



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2026

N. 690

Data 08/05/2026

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO INERENTE ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITÀ E DI UNA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE NELLA STRUTTURA SANITARIA EX UTAP DI PENNE (PE)" FINANZIATO CON FONDI PNRR - MISURA M6 C1 AA – SUBMISURA 1.1. E 1.2.2 - CUP G17H21038710006 - CUP G17H21038720006 - CIG 95475030B9
- MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1 LETT.C) DEL D.LGS.50/2016

IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: appalto integrato inerente alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori per la realizzazione di una Casa della Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale nella struttura sanitaria ex UTAP di Penne (PE)" finanziato con fondi PNRR - misura M6 C1 AA – submisura 1.1. e 1.2.2 - CUP G17H21038710006 - CUP G17H21038720006 - CIG 95475030B9

- **modifica contrattuale ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.c) del D.lgs.50/2016**

“Preso atto della relazione del Dirigente proponente che qui si riporta integralmente”

Atteso che l'AREACOM (ex ARIC) ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 “Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori” e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66).

Vista la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AREACOM (ex ARIC) viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR.

Premesso che:

- con determina n.192 del 29/06/2023 l'AREACOM (ex ARIC) aggiudicava la procedura negoziata, identificata dal CIG 95475030B9, espletata ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto integrato inerente alla “progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori di realizzazione di una Casa della Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale nella struttura sanitaria ex UTAP di Penne (PE)” alla PANGEA CONSORZIO STABILE scarl - P.IVA 01943430684, per un importo di € 1.260.339,21 oltre iva di legge ed oneri per la sicurezza, finanziato con fondi PNRR - misura M6 C1 AA – submisura 1.1 e 1.2.2 - CUP G17H21038710006 - CUP G17H21038720006;
- con delibera n.1072 del 30/06/2023 il Direttore Generale dell'Asl di Pescara recepiva la citata aggiudicazione disposta dall'AREACOM;
- in data 29/09/2023 l'Asl di Pescara e la PANGEA CONSORZIO STABILE scarl sottoscrivevano il contratto inerente all'appalto integrato in parola;
- in data 17/12/2024 la INSIGHT&Co.Engineering s.r.l. consegnava, per la ditta appaltatrice, gli elaborati tecnici inerenti al progetto esecutivo inerente ai “lavori da eseguire per la realizzazione di una Casa della Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale nella struttura sanitaria ex UTAP di Penne (PE)”;
- con verbali redatti in data 17/12/2024, 15/01/2025, 23/01/2025, 28/01/2025, 06/02/2025, 13/02/2025, 18/02/2025 e 07/03/2025 il progetto esecutivo in parola veniva verificato dal Responsabile del Procedimento e dal progettista;
- con verbale del 25/03/2025 il progetto esecutivo in parola veniva validato dal Responsabile del Procedimento;

- con delibera n.671 del 20/05/2025 il Direttore Generale approvava il Progetto Esecutivo in parola e una modifica al contratto stipulato tra le parti ai sensi dell'art.106, comma 1, lett.a) del D.lgs.50/2016 finalizzata alla realizzazione di opere aggiuntive, previste nel progetto ma escluse dall'appalto per mancanza di fondi sufficienti, per un importo di € 372.536,70 iva compresa di cui € 367.561,70 iva esclusa inerenti ai lavori e agli onorari di progettazione esecutiva ed € 4.975,00 inerenti alle somme a disposizione dell'amministrazione specificando che la spesa inerente alla modifica trova adeguata copertura nelle economie della gara identificata dal CIG 95475030B9 espletata dalla AREACOM per un importo di € 6.333,46 e nel "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" (FOI) per un importo di € 366.203,24;
- in data 22/09/2025 veniva sottoscritto l'Addendum al Contratto stipulato in data 29/06/2023.

Considerato che il Direttore dei Lavori, l'Arch. Giancarlo Noce, manifestava al Responsabile Unico di Progetto, l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, la necessita di eseguire ulteriori lavorazioni, non ricomprese nel progetto iniziale, per le seguenti motivazioni:

- a) prescrizioni espresse dalla Soprintendenza ABAP per Chieti e Pescara in sede di rilascio del parere di competenza per l'autorizzazione paesaggistica alle opere escluse dall'appalto ma comprese nel progetto esecutivo;
- b) aumento significativo del costo dei materiali che ha reso insufficienti le risorse economiche disponibili (art.7, comma 2-ter del D.lgs.36/2023);
- c) il sopraggiungere, in corso di esecuzione, di circostanze impreviste ed imprevedibili in sede di progettazione

Preso atto che le lavorazioni principali da eseguirsi consistono in:

- realizzazione, attorno al corpo ascensore e per il parapetto della scala antincendio, di un rivestimento in lamiera microforata colorata, concepito come elemento di schermatura e mitigazione percettiva degli elementi aggiunti all'originario corpo di fabbrica (prescrizione Soprintendenza);
- sostituzione dei pannelli fotovoltaici previsti in copertura con elementi non riflettenti dai cromatismi analoghi a quelli del manto di copertura e ad esso completamente integrati, incluse consequenziali lavorazioni supplementari da eseguirsi in quota (prescrizione Soprintendenza);
- sostituzione di tutti i serramenti esterni (aumento significativo del costo dei materiali);
- fornitura in opera dei corpi illuminanti (aumento significativo del costo dei materiali);
- fornitura in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie (aumento significativo del costo dei materiali);
- sostituzione del diametro dei micropali previsti per ovviare alle difficoltà logistiche riscontrate nella movimentazione delle apparecchiature di perforazione da utilizzare, viste le dimensioni e le caratteristiche dei luoghi d'intervento (circostanze impreviste ed imprevedibili);
- utilizzo, per motivi logistici, di elementi metallici preassemblati per l'incamiciatura delle travi da rinforzare (circostanze impreviste ed imprevedibili);
- esecuzione, nell'ambito dell'intervento di rinforzo dei pilastri posizionati in facciata, di lavorazioni supplementari a maggior tutela delle porzioni di tamponatura rivestite in laterizio (circostanze impreviste ed imprevedibili);
- sostituzione dei davanzali e delle soglie delle aperture in facciata rinvenute in avanzato stato di degrado (circostanze impreviste ed imprevedibili).

Premesso che:

- il Responsabile Unico di progetto invitava il Direttore dei Lavori a predisporre gli elaborati tecnici di variante;
- in data 08/04/2026 il Direttore dei Lavori trasmetteva al Responsabile Unico di progetto gli elaborati tecnici di variante;

- in data 29/04/2026 il Responsabile Unico di Progetto esprimeva un giudizio di ammissibilità all'approvazione dei lavori in variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 ed approvava gli atti tecnici e amministrativi relativi alla perizia di variante.

Preso atto dagli elaborati tecnici di variante predisposti dal progettista e dalla Relazione predisposta dal responsabile Unico di Progetto che:

- le ulteriori lavorazioni, non previste nel progetto originario, verranno eseguite nel rispetto della natura dei luoghi e non andranno in nessun modo ad alterare la sostanza del progetto esecutivo originario;

- risulta impraticabile affidare ad altro operatore le opere per motivi di continuità nel completamento a regola d'arte e per l'unicità della certificazione degli impianti e che l'affidamento a terzi creerebbe rischi di sicurezza e rallentamenti dovuti alle interferenze tra le fasi lavorative in un'area di cantiere limitata;

- la variante per circostanze impreviste ed imprevedibili ammonta a € 387.708,79 ed è corrispondente al 24,30% del valore del contratto iniziale;

- l'aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale e, quindi, è in linea con quanto disposto dall'art.106, comma 7 del D.lgs.50/2016;

- l'incremento totale di € 387.708,79 porta l'importo complessivo dei lavori a € 1.983.373,69, con lo sconto di gara dello 0,50% il nuovo valore del contratto ammonterà ad € 2.057.619,74, comprensivo di € 55.209,84 per costi della Sicurezza ed € 28.953,08 per Progettazione Esecutiva;

- la modifica contrattuale comporta un incremento del quadro tecnico economico di progetto di complessivi € 555.000,00 e trova copertura finanziaria nei fondi di bilancio dell'Asl di Pescara;

- il termine di esecuzione dei lavori rimane inalterato nonostante le nuove lavorazioni oggetto di variante.

Ritenuto che ci siano i presupposti per modificare il contratto, attualmente in fase d'esecuzione, che l'Asl di Pescara ha stipulato con la PANGEA CONSORZIO STABILE scarl - P.IVA 01943430684 avente ad oggetto l'appalto integrato inerente alla "progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori di realizzazione di una Casa della Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale nella struttura sanitaria ex UTAP di Penne (PE) finanziato con fondi PNRR - misura M6 C1 AA – submisura 1.1. e 1.2.2 - CUP G17H21038710006 - CUP G17H21038720006 - CIG 95475030B9, ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. c) del D.lgs.50/2016 e, pertanto, non ci sia la necessità di espletare una nuova procedura e che le modifiche da apportare al contratto non eccedono il 50% del valore del contratto iniziale e, quindi, sono in linea con quanto disposto dall'art.106, comma 7 del D.lgs.50/2016.

Preso atto:

- dell'atto di sottomissione sottoscritto dalla PANGEA CONSORZIO STABILE scarl. in considerazione della modifica contrattuale superiore al c.d. quinto d'obbligo;

- del verbale con il quale la PANGEA CONSORZIO STABILE scarl ha concordato con il Direttore dei Lavori e con il Responsabile Unico di Progetto i prezzi delle lavorazioni modificate in tutto o in parte oggetto di variante determinati secondo le indicazioni dell'art.8 del D.M. 7 marzo 2018, n.49 applicando su di essi lo sconto del 0,50% offerto in gara sulla base d'asta.

Verificato che per l'affidamento dei lavori oggetto di variante l'AREACOM dovrà acquisire un nuovo CIG in quanto le modifiche contrattuali eccedono il 20% dell'importo del contratto iniziale

“Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. che ne attesta la regolarità e la completezza”

Dato atto dell'attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento:

1. Il Dirigente proponente nella sua qualità di Dirigente Responsabile dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;
 2. Il Dirigente dell'U.O.C. Controllo di Gestione;
 3. Il Dirigente dell'U.O.C. Bilancio e Gestione Economico-Finanziaria
- Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo d'Azienda e dal Direttore Sanitario d'Azienda

D E L I B E R A

Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato

- **di approvare** la sotto indicata modifica al contratto, attualmente in fase d'esecuzione, che l'Asl di Pescara ha stipulato con la PANGEA CONSORZIO STABILE scarl - P.IVA 01943430684, in virtù dell'aggiudicazione, disposta dall'AREACOM con determinazione n.192 del 29/06/2023 e recepita dall'Asl di Pescara con la delibera n.1072 del 30/06/2023, della la procedura negoziata, identificata dal CIG 95475030B9, espletata ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto integrato inerente alla "progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori di realizzazione di una Casa della Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale nella struttura sanitaria ex UTAP di Penne (PE)":

"modifica di cui all'art.106, comma 1 lett. c) del D.lgs.50/2016 da apportare al contratto, senza espletare una nuova procedura di affidamento, dovuta a circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e che non altera la natura generale del contratto ed avente ad oggetto le lavorazioni specificate nella relazione tecnica di perizia allegata per un importo di € 387.708,79, corrispondente al 24,30% del valore del contratto iniziale;

- **di prendere atto** dell'atto di sottomissione sottoscritto dalla PANGEA CONSORZIO STABILE scarl. in considerazione della modifica contrattuale superiore al c.d. quinto d'obbligo;

- **di prendere atto** del verbale con il quale la PANGEA CONSORZIO STABILE scarl - P.IVA 01943430684 ha concordato con il Direttore dei Lavori e con il Responsabile Unico di Progetto i prezzi delle lavorazioni oggetto della modifica contrattuale sopra approvata secondo le indicazioni dell'art.8 del D.M. 7 marzo 2018, n.49 applicando su di essi lo sconto del 0,50% offerto in gara sulla base d'asta;

- **di dare atto** che, per effetto della modifica sopra approvata, l'incremento totale di € 387.70879 porta l'importo complessivo dei lavori ad € 1.983.373,69, con lo sconto di gara dello 0,50% il nuovo valore del contratto ammonterà ad € 2.057.619,74, comprensivo di € 55.209,84 per costi della Sicurezza ed € 28.953,08 per Progettazione Esecutiva;

- **di dare atto** che la modifica contrattuale approvata con il precedente punto del presente dispositivo comporta un incremento del quadro tecnico economico di progetto di complessivi € 555.000,00 e trova copertura finanziaria nel bilancio preventivo dell'Asl di Pescara dell'anno 2026;

- **di dare atto** che il termine di esecuzione dei lavori rimane inalterato nonostante le nuove lavorazioni oggetto di variante;

- **di dare atto** che l'AREACOM dovrà acquisire un nuovo CIG in quanto le modifiche contrattuali eccedono il 20% dell'importo del contratto iniziale;

- **di dare atto che**, ai sensi della Legge regionale n.10/2022, decorsi i termini di pubblicazione di cui alla L.n.69/2009, il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione integrale;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo

OGGETTO: CENTRO EROGAZIONI SERVIZI VIA CASELLI – PENNE (PE) INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITÀ E DI UNA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE NELLA STRUTTURA SANITARIA DI PENNE (PE) CON FONDI PNRR MISURA M6.C1 SUBMISURA 1.1 – 1.2.2.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

REGIONE: Abruzzo
PROVINCIA DI: Pescara
COMUNE DI: Penne
COMMIITENTE: A.S.L. DI PESCARA

CUP: G17H21038710006 – G17H21038720006
CIG: 95475030B9

IMPRESA APPALTATRICE: CONSORZIO STABILE PANGEA S.C.A.R.L., con sede legale alla Via Tiburtina Valeria 149/1 65129 Pescara P.IVA 06819201218

AGGIUDICAZIONE: determina AREACOM (ex ARIC) n.192 del 29.06.2023

IMPORTO: € 1.658.719,30 oltre IVA
CONTRATTO: del 30.06.2023 e successivo Addendum del 29.09.2025

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' E L'AUTORIZZAZIONE DEI LAVORI IN VARIANTE

OGGETTO DEI LAVORI: Intervento di ristrutturazione e adeguamento per la realizzazione di una Casa della Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale nella struttura sanitaria di Penne (PE). Fondi PNRR - MISURA 6.C1 - SUBMISURE 1.1. – 1.2.2.
CUP: G17H21038710006 - G17H21038720006 **CIG:** 95475030B9

Il sottoscritto Ing. Antonio Busich, in servizio presso l'AUSL Pescara, in qualità di R.U.P., riguardo l'esecuzione dei lavori in variante proposti dal Direttore dei Lavori Arch. Giancarlo Noce e redatti dal Progettista Arch. Roberto Di Ramio per la realizzazione di una Casa della Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale presso la struttura sanitaria ex UTAP di Penne, espone in appresso le risultanze circa l'ammissibilità della proposta di prestazioni supplementari.

1. PREMESSA

L'attuale fase contrattuale, in conformità alla normativa vigente (ex art. 106 D.Lgs 50/2016), riguarda la modifica del contratto durante il periodo di efficacia. L'intervento, finanziato con fondi PNRR (Misura M6 C1), necessita di un aggiornamento progettuale per garantire la piena conformità alle normative di edilizia sanitaria e il rispetto delle prescrizioni di organismo superiore di controllo (Soprintendenza).

2. MOTIVAZIONI DELLE PRESTAZIONI IN VARIANTE

Si rende necessario apportare interventi strettamente collegati e funzionali ai lavori di contratto per le seguenti motivazioni:

Circostanze impreviste e imprevedibili (ex art.106, comma 1, lett. c D.Lgs 50/2016): esse fanno riferimento alle prescrizioni espresse dalla Soprintendenza ABAP per Chieti e Pescara, in sede di rilascio del parere di competenza per l'autorizzazione paesaggistica, alle opere escluse dall'appalto, ma comprese nel progetto esecutivo, a causa dell'aumento significativo del costo dei materiali, che aveva reso insufficienti le risorse economiche disponibili (art.7 comma 2-ter D.L 30/04/2022 n.36), e alle lavorazioni che si sono rese necessarie in corso di esecuzione per circostanze o rinvenimenti non prevedibili in sede di progettazione.

Le lavorazioni principali da eseguirsi consistono in:

- realizzazione, attorno al corpo ascensore e per il parapetto della scala antincendio, di un rivestimento in lamiera microforata colorata, concepito come elemento di schermatura e mitigazione percettiva degli elementi aggiunti all'originario corpo di fabbrica;
- sostituzione dei pannelli fotovoltaici previsti in copertura con elementi non riflettenti dai cromatismi analoghi a quelli del manto di copertura e ad esso completamente integrati, incluse consequenziali lavorazioni supplementari da eseguirsi in quota;
- sostituzione di tutti i serramenti esterni;
- fornitura in opera dei corpi illuminanti;
- fornitura in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie;
- sostituzione del diametro dei micropali previsti per ovviare alle difficoltà logistiche riscontrate nella movimentazione delle apparecchiature di perforazione da utilizzare, viste le dimensioni e le caratteristiche dei luoghi d'intervento;
- utilizzo, per motivi logistici, di elementi metallici preassemblati per l'incamiciatura delle travi da rinforzare;
- esecuzione, nell'ambito dell'intervento di rinforzo dei pilastri posizionati in facciata, di lavorazioni supplementari a maggior tutela delle porzioni di tamponatura rivestite in laterizio;

- sostituzione dei davanzali e delle soglie delle aperture in facciata rinvenute in avanzato stato di degrado.

3. CONCLUSIONI E AMMISSIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

La realizzazione di tali lavori presenta problematiche che impongono l'affidamento al contraente originale per i seguenti motivi:

1. **Continuità tecnica:** Risulta impraticabile affidare ad altro operatore le opere per motivi di continuità nel completamento a regola d'arte e per l'unicità della certificazione degli impianti.
2. **Interferenze:** L'affidamento a terzi creerebbe rischi di sicurezza e rallentamenti dovuti alle interferenze tra le fasi lavorative in un'area di cantiere limitata.
3. **Verifica dei limiti:**
 - La variante per circostanze imprevedute e imprevedibili ammonta a € **387.708,79 (24,30%)**, ampiamente entro il limite del 50%.
 - L'incremento totale di € **387.708,79** porta l'importo complessivo dei lavori a € **1.983.373,69**, con lo sconto di gara dello 0,50% il nuovo valore del contratto ammonterà ad € 2.057.619,74, comprensivo di € 55.209,84 per costi della Sicurezza ed € 28.953,08 per Progettazione Esecutiva.

4. COPERTURA FINANZIARIA

Le somme necessarie trovano copertura finanziaria mediante l'integrazione di fondi propri dell'ASL Pescara per €. 555.000,00 .

IL SOTTOSCRITTO R.U.P., visto il D.Lgs 50/2016 e accertate le cause e i presupposti sopra esposti, **ESPRIME un giudizio di AMMISSIBILITÀ** all'approvazione dei lavori in variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.Lgs. 50/2016.

APPROVA gli atti tecnici e amministrativi relativi alla perizia di variante. Si dà atto che i termini contrattuali per l'ultimazione dei lavori rimangono invariati rispetto alla pianificazione vigente.

Pescara, lì

IL RUP (*Ing. Antonio Busich*)

OGGETTO: CENTRO EROGAZIONI SERVIZI VIA CASELLI – PENNE (PE) INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITÀ E DI UNA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE NELLA STRUTTURA SANITARIA DI PENNE (PE) CON FONDI PNRR MISURA M6.C1 SUBMISURA 1.1 – 1.2.2.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

REGIONE: Abruzzo
PROVINCIA DI: Pescara
COMUNE DI: Penne
COMMIITENTE: A.S.L. DI PESCARA

CUP: G17H21038710006 – G17H21038720006
CIG: 95475030B9

IMPRESA APPALTATRICE: CONSORZIO STABILE PANGEA S.C.A.R.L., con sede legale alla Via Tiburtina Valeria 149/1 65129 Pescara P.IVA 06819201218

AGGIUDICAZIONE: determina AREACOM (ex ARIC) n.192 del 29.06.2023

IMPORTO: € 1.658.719,30 oltre IVA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE

OGGETTO DEI LAVORI: Intervento di ristrutturazione e adeguamento per la realizzazione di una Casa della Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale nella struttura sanitaria di Penne (PE). **CUP:** G17H21038710006 - G17H21038720006 **CIG:** 95475030B9

FONTE DI FINANZIAMENTO: PNRR - MISURA 6.C1 - SUBMISURE 1.1. – 1.2.2.

COMMITTENTE: Azienda Sanitaria Locale di Pescara

R.U.P.: Ing. Antonio Busich

PROGETTISTA: Arch. Roberto Di Ramio

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Giancarlo Noce

IMPRESA ESECUTRICE: CONSORZIO STABILE PANGEA S.C.A.R.L., con sede legale alla Via Tiburtina Valeria 149/1 65129 Pescara

1. PREMESSA

- **Il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) "rafforzato"**, redatto dall'arch Giancarlo Noce a seguito dell'affidamento disposto dall'A.R.I.C. (det. n. 246 del 14/10/2022) e approvato con delibera n.500 del 31.03.2023 dall'A.S.L. di Pescara, ha previsto l'aggiornamento del Quadro Tecnico Economico (QTE) — originariamente redatto dall'Ufficio Tecnico dell'A.S.L. di Pescara — al Prezzario Regionale di gennaio 2023. Tale progetto stimava un importo complessivo di € **2.808.707,14**, di cui € 2.006.907,81 per lavori (inclusi oneri della sicurezza) € 45.000,00 per onorari di progettazione ed € 756.799,33 per somme a disposizione, risultando sensibilmente superiore allo stanziamento previsto dai fondi PNRR (Misura 6.C1 – investimento 1.1 - 1.2.2.) per la realizzazione di una Casa della Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale nella struttura sanitaria ex UTAP di Penne (PE).
- Per ricondurre l'investimento nei limiti del finanziamento PNRR assegnato, l'arch Giancarlo Noce, in accordo con l'ASL di Pescara, provvedeva ad inserire come opzionali le **opere impiantistiche** relative a tutto quanto necessario a garantire la continuità del funzionamento dell'impianto elettrico, in caso di sospensione della fornitura elettrica, nonché riferite allo sfruttamento di risorse energetiche alternative, quali gli impianti solare termico e fotovoltaico, escludendo, inoltre, il completamento dell'impianto di condizionamento, la realizzazione degli impianti cosiddetti speciali quali quello di rivelazione degli incendi, video sorveglianza e gestione domotica, nonché i corpi illuminanti (riconducibili alla categoria OG11), per un importo stimato di € 738.889,48 comprensivo di oneri per la sicurezza.
- Con determinazione n. 192 del 29/06/2023, l'AREACOM (ex ARIC) aggiudicava la procedura negoziata (95475030B9), espletata ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'**appalto integrato** (progettazione definitiva, esecutiva, CSP ed esecuzione lavori) al Consorzio Stabile Pangea s.c.a.r.l., per un importo complessivo di € **1.285.782,61** oltre IVA, di cui € 1.260.339,21 per lavori e onorari di progettazione ed € 25.443,40 per oneri della sicurezza con la possibilità di attivare l'opzione contrattuale per l'esecuzione dei lavori impiantistici di cui sopra.
- Con delibera n.1072 del 30.06.2023, il Direttore Generale dell'ASL di Pescara recepiva l'aggiudicazione e, in pari data, sottoscriveva con il Consorzio Stabile Pangea s.c.a.r.l. il relativo contratto d'appalto, finanziato con fondi PNRR (Misura M6 C1 1.1 - CUP G17H21038710006 - G17H21038720006).
- Successivamente, il RUP esprimeva parere favorevole circa l'**ammissibilità dell'attivazione dell'opzione contrattuale** ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, finalizzata a integrare, seppure parzialmente, le prestazioni inizialmente escluse.
- Con delibera n.671 del 20.05.2025, il Direttore Generale dell'ASL di Pescara approvava la suddetta modifica contrattuale per consentire la progettazione esecutiva e la realizzazione di parte delle **opere opzionali**, originariamente previste nel PFTE ma escluse in fase di appalto per carenza di budget. In virtù di tale delibera, in data 22.09.2025 veniva sottoscritto l'**Addendum al Contratto** del 30.06.2023.
- L'Arch. Roberto Di Ramio, incaricato della progettazione a seguito dell'Addendum contrattuale, redigeva il **Progetto Esecutivo** per la realizzazione di una Casa della Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale nella struttura sanitaria ex UTAP, reintegrando in parte le opere impiantistiche precedentemente escluse dal PFTE dell'Arch. Giancarlo Noce, tuttavia escludendo dal progetto alcune opere inizialmente previste, come la sostituzione dei serramenti esterni, allo scopo di ottenere la completezza degli stessi impianti reintegrati.
- Al fine di garantire la sostenibilità economica dell'intervento entro i limiti di spesa definiti nell'Addendum del 22.09.2025, si rendeva comunque necessario escludere dal Progetto Esecutivo il gruppo elettrogeno ed i corpi illuminanti previsti nel PFTE nonché la sostituzione dei serramenti esterni e la fornitura in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie. Il nuovo

assetto economico dell'intervento è riassunto nel Quadro Tecnico Economico (QTE) di seguito riportato.

CAC - COT PENNE - QUADRO TECNICO ECONOMICO A DESTINO DI PROGETTO		CAC - COT PENNE - QUADRO TECNICO ECONOMICO A DESTINO DI REALIZZAZIONE		CAC - COT PENNE - QUADRO TECNICO ECONOMICO A DESTINO DI AMBITO CONTRATTUALE		CAC - COT PENNE - QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPLESSIVO		
ID	DESCRIZIONE VOCE	IMPORTE	ID	DESCRIZIONE VOCE	IMPORTE	ID	DESCRIZIONE VOCE	IMPORTE
A.1	Spese in conto di Stato (S)	1.542.574,00 €	A.1	Spese in conto di Stato (S)	1.542.574,00 €	A.1	Spese in conto di Stato (S)	1.542.574,00 €
A.2	Spese non per competenza finanziaria, ma per competenza di bilancio	22.443,40 €	A.2	Spese non per competenza finanziaria, ma per competenza di bilancio	22.443,40 €	A.2	Spese non per competenza finanziaria, ma per competenza di bilancio	41.075,00 €
A)	TOTALE LAVORI E OPERE AGGIUNTE	1.565.017,40 €	A)	TOTALE LAVORI E OPERE AGGIUNTE	1.565.017,40 €	A)	TOTALE LAVORI E OPERE AGGIUNTE	1.607.749,00 €
B)	Elementi Previsionali Economici	14.042,31 €	B)	Elementi Previsionali Economici	14.042,31 €	B)	Elementi Previsionali Economici	14.042,31 €
C)	Totale importo a base d'asta (A.1 + B)	1.579.059,71 €	C)	Totale importo a base d'asta (A.1 + B)	1.579.059,71 €	C)	Totale importo a base d'asta (A.1 + B)	1.621.791,31 €
C.1)	Risorse affidate	0,00 €	C.1)	Risorse affidate	0,00 €	C.1)	Risorse affidate	0,00 €
C.2)	Finanziamento	1.579.059,71 €	C.2)	Finanziamento	1.579.059,71 €	C.2)	Finanziamento	1.621.791,31 €
D)	TOTALE IMPOSTO LAVORI (A + B - C)	1.593.102,01 €	D)	TOTALE IMPOSTO LAVORI (A + B - C) CONTRATTO	1.593.102,01 €	D)	TOTALE IMPOSTO LAVORI (A + B - C) CONTRATTO	1.607.749,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
E.1)	Spese in conto di Stato (S)	25.604,00 €	E.1)	Spese in conto di Stato (S)	25.604,00 €	E.1)	Spese in conto di Stato (S)	25.604,00 €
E.2)	Spese in conto di Stato (S) (P)	0,00 €	E.2)	Spese in conto di Stato (S) (P)	0,00 €	E.2)	Spese in conto di Stato (S) (P)	0,00 €
E.3)	Attrezzature, servizi, materiali	284.717,00 €	E.3)	Attrezzature, servizi, materiali	284.717,00 €	E.3)	Attrezzature, servizi, materiali	284.717,00 €
E.4)	Indagini	20.000,00 €	E.4)	Indagini	20.000,00 €	E.4)	Indagini	20.000,00 €
E.5)	Progettazione, D.L., Collaudi, Verifiche	442.042,00 €	E.5)	Progettazione, D.L., Collaudi, Verifiche	442.042,00 €	E.5)	Progettazione, D.L., Collaudi, Verifiche	442.042,00 €
E.5.1)	Progettazione	30.007,00 €	E.5.1)	Progettazione	30.007,00 €	E.5.1)	Progettazione	30.007,00 €
E.5.1.1)	Supporto al BCP	0,00 €	E.5.1.1)	Supporto al BCP	0,00 €	E.5.1.1)	Supporto al BCP	0,00 €
E.5.1.2)	Tabelle di Dispendio	0,00 €	E.5.1.2)	Tabelle di Dispendio	0,00 €	E.5.1.2)	Tabelle di Dispendio	0,00 €
E.5.1.3)	Collaudi	30.007,00 €	E.5.1.3)	Collaudi	30.007,00 €	E.5.1.3)	Collaudi	30.007,00 €
E.5.1.4)	D.L. e C.T.S.	30.000,00 €	E.5.1.4)	D.L. e C.T.S.	30.000,00 €	E.5.1.4)	D.L. e C.T.S.	30.000,00 €
E.5.1.5)	CTP, A.L.P.	0,000,00 €	E.5.1.5)	CTP, A.L.P.	0,000,00 €	E.5.1.5)	CTP, A.L.P.	0,000,00 €
E.6)	Accantonamenti	40.000,00 €	E.6)	Accantonamenti	40.000,00 €	E.6)	Accantonamenti	40.000,00 €
E.6.1)	Provisione per rischi finanziari (P.R.F.) (P)	30.000,00 €	E.6.1)	Provisione per rischi finanziari (P.R.F.) (P)	30.000,00 €	E.6.1)	Provisione per rischi finanziari (P.R.F.) (P)	30.000,00 €
E.6.2)	Provisione per rischi finanziari (P.R.F.) (S)	10.000,00 €	E.6.2)	Provisione per rischi finanziari (P.R.F.) (S)	10.000,00 €	E.6.2)	Provisione per rischi finanziari (P.R.F.) (S)	10.000,00 €
E.6.3)	Spese per pubblicità e vendite d'AC	0,000,00 €	E.6.3)	Spese per pubblicità e vendite d'AC	0,000,00 €	E.6.3)	Spese per pubblicità e vendite d'AC	0,000,00 €
E.7)	Altre	0,000,00 €	E.7)	Altre	0,000,00 €	E.7)	Altre	0,000,00 €
E.8)	IF.A.	100.000,00 €	E.8)	IF.A.	100.000,00 €	E.8)	IF.A.	100.000,00 €
E.8.1)	IF.A. in lavori a regime	100.000,00 €	E.8.1)	IF.A. in lavori a regime	100.000,00 €	E.8.1)	IF.A. in lavori a regime	100.000,00 €
E.8.2)	IF.A. in attrezzature, servizi e materiali	0,00 €	E.8.2)	IF.A. in attrezzature, servizi e materiali	0,00 €	E.8.2)	IF.A. in attrezzature, servizi e materiali	0,00 €
E.8.3)	IF.A. in indagini	0,00 €	E.8.3)	IF.A. in indagini	0,00 €	E.8.3)	IF.A. in indagini	0,00 €
E.8.4)	IF.A. in Spese Decreti	0,000,00 €	E.8.4)	IF.A. in Spese Decreti	0,000,00 €	E.8.4)	IF.A. in Spese Decreti	0,000,00 €
E.9)	Donazioni di Bilancio	0,000,00 €	E.9)	Donazioni di Bilancio	0,000,00 €	E.9)	Donazioni di Bilancio	0,000,00 €
F)	TOTALE IMPOSTO LAVORI (E.1 - E.9)	1.613.202,01 €	F)	TOTALE IMPOSTO LAVORI (E.1 - E.9) CONTRATTO	1.613.202,01 €	F)	TOTALE IMPOSTO LAVORI (E.1 - E.9) CONTRATTO	1.613.202,01 €
G)	TOTALE GENERALE PROGETTO	1.607.749,00 €	G)	TOTALE GENERALE PROGETTO	1.607.749,00 €	G)	TOTALE GENERALE PROGETTO	1.607.749,00 €

2. MOTIVAZIONI DELLE VARIAZIONI

La presente relazione illustra le sostanziali varianti tecniche ed economiche emerse durante l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di una Casa della Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale nella struttura sanitaria ex UTAP di Penne. L'aggiornamento progettuale si è reso necessario per garantire la piena conformità alle normative vigenti in materia di edilizia sanitaria e per assicurare la rispondenza dell'opera agli obiettivi strategici del PNRR, ottimizzando la funzionalità e la durabilità degli spazi per la nuova destinazione d'uso.

Nello specifico, le opere di variante sono state predisposte per far fronte a **circostanze impreviste e imprevedibili** che fanno riferimento, in primo luogo, a tutte quelle opere escluse dall'appalto, ma comprese nel progetto esecutivo in quanto originariamente previste nel PFTE, a causa dell'aumento significativo del costo dei materiali, che aveva reso insufficienti le risorse economiche disponibili. Inoltre, in corso di esecuzione si sono resi necessari ulteriori interventi, oggetto di prescrizione da parte della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio la quale, in sede di accertamento della compatibilità paesaggistica del progetto ed in relazione ad interventi in precedenza realizzati all'esterno del fabbricato in assenza del necessario nulla osta, tuttavia qualificati dallo stesso Ente quali *opere di adeguamento funzionale e normativo dell'edificio esistente*, ha imposto di attuare opere di mitigazione dell'impatto visivo con l'ambiente circostante per quanto attiene al corpo ascensore e alla scala di emergenza, oltre che ai pannelli fotovoltaici, previsti dal progetto in copertura. A tutto ciò vanno aggiunte tutte le lavorazioni resesi necessarie in corso di esecuzione per circostanze o rinvenimenti non prevedibili in sede di progettazione, come di seguito meglio descritto.

3. DESCRIZIONE DELLE VARIAZIONI PER CAPITOLI DI LAVORO

Circostanze impreviste e imprevedibili (ex Art. 106, comma 1, lett. c, D.Lgs. 50/2016)

- come chiarito all'art.7 comma 2-ter del D.L 30/04/2022 n.36 *Ulteriori misure urgenti abilitanti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza*, sono da considerarsi quali circostanze impreviste ed imprevedibili anche quelle che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera; nel caso di specie, tale circostanza ha impedito, per limiti del finanziamento, di raggiungere la compiutezza dell'opera costringendo l'Amministrazione ad espungere dal progetto esecutivo, escludendole dall'appalto, la sostituzione dei serramenti esterni nonché la fornitura in opera dei corpi illuminanti e delle apparecchiature igienico-sanitarie. Altrettanto è avvenuto per il gruppo elettrogeno in merito al quale, però, l'Amministrazione appaltante esprime la volontà di procedere mediante fornitura diretta;
- nel parere endoprocedimentale, trasmesso in data 10/02/2026 dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, è stata prescritta la realizzazione, attorno al corpo ascensore e per il parapetto della scala antincendio, di un rivestimento in lamiera microforata colorata, concepito come elemento di schermatura e mitigazione percettiva degli elementi aggiunti all'originario corpo di fabbrica;
- nel medesimo parere, in previsione della collocazione in copertura dei pannelli fotovoltaici resi necessari per il raggiungimento dei target di efficientamento energetico richiesti dal PNRR, sono state impartite prescrizioni che hanno determinato la necessità di sostituire quanto già previsto con elementi non riflettenti dai cromatismi analoghi a quelli del manto di copertura e ad esso completamente integrati, con ciò comportando anche lavorazioni supplementari in quota per le consequenziali lavorazioni a carico del manto di copertura stesso;
- sostituzione, previa rivalutazione del progetto strutturale, del diametro dei micropali previsti da mm.250 con altrettanti da mm.220 per insuperabili difficoltà logistiche riscontrate nella movimentazione delle apparecchiature di perforazione da utilizzare, stante l'orografia dei luoghi, le dimensioni degli spazi di accesso e la presenza di specie arboree di particolare rilevanza ed ingombro;
- per la consistenza della muratura di tamponamento e la necessità di salvaguardare il rivestimento laterizio delle parti non interessate dall'intervento di rinforzo dei pilastri ubicati in facciata, si rende indispensabile prevedere il taglio verticale della muratura stessa per il confinamento delle porzioni da demolire;
- il rinvenimento, in corso di esecuzione, di uno stato di deterioramento dei davanzali e delle soglie delle finestre tale da implicarne la sostituzione;
- la necessità, per motivi logistici, di operare con elementi preassemblati per realizzare l'incamiciatura delle travi da rinforzare.

4. QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

Di seguito si riporta la sintesi economica del confronto tra le previsioni del Progetto Originale e la presente Variante:

Codice e Designazione Lavori	Progetto	Variante	Variazione
M:001 - PNRR (Totale)	€ 1.595.664,90	€ 1.692.539,01	+ € 96.874,11
M:001.001 - Opere Edili	€ 595.814,69	€ 642.121,50	+ € 46.306,81
.001 Demolizioni e trasporto a rifiuto	€ 138.009,26	€ 160.586,30	+ € 22.577,04
.002 Murature	€ 103.336,98	€ 116.131,51	+ € 12.794,53
.003 Intonaci	€ 75.158,59	€ 75.740,69	+ € 582,10
.004 Massetti, pavimenti e rivestimenti	€ 152.055,93	€ 154.645,93	+ € 2.590,00
.005 Controsoffitti	€ 30.795,06	€ 30.795,06	€ 0,00
.006 Infissi interni ed esterni	€ 78.457,44	€ 86.220,58	+ € 7.763,14
.007 Tinteggiature	€ 18.001,43	€ 18.001,43	€ 0,00
.008 Opere in ferro	€	€	
.009 Ponteggi	€	€	
M:001.002 - Opere Strutturali	€ 363.616,64	€ 414.183,89	+€ 50.567,25
.010 Interventi strutturali	€ 363.616,64	€ 414.183,89	+ € 50.567,25
M:001.003 - Impianti	€ 636.233,61	€ 636.233,61	€0,00
.012 Impianto idricosanitario e ACS	€ 67.372,92	€ 67.372,92	€ 0,00
.013 Impianto climatizzazione	€ 314.749,37	€ 314.749,37	€ 0,00
.014 Impianti elettrico e speciali	€ 3.411,72	€ 3.411,72	€ 0,00
.015 Imp. elettrico–distribuzione luce e FM	€ 122.674,95	€ 122.674,95	€ 0,00
.016 Impianto elettrico – rete dati	€ 33.691,73	€ 33.691,73	€ 0,00
.017 Impianto elettrico - fotovoltaico	€ 47.802,70	€ 47.802,70	€ 0,00
.018 Impianto elettrico – corpi illuminanti	€ 0,00		
.019 Impianto elettrico - antincendio	€ 20.800,11	€ 20.800,11	€ 0,00
.020 Impianto idrico antincendio	€ 25.730,11	€ 25.730,11	€ 0,00
M:002 - Risorse Aggiuntive (Totale)	-	€ 290.834,68	+ € 290.834,68
M:002.003 - Impianti	-	€ 93.204,30	+ €93.204,30
.021 Impianto idricosanitario-apparecchiature		€ 24.664,72	+€ 24.664,72
.022 Impianto elettrico – corpi illuminanti		€ 32.955,45	+€ 32.955,45
.022 Impianto fotovoltaico - sistemazioni		€ 35.584,13	+€ 35.584,13
M:002.005 - Opere Edili	-	€ 197.630,38	+ € 197.630,38
.006 Infissi interni ed esterni	-	€ 170.845,31	+ € 170.845,31
.008 Opere in ferro – schermatura ascensore	-	€ 26.785,07	+ € 26.785,07
TOTALE GENERALE	€ 1.595.664,90	€ 1.983.373,69	+ € 387.708,79

5. QUADRO TECNICO ECONOMICO (QTE) DI VARIANTE

Di seguito si riporta il quadro economico riepilogativo generale basato sulla perizia di variante:

CiC / COT PENNE - VARIANTE SUPPLEMENTIVA		
ID	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI
A.1	Importo lavori a Base d'asta	1 983 373,69 €
A.2	Importo oneri per l'attuazione Piani di Sicurezza, non soggetti a ribasso	55 209,84 €
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI	2 038 583,53 €
B)	Onerari Progettazione Esecutiva	29 098,57 €
C)	Totale importo a base d'asta (A.1 + B)	2 012 472,26 €
C.1)	Ribasso offerto	0,50% 10 062,36 €
C.2)	Resta in uno	2 002 409,90 €
D)	TOTALE IMPORTO LAVORI PIU' ONORARI (A+B) - CONTRATTO	2 057 619,74 €
E)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
E.1	Imprevisti	19 363,59 €
E.2	Acquisto terreni (max 10%)	0,00 €
E.3	Attrezzature, arredi, forniture	244 727,00 €
E.3.a	Forniture dirette	57 150,85 €
E.4	Indagini	20 500,00 €
E.5	Progettazione, D.L., Collaudo, Verifiche	166 861,50 €
E.5.a)	Progettazione	58 867,05 €
E.5.b)	Supporto al RUP	0,00 €
E.5.c)	Verifica di Progetto	0,00 €
E.5.d)	Collaudo	0,00 €
E.5.e)	D.L. e C.S.E.	92 325,80 €
E.5.e')	Progettazione Variante	8 137,32 €
E.5.f)	C.N.P.A.I.A.L.P.	7 531,33 €
E.6	Accantonamenti	58 546,93 €
E.6.a	Funzione tecniche di cui all'art. 113 D. Lgs 50/2016 s.t.v	46 046,93 €
E.6.b	Polizze Professionali	10 000,00 €
E.6.c	Spese per pubblicità e notifiche ANAC	2 500,00 €
E.7	Allacci	
E.8	IV.A.	315 330,99 €
E.8.a)	IV.A sui lavori e imprevisti	207 698,33 €
E.8.b)	IV.A su attrezzature, arredi e forniture	66 413,13 €
E.8.c)	IV.A su Indagini	4 510,00 €
E.8.d)	IV.A Spese Tecniche	36 709,53 €
E.9)	Economie di Ribasso	10 062,36 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	892 543,23 €
F)	TOTALE IMPORTO LAVORI (A + B - E.3 - E.8.b)	2 639 022,84 €
G)	TOTALE GENERALE PROGETTO	2 950 162,96 €

6. ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI

L'incremento complessivo di € **387.708,79** al lordo dello sconto di gara è interamente determinato da **circostanze impreviste e imprevedibili**.

7. VERIFICA DEI LIMITI DI VARIANTE (Art. 106, D.Lgs. 50/2016)

Sulla base dei dati estratti dai computi, la verifica della variazione percentuale è la seguente:

- **Importo Lavori Progetto Originale:** € 1.242.574,00
- **Importo Lavori Opzione:** 353.090,90
- **Importo Lavori Appaltati: 1.595.664,90**
- **Importo Lavori Perizia di Variante: € 1.983.373,69**
- **Variazione Assoluta: + € 387.708,79**
- **Variazione Assoluta percentuale 24,30 %** rispetto all'importo dei lavori appaltati € 1.595.664,90.
- **Variazione per Circostanze impreviste e imprevedibili: + € 387.708,79**
- **Variazione Percentuale per Circostanze impreviste e imprevedibili: 24,30 %** rispetto all'importo dei lavori appaltati € 1.595.664,90.

Riconducibilità normativa della variante:

Modifica ex Art. 106, comma 1, lett. c): L'incremento di € **387.708,79** (pari al 24,30 % rispetto all'importo dei lavori appaltati) è dovuto a circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice. Tali circostanze riguardano l'aumento del costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera che ha costretto ad espungere dal progetto esecutivo alcune lavorazioni necessarie a dare compiutezza all'opera stessa, l'adeguamento del progetto alle prescrizioni disposte dalla Soprintendenza competente, in sede di parere preliminare al rilascio della autorizzazione paesaggistica, nonché il rinvenimento di situazioni effettive dello stato dei luoghi non esattamente rilevabili in fase di progettazione. L'importo risulta ampiamente entro il limite del **50%** previsto dalla norma.

8. COPERTURA FINANZIARIA E CONCLUSIONI

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta in variante ammonta a € **1.983.373,69**.

Il nuovo valore del contratto ammonta ad € 2.057.619,74, comprensivo di € 55.209,84 costi della Sicurezza e € 28.953,08 per progettazione esecutiva.

Il totale generale del progetto, comprensivo di somme a disposizione e IVA, è rideterminato in € **2.950.162,96**.

La spesa trova integrale copertura finanziaria attraverso le seguenti fonti di finanziamento:

Fondi PNRR + Fondi FOI: € 2.395.807,51

Fondi ASL Pescara, provenienti dal capitolo di spesa - INCREMENTO COSTO MATERIE PRIME E COMPLETAMENTO INTERVENTI PNRR: € 554.355,45 per lavori, forniture dirette ASL (€ 57.150,85), IVA ed altri oneri.

Le modifiche apportate garantiscono un miglioramento qualitativo dell'immobile senza alterarne la natura sostanziale del contratto originario.

I termini contrattuali rimangono invariati.

Il Direttore dei Lavori *arch. Giancarlo Noce*

L'Impresa Esecutrice (Consorzio Stabile Pangea s.c.a.r.l.) *arch. Giuseppe Luciani*

Visto, il R.U.P. *ing. Antonio Busich*

Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo

Luigi Lauriola

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

Federica Faccia

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. 0101021001

Anno 2026

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

Parere favorevole

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Graziano Di Marco f.f.

firmato digitalmente

Parere favorevole

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Rossano Di Luzio

firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Vero Michitelli

firmato digitalmente

Deliberazione n. 690 del 08/05/2026 ad oggetto:

APPALTO INTEGRATO INERENTE ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITÀ E DI UNA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE NELLA STRUTTURA SANITARIA EX UTAP DI PENNE (PE)" FINANZIATO CON FONDI PNRR - MISURA M6 C1 AA – SUBMISURA 1.1. E 1.2.2 - CUP G17H21038710006 - CUP G17H21038720006 - CIG 95475030B9
- MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1 LETT.C) DEL D.LGS.50/2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 8/5/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato