cemento armato e chiusini e caditoie in ghisa sferoidale e pozzetto di 120x120 cm. per convogliamento delle condotte acque reflue provviste di sifone in p.v.c. e piovane alla condotta comunale del tipo mista;
- ❖ Condotte idriche di adduzione al serbatoio a servizio del complesso in tubi di polietilene diametro mm. 50;
- ❖ Sistemazione dell'area esterna di pertinenza manufatto in costruzione con massicciata in misto granulometrico, pavimentazione in binder dello spessore di cm. 7 e tappetino di usura dello spessore di cm. 3;
- ❖ Realizzazione di marciapiedi di pertinenza edificio Casa della Comunità con massetto armato con rete elettrosaldata e pavimentazione in mattonelle tipo "Betonella";
- ❖ Costruzione di area tecnologica per installazione macchine, serbatoi, gruppo elettrogeno con platea in c.a. struttura in ferro e copertura con pannello sandwich in ferro e poliuretano espanso;
- ❖ Opere elettriche e meccaniche aggiuntive per rendere autonomo e funzionale la struttura;
- ❖ Impianto Fotovoltaico;
- ❖ Impianto antincendio con vasca di accumulo in c.a. posizionata in area tecnologica e condotte idriche in tubi di polietilene diametro 90 mm. di adduzione agli idranti.
- ❖ Incremento delle opere ed attrezzature elettromeccaniche atte a rendere autonomamente funzionante la struttura C.d.C.;
- ❖ Incremento delle opere elettriche atte a rendere autonomamente funzionante la struttura C.d.C.;
- ❖ Apparecchiatura e posa gruppo elettrogeno atto a garantire il funzionamento;

- ❖ Vasca di accumulo per impianto antincendio;
- ❖ Adeguamento ponteggio da inserire tra gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- ❖ Adeguamento della struttura della tamponatura esterna;

### **3. CONCLUSIONI E AMMISSIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA**

La realizzazione di tali lavori presenta problematiche che impongono l'affidamento al contraente originale per i seguenti motivi:

1. **Continuità tecnica:** Risulta impraticabile affidare ad altro operatore le opere per motivi di continuità nel completamento a regola d'arte e per l'unicità della certificazione degli impianti.
2. **Interferenze:** L'affidamento a terzi creerebbe rischi di sicurezza e rallentamenti dovuti alle interferenze tra le fasi lavorative in un'area di cantiere limitata.
3. **Verifica dei limiti:**
  - La variante per circostanze imprevedute e imprevedibili ammonta a € **435.859,34 (37,08 %)**, ampiamente entro il limite del 50%.
  - L'incremento totale di € **435.859,34** porta l'importo complessivo dei lavori a € **1.524.430,04**, al netto con un ribasso percentuale d'asta del **13,601%**, oltre ad oneri per la sicurezza per € **86.942.01** ed esclusa IVA, per un nuovo importo contrattuale complessivo pari € **1.611.372,05** oltre IVA

### **4. COPERTURA FINANZIARIA**

Le somme necessarie trovano copertura finanziaria mediante l'integrazione di fondi propri dell'ASL Pescara per € **484.000,00**.

**IL SOTTOSCRITTO R.U.P.**, visto il D.Lgs 36/2023 e accertate le cause e i presupposti sopra esposti, **ESPRIME un giudizio di AMMISSIBILITÀ** all'approvazione dei lavori in variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023.

**APPROVA** gli atti tecnici e amministrativi relativi alla perizia di variante. Si dà atto che i termini contrattuali per l'ultimazione dei lavori legati alle sistemazioni delle aree esterne, così come previsto nel progetto di variante tecnica e suppletiva vengono incrementati di gg **60** rispetto alla pianificazione vigente.

Pescara, li

**IL RUP** (Ing. Antonio Busich)



*AZIENDA A.S.L. - PESCARA*

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA

C.F./P.IVA 01397530682

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' IN COMUNE DI SCAFA – VIA DELLA STAZIONE

COMMITTENTE: **ASL PESCARA-- via Renato Paolini, 68 - CAP: 65124 - Città: Pescara (PE)**

Ditta Appaltatrice: COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL - Sede legale: P.zza Benito

Juarez 10/11- 00144 ROMA - Sede operativa: P.zza Benito Juarez 10/11- 00144 ROMA

P.IVA 00902311000 -C.F. 00473670586.

Contratto in data: 21/01/2025. Importo contrattuale €911.233,40 di cui € 881.496,05 per lavori a misura al netto del ribasso del 13,601% e € 29.737,35 per oneri di sicurezza.

- RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott .Ing. Antonio BUSICH – ASL Pescara
- Direttore dei lavori: Dott. Ing. A. Claudio MARTELLA – VIA Luisa D’Annunzio N. 32 - PESCARA
- Coordinatore per la Sicurezza in Fase Di Esecuzione: Geom. Giovanni DI MATTEO – per conto dello studio Tecnico Ing. A. Claudio MARTELLA

---

## **PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA**

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO IN DATA 21/02/2025 E IN DATA  
30/01/2026**

---

### **RELAZIONE TECNICA**

---

PREMESSE:

- che lo studio tecnico dell'Ing. A. Claudio MARTELLA di Pescara ha predisposto il progetto definitivo-esecutivo inerente alla realizzazione di una Casa di Comunità presso il D.S.B. di Scafa;
- che il costo complessivo per la realizzazione dell'opera ammonta a € 1.556.332,00 così come previsto nel quadro economico si spesa;
- che il suddetto importo trova copertura finanziaria nei PNRR - misura 6.C1 – submisura 1.1. Casa di Comunità ai sensi delle linee guida Mins di luglio 2021;
- che il progetto definitivo-esecutivo è stato verificato e validato in data 30.03.2023;
- Con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara n. 503 del 31/03/2023 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' IN COMUNE DI SCAFA – VIA DELLA STAZIONE" zona ex Sama per l'importo complessivo di € 1.566.332,00 di cui € 1.020.262,65 a base d'asta soggetto a ribasso, € 29.737,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 506.332,00 a disposizione dell'Amm.ne per spese generali e tecniche, attrezzature ed arredi.
- che con determina n.160 del 29/08/2024 l'AREACOM (ex ARIC) aggiudicava la procedura negoziata, identificata dal CIG B1A2415CB8 ed espletata ai sensi dell'art.50 comma 1, lett.d) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione dell'intervento denominato Casa

della Comunità di Scafa (PE) - CUP G41B21011160006", alla COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI s.r.l. con sede in Piazza Benito Juarez n. 10/11 – 00144 Roma (RM) P.IVA IT 00902311000 per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 881.496,05 oltre oneri per la sicurezza di € 29.737,35 per totali € 911.233,40, iva esclusa;

- che con delibera n.1911 del 17/12/2024 il Direttore Generale dell'Asl di Pescara recepiva la citata aggiudicazione disposta dall'AREACOM;

- che in data 21/02/2025 l'Asl di Pescara e la COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI s.r.l. sottoscrivevano il contratto inerente l'appalto in parola;

- che in data 25/03/2025 i lavori di cui al suddetto contratto venivano consegnati all'appaltatore;

- che con delibera n.887 del 26/06/2025, così come rettificata con successiva delibera n.1147 del 13/08/2025, il Direttore Generale dell'Asl di Pescara, approvava al contratto stipulato dall'Asl di Pescara con la impresa COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI s.r.l. una modifica di cui all'art.120, comma 1, lett.a) del D.lgs.36/2023 finalizzata alla realizzazione di opere aggiuntive (opzionabili), previste nel progetto ma escluse dall'appalto per mancanza di fondi sufficienti, per un importo complessivo di € 264.279,30 oltre iva di cui € 258.268,66 inerenti ai lavori al netto dello sconto del 13,60% offerto in gara dall'appaltatore e dell'iva ed € 6.010,35 inerenti agli oneri per la sicurezza", corrispondente ad un incremento del contratto originale del 29,00%;

- che per effetto del contratto aggiuntivo suddetto, l'importo complessivo dei lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 13,601% veniva fissato in € 1.139.764,71 oltre a € 35.748,00 per oneri di sicurezza e quindi l'importo totale contrattuale rimaneva fissato in € 1.175.512,71;

- che durante la esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste e non prevedibili nel progetto originario ed atte a garantire la funzionalità dell'opera in progetto rimodulando le lavorazioni previste già in esecuzione;

- che, su indicazione del direttore dei lavori, di concerto col Dirigente del Settore, è stato effettuato un sopralluogo e da accertamenti eseguiti in sito è stata constatata la necessità di rimodulare le lavorazioni previste nel computo metrico estimativo con esecuzione di alcuni lavori non previsti e non prevedibili nel progetto al fine di rendere autonomamente funzionante e utilizzabile la Struttura Casa Della Comunità in attesa della realizzazione del CERS, la cui funzionalità non è prevista in tempi brevi, alla quale è legata e dipendente nell'impiantistica elettrica ed elettromeccanica e antincendio, con le seguenti lavorazioni.

*In particolare le lavorazioni previste, rimodulate in aggiunta a quelle in atto di cui al contratto in data 21/02/2025 e successivo 30/01/2026, necessarie per rendere funzionale autonomamente l'opera, si possono così riassumere:*

- ❖ Scavo di sbancamento con relativo trasporto a rifiuto ed oneri di conferimento previsto in parte tra lo opere opzionabili;
- ❖ Recinzione area di pertinenza manufatto con realizzazione di muretti e protezione con rete metallica;

- ❖ Muretto di sostegno area di pertinenza limitatamente all'area di pertinenza Casa della Comunità';
- ❖ Canalizzazione per smaltimento acque reflue e bianche con tubazioni di p.v.c. con allaccio alla condotta comunale con tubazioni in p.v.c. di diametro variabile da mm. 125 da scarico su marciapiede a mm. 200, 250, 325 e 400 mm. completa di pozzetti prefabbricati delle dimensioni 40x40 e 60x60 cm. con coperchio in lastra di cemento armato e chiusini e caditoie in ghisa sferoidale e pozzetto di 120x120 cm. per convogliamento delle condotte acque reflue provviste di sifone in p.v.c. e piovane alla condotta comunale del tipo mista;
- ❖ Condotte idriche di adduzione al serbatoio a servizio del complesso in tubi di polietilene diametro mm. 50;
- ❖ Sistemazione dell'area esterna di pertinenza manufatto in costruzione con massicciata in misto granulometrico, pavimentazione in binder dello spessore di cm. 7 e tappetino di usura dello spessore di cm. 3;
- ❖ Realizzazione di marciapiedi di pertinenza edificio Casa della Comunità con massetto armato con rete elettrosaldata e pavimentazione in mattonelle tipo "Betonella";
- ❖ Costruzione di area tecnologica per installazione macchine, serbatoi, gruppo elettrogeno con platea in c.a. struttura in ferro e copertura con pannello sandwich in ferro e poliuretano espanso;
- ❖ Opere elettriche e meccaniche aggiuntive per rendere autonomo e funzionale la struttura;
- ❖ Impianto Fotovoltaico;
- ❖ Impianto antincendio con vasca di accumulo in c.a. posizionata in area tecnologica e condotte idriche in tubi di polietilene diametro 90 mm. di adduzione agli idranti.
- ❖ Incremento delle opere ed attrezzature elettromeccaniche atte a rendere autonomamente funzionante la struttura C.d.C.;
- ❖ Incremento delle opere elettriche atte a rendere autonomamente funzionante la struttura C.d.C.;
- ❖ Apparecchiatura e posa gruppo elettrogeno atto a garantire il funzionamento;
- ❖ Vasca di accumulo per impianto antincendio;
- ❖ Adeguamento ponteggio da inserire tra gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- ❖ Adeguamento della struttura della tamponatura esterna;

In relazione alle lavorazioni sopra descritte, si precisa che sono integrativi a quelle previste nel contratto 21/02/2025 e successivo 30/01/2026 indispensabili per la funzionalità autonoma del complesso Casa Della Comunità.

Per la contabilizzazione di alcune lavorazioni aggiuntive non ricorrono nell'elenco Prezzi allegati ai Contratti, come sopra citati, i relativi prezzi, per cui è stato necessario concordare i prezzi, desunti dal Prezzario Regione Abruzzo anno 2022 per quelli ricorrenti, in sintonia con il prezzario applicato per la determinazione del prezzo di appalto, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola

da assoggettarsi al ribasso d'asta offerto in sede di gara del 13,601% e per quelli non ricorrenti sono state redatte apposite analisi con applicazione dei costi dei materiali riferiti alla data 2022 e per della manodopera al prezzario Regione Abruzzo anno 2022.

L'importo complessivo del progetto di variante e suppletiva ammonta a € 2.422.000,00 con un maggiore importo di progetto di € 484.000,00 col seguente quadro economico:

A) Importo lavori a misura soggetti al ribasso del 13,601%.....	€ 1.724.407,04
RIBASSO D'ASTA DEL 13,601%: =	<u>-€ 239.977,00</u>
IMPORTO NETTO DEI LAVORI AMISURA:	€ 1.524.430,04
ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:	<u>€ 86.942,01</u>
SOMMANO IN TOTALE:	€ 1.611.372,05

A) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) imprevisti: .....	€ 81.079,83
2) Attrezzature ed arredi:.....	€ 191.352,00
3) progettazione D.L.:	€ 154.628,47
4) collaudo: .....	€ 9.000,00
5) C.S.E. D.L: .....	€ 64.797,22
6) C.N.P.A.I.A.L.P.: .....	€ 9.137,03
7) Funzione tecniche: .....	€ 37,026,98
8) I.V.A. sui lavori e imprevisti: .....	€ 169.245,19
9) I.V.A. su attrezzature e forniture:.....	€ 42.097,44
10) I.V.A. spese tecniche: .....	<u>€ 52.263,80</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: .....	<u>€ 810.627,95</u>
TOTALE PROGETTO DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA:	€ 2.422.000,00
	=====

Per quanto sopra abbiamo per lavori misura Euro 1.524.430,04 al netto del ribasso del 13,601% e degli oneri di sicurezza per € 86.942,01 non soggetti a ribasso e quindi per l'importo complessivo dei lavori suppletivi risulta di € 1.611.372,05 di cui € 435.859,341 per maggiori lavori a misura pari al 37%, in più rispetto all'importo di cui al contratto 21/02/2025 e 30/01/2026..

Pescara li 26/03/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. A. Claudio MARTELLA

---

Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo

Luigi Lauriola

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

Federica Faccia

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. 0101021001

Anno 2026

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

Parere favorevole

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. Graziano Di Marco f.f.

firmato digitalmente

Parere favorevole

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott. Rossano Di Luzio

firmato digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Vero Michitelli**

firmato digitalmente

**Deliberazione n. 689 del 08/05/2026 ad oggetto:**

"LAVORI DA ESEGUIRE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI SCAFA (PE) CON FONDI PNRR  
- MISURA M6 C1 AA - CUP G41B21011160006  
- MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.120, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS.36/2023

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 8/5/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato