



**AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**  
Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2026

N. 737

Data 14/05/2026

**OGGETTO: GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA  
ALL'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA OCCORRENTE ALLE AZIENDE  
SANITARIE DELLA REGIONE ABRUZZO. PRESA D'ATTO CONVENZIONE  
SOTTOSCRITTA TRA AREACOM E PFE SPA.**

## IL DIRETTORE GENERALE

**OGGETTO: Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'acquisizione del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo. Presa d'atto convenzione sottoscritta tra AREACOM e PFE Spa.**

*“Preso atto della relazione della Dirigente proponente che qui si riporta integralmente”*

**Premesso** che:

- con Determinazione n.380 del 12.12.2022 AREACOM ha indetto una procedura di gara, suddivisa in lotti, per l'affidamento del servizio avente ad oggetto: “Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alla Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo” il cui impianto strutturale è di seguito riportato:
  - ✓ la Convenzione avrà durata di 60 mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa e potrà essere rinnovata fino ad ulteriori 12 mesi, su comunicazione scritta di ARIC (ora AREACOM), nell'ipotesi in cui alla scadenza del termine, non sia esaurito l'importo massimo spendibile pari al valore dell'aggiudicazione;
  - ✓ l'ASL potrà stipulare i contratti solamente durante la validità della Convenzione e tali ordinativi avranno durata sino al 60° mese successivo alla stipula del contratto. Resta inteso che per durata della Convenzione si intende il periodo entro il quale l'Azienda Sanitaria può emettere Ordinativi di Fornitura, vale a dire, stipulare il contratto con il Fornitore;
  - ✓ negli atti di gara l'ARIC (ora AREACOM) si è riservata la facoltà di risolvere la Convenzione, in qualunque momento, senza ulteriori oneri per l'Azienda Contraente, qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte, ovvero negli altri casi stabiliti nella Convenzione medesima;
  - ✓ non sono previste proroghe o rinnovi alla Convenzione medesima: l'Azienda Sanitaria ha la possibilità di avvalersi dell'opzione avente ad oggetto l'affidamento di attività straordinarie extra canone (ivi compresa la sanificazione di ambienti ed oggetti a basso impatto ambientale) secondo i termini e le modalità di cui al capitolato tecnico di gara;
  - ✓ nel corso dell'esecuzione del contratto, tenuto conto della dinamicità nell'organizzazione delle sedi dell'ASL di Pescara, l'ASL medesima si riserva la possibilità di ampliare o ridurre il servizio sulla base di nuove esigenze o di una diversa organizzazione dello stesso agli stessi prezzi e condizioni offerti analiticamente in sede di gara, in applicazione di quanto previsto dall'art.106 c.1 lett. a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (applicabile “ratione temporis”; in particolare, è possibile che si verifichino modifiche alla composizione del servizio in termini di sedi su cui effettuare le prestazioni ovvero in termini di monte ore, rimanendo inalterata la natura e la tipologia delle prestazioni: in tal senso l'Azienda Sanitaria si riserva in corso di esecuzione la facoltà di:
    - a) estendere i servizi appaltati a favore di nuove sedi;
    - b) sospendere, ridurre o cessare i servizi appaltati presso alcune sedi;
    - c) trasferire il servizio cessato su un edificio verso il nuovo che lo sostituisce;
    - d) aumentare o ridurre il numero di locali oggetto del servizio e/o il relativo monte ore dando atto che le modifiche di cui sopra non andranno ad incidere sulle tipologie di prestazioni previste negli atti di gara ma interverranno complessivamente in termini di quantificazione delle stesse (in aumento o in diminuzione) e per tale motivo le stesse saranno compensate con i medesimi prezzi unitari offerti analiticamente in sede di gara;
  - ✓ qualora il limite economico delle possibili modifiche contrattuali rientri all'interno di quanto disciplinato all'art.106 co.12 (c.d. quinto d'obbligo) l'Operatore Economico Aggiudicatario è obbligato all'esecuzione del contratto agli stessi prezzi e condizioni offerti analiticamente in sede di gara;

- con Determinazione n.7 del 13.01.2026 di AREACOM, il Fornitore PFE Spa di Milano è risultato aggiudicatario del Lotto 3 della procedura di gara;

*considerato* che:

- negli atti di gara era prevista, tra l'altro, sottoscrizione dello schema di convenzione tra ARIC (ora AREACOM) e l'Operatore Economico aggiudicatario di ciascun lotto;
- con PEC del 12.03.2026, agli atti d'ufficio, la Direzione Generale AREACOM, ha trasmesso, per gli adempimenti di competenza, la convenzione sottoscritta con la società PFE Spa, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo massimo spendibile di € 23.821.075,55, Iva esclusa;
- l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetto a ribasso, per l'ASL di Pescara, come indicato nel disciplinare di gara AREACOM per l'ASL di Pescara ammonta ad € 38.700,00;

*ritenuto*, pertanto, necessario procedere all'adozione di un apposito provvedimento di presa d'atto della predetta convenzione tra Direzione Generale AREACOM e PFE Spa

*“Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., che ne attesta la regolarità e la completezza”.*

*Dato atto dell'attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento:*

1. *Dirigente proponente nella qualità di Responsabile f.f. della U.O.C. Gestione Approvvigionamenti Beni e Servizi;*

*nonché la registrazione al centro di costo*

2. *Dirigente della U.O.C. Controllo di Gestione*

*e al conto economico dell'esercizio di competenza*

3. *Dirigente della U.O.C. Bilancio e Gestione Economico-Finanziaria*

*Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo d'Azienda e dal Direttore Sanitario d'Azienda*

## **DELIBERA**

*Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato*

1) di **prendere atto** della convenzione stipulata tra Direzione Generale AREACOM e società PFE Spa di Milano, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, relativa all'affidamento del “Servizio di pulizia occorrente alla Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo” (avvenuto con Determinazione AREACOM n.7 del 13.01.2026) di cui alla procedura di gara indetta da ARIC (oggi AREACOM) con Determinazione n.380 del 12.12.2022 AREACOM;

2) di **dare atto** che:

- l'importo massimo spendibile è pari, per il Lotto 3 - Pescara, ad € 23.821.075,55 + 38.700,00 per oneri della sicurezza Iva esclusa;
- la Convenzione avrà durata di 60 mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa e potrà essere rinnovata fino ad ulteriori 12 mesi, su comunicazione scritta di ARIC (ora AREACOM), nell'ipotesi in cui alla scadenza del termine, non sia esaurito l'importo massimo spendibile pari al valore dell'aggiudicazione;
- l'ASL potrà stipulare i contratti solamente durante la validità della Convenzione e tali ordinativi avranno durata sino al 60° mese successivo alla stipula del contratto. Resta inteso che per

durata della Convenzione si intende il periodo entro il quale l'Azienda Sanitaria può emettere Ordinativi di Fornitura, vale a dire, stipulare il contratto con il Fornitore;

- negli atti di gara l'ARIC (ora AREACOM) si è riservata la facoltà di risolvere la Convenzione, in qualunque momento, senza ulteriori oneri per l'Azienda Contraente, qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte, ovvero negli altri casi stabiliti nella Convenzione medesima;
- non sono previste proroghe o rinnovi alla Convenzione medesima: l'Azienda Sanitaria ha la possibilità di avvalersi dell'opzione avente ad oggetto l'affidamento di attività straordinarie extra canone (ivi compresa la sanificazione di ambienti ed oggetti a basso impatto ambientale) secondo i termini e le modalità di cui al capitolato tecnico di gara;
- qualora il limite economico delle possibili modifiche contrattuali rientri all'interno di quanto disciplinato all'art.106 co.12 (c.d. quinto d'obbligo) l'Operatore Economico Aggiudicatario è obbligato all'esecuzione del contratto agli stessi prezzi e condizioni offerti analiticamente in sede di gara;
- sono ammesse le varianti agli ordinativi di fornitura secondo quanto previsto dall'art.106 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., applicabile "ratione temporis";

**3) di dare mandato.** in adempimento agli obblighi normativi derivanti dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ed a quanto previsto nel disciplinare di gara, al Direttore ff UOSD Ufficio Prevenzione e Protezione per la Sicurezza Interna Aziendale, prima dell'inizio dell'esecuzione di predisporre DUVRI specifico relativo all'ambiente in cui l'OEA è destinato ad operare, nonché alle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività e di quantificarne gli eventuali oneri correlati e di farlo firmare per accettazione dall'OEA, pena la nullità dell'Ordinativo di Fornitura;

**4) di trasmettere** il presente atto per quanto di competenza a:

- Dott.ssa Luisa Evangelista, Direttore UOC ABS (RUP);
- Dott.ssa Diana Di Marco, (DEC)
- Sig.ri Alessia Amicone, Barbara Fiorile, Franco Di Giacomandrea, Ilaria Mariniello, Francesca Febbo (assistenti al DEC);
- Ing. Antonio Busich (Direttore ff UOSD Ufficio Prevenzione e Protezione per la Sicurezza Interna)
- Ufficio Privacy;
- Direzione Generale AREACOM ([direzione@pec.areacom.eu](mailto:direzione@pec.areacom.eu)) ([amministrazione@areacom.eu](mailto:amministrazione@areacom.eu));
- Dott.ssa Lucia Del Grosso (RUP AREACOM) ([lucia.delgrosso@areacom.eu](mailto:lucia.delgrosso@areacom.eu));

**5) di dare atto** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art.6 del regolamento interno approvato con Deliberazione n.705 del 28 giugno 2012, è immediatamente esecutivo;

**6) di disporre** che il presente provvedimento venga integralmente pubblicato nell'Albo Pretorio Aziendale e nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.;

**7) di dare atto** che, ai sensi della Legge Regionale n.10/2022, decorsi i termini di pubblicazione di cui alla Legge n. 69/2009, il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione integrale.

Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo

Luisa Evangelista

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n.

Anno

Il Direttore

firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

Parere favorevole

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. Francesca Rancitelli

firmato digitalmente

Parere favorevole

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott. Rossano Di Luzio

firmato digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Vero Michitelli**

firmato digitalmente

**Deliberazione n. 737 del 14/05/2026 ad oggetto:**

GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE ABRUZZO. PRESA D'ATTO CONVENZIONE SOTTOSCRITTA TRA AREACOM E PFE SPA.

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 15/5/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato