



## AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

### *AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA*

---

#### UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2275

DEL 25/06/2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, IDENTIFICATA DAL CIG BBF702C44B,  
ESPLETATA AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS.36/2023 PER  
L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PENSILINA SULLA  
POSTAZIONE DEL 118 SITA IN CARAMANICO TERME ALLA VIA MARTIRI  
CARAMANICHESI, 7"

- AGGIUDICAZIONE

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** procedura negoziata, identificata dal CIG BBF702C44B, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di realizzazione di una pensilina sulla postazione del 118 sita in Caramanico Terme alla via Martiri Caramanichesi, 7"

- aggiudicazione

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20/09/2018, nomina confermata con delibera n.1719 del 20/11/2023 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

### Premesso che:

- con determina dirigenziale n.2031 del 08/06/2026 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi indicava una procedura negoziata di cui all'art.50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare i "lavori di realizzazione di una pensilina per ambulanze presso la sede del 118 di Caramanico via Martiri Caranichesi n.7";
- con lettera prot.n.0055382/26 del 08/06/2026 venivano invitati alla procedura di gara i seguenti n.7 (sette) operatori economici iscritti sul Me.Pa. e scelti dal sottoscritto nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
1	A.T.E.C. s.r.l.	01668010661
2	CEI COSTRUZIONI s.r.l.	02286730680
3	CODIMAR APPALTI s.r.l.	00708130679
4	DE.MO.TER LAVORI s.r.l.	01787210663
5	D.M. COSTRUZIONI s.r.l.	01879510665
6	EDIL CLASS s.r.l.	01822700686
7	MIDAL s.r.l.	01554760692

- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 23/06/2026 perveniva un'unica offerta, quella della DE.MO.TER LAVORI s.r.l. – P.IVA 01787210663;
- con verbale del 24/06/2026 il Seggio di gara proponeva di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG BBF702C44B, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di realizzazione di una pensilina sulla postazione del 118 sita in Caramanico Terme alla via Martiri Caramanichesi,7" alla DE.MO.TER LAVORI s.r.l. con la percentuale di ribasso sulla base d'asta del 1,5% e per un importo complessivo di € 43.895,38 iva esclusa di cui € 41.505,45 iva esclusa per i lavori ed € 2.389,93 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

**Considerato che**, ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs.36/2023:

- l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispose la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala;
- l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

**Premesso che** il Responsabile Unico di Progetto, il Geom. Giuseppe Trusso, tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, con verbale del 24/06/2026 ha verificato in capo alla DE.MO.TER LAVORI s.r.l. – P.IVA 01787210663 il possesso del requisito di ordine generale di cui agli artt.94 e 95 del D.lgs.36/2023 richiesto dalla Stazione appaltante per l'ammissione alla procedura di gara.

## IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.lgs. 36/2023.
- Vista la determina dirigenziale n.2031 del 08/06/2026.
- Vista l'attività istruttoria espletata dal Geom. Giuseppe Trusso, tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi in qualità di Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023

### DETERMINA

- **di recepire** la proposta di aggiudicazione della procedura, identificata dal CIG BBF702C44B, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di realizzazione di una pensilina sulla postazione del 118 sita in Caramanico Terme alla via Martiri Caramanichesi,7" avanzata dal Seggio di gara con verbale del 24/06/2026 a favore della DE.MO.TER LAVORI s.r.l. – P.IVA 01787210663 ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico;
- **di prendere atto** che la DE.MO.TER LAVORI s.r.l. – P.IVA 01787210663 è in possesso del requisito di ordine generale di cui agli artt.94 e 95 del D.lgs.36/2023 richiesto dalla Stazione appaltante per l'ammissione alla procedura di gara in parola;
- **di aggiudicare** la procedura, identificata dal CIG BBF702C44B, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di realizzazione di una pensilina sulla postazione del 118 sita in Caramanico Terme alla via Martiri Caramanichesi,7" alla DE.MO.TER LAVORI s.r.l. con la percentuale di ribasso sulla base d'asta del 1,5% e per un importo complessivo di € 43.895,38 iva esclusa di cui € 41.505,45 iva esclusa per i lavori ed € 2.389,93 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;
- **di utilizzare**, per la copertura finanziaria della spesa inerente ai lavori oggetto della procedura indetta con il precedente punto del presente dispositivo il finanziamento per "fabbricati/manutenzione straordinaria" in "conto esercizio" identificato con la voce "realizzazione pensiline per ambulanze presso le sedi del 118 di Pescara, Montesilvano, Caramanico e Civitella Casanova" ricompreso nel Piano degli Investimenti inerente al triennio 2025/2027 adottato con delibera del Direttore Generale n.1481 del 30/09/2024;
- **di dare atto che**, ai sensi della Legge regionale n.10/2022, decorsi i termini di pubblicazione di cui alla L.n.69/2009, il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione integrale;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.



## **AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

**U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

**Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara**

Procedura negoziata, identificata dal CIG BBF702C44B, da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di realizzazione di una pensilina sulla postazione del 118 sita in Caramanico Terme alla via Martiri Caramanichesi, 7"

### **VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA**

Seduta del 24/06/2026

Il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **GIUGNO** dell'anno **2026** presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente
- Geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico in servizio presso l'U.O.C. Servizi tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, Collaboratore amm.vo prof.le esp.to in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente.

#### **Il Presidente**

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la piattaforma digitale del Me.Pa. e, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;
- preso atto che con lettera prot.n.0055382/26 del 08/06/2026, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale in parola, sono stati invitati alla procedura i seguenti n.7 (sette) operatori economici iscritti al Me.Pa. scelti dal Responsabile Unico di Progetto, il Geom. Giuseppe Trusso nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
1	A.T.E.C. s.r.l.	01668010661
2	CEI COSTRUZIONI s.r.l.	02286730680
3	CODIMAR APPALTI s.r.l.	00708130679
4	DE.MO.TER LAVORI s.r.l.	01787210663
5	D.M. COSTRUZIONI s.r.l.	01879510665
6	EDIL CLASS s.r.l.	01822700686
7	MIDAL s.r.l.	01554760692

- visto che tutti i componenti del Seggio di gara hanno dichiarato che non sussistono nei confronti delle imprese partecipanti, cause di inconfiribilità/incompatibilità, come da

“Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio” agli atti dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

**alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta pubblica**

Il Seggio prende atto che, entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 23/06/2026 è pervenuta un’unica offerta, quella della DE.MO.TER LAVORI s.r.l. – P.IVA 01787210663.

Prima di procedere all’esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici offerenti, utilizzando la piattaforma informatica del Me.Pa., il Geom. Giuseppe Trusso, in qualità di Responsabile unico di progetto fa presente al Collegio quanto segue:

- l’importo dell’appalto è stato stimato in € 44.527,44 oltre iva di cui € 42.137,51 oltre iva inerenti ai lavori ed € 2.389,93 oltre iva inerenti agli oneri per la sicurezza;
- l’importo della manodopera è stato stimato in € 9.317,21 corrispondente al 20,925% dell’importo dei lavori;
- in conformità al parere n.2154 del 19.07.2023 del Servizio di consulenza del MIT e alla Delibera ANAC n.528 del 15.11.2023, entrambi concernenti l’interpretazione dell’art.41, comma 14 del D.lgs.36/2023, fermo restando l’obbligo della Stazione appaltante di quantificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera, questi comunque continuano a far parte dell’importo a base d’asta su cui applicare il ribasso offerto dall’operatore economico per definire l’importo contrattuale;
- la base d’asta viene stimata in € 42.137,51;
- le categorie di lavoro comprese nell’appalto sono la OG1 “edifici civili e industriali” - Classifica I per un importo di € 32.549,81 corrispondente al 73,101% dei lavori e la OG9 “impianti per la produzione di energia elettrica” – Classifica I per un importo di € 11.977,63 corrispondente al 29,899% dei lavori;
- verranno escluse le offerte che risulteranno d’importo uguale o superiore a quello posto a base di gara;
- qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere pari o superiore a cinque, si procederà all’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art.54 D.lgs.36/2023, previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi del METODO A di cui all’allegato II.2. del citato decreto;
- ai sensi dell’art. 108, comma 10 la stazione appaltante si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’importo posto a base di gara;
- le ditte partecipanti potevano effettuare un sopralluogo facoltativo nei luoghi oggetto degli interventi;
- il contratto collettivo applicabile è quello inerente al settore Edilizia;
- la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante agli operatori economici invitati è la seguente:
  - 1) modello DGUE (Allegato 1);
  - 2) dichiarazione sulla conoscenza delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti e indicazioni ai fini della verifica della regolarità contributiva rilasciate sul modello predisposto dalla Stazione appaltante (Allegato 2);
  - 3) attestazione di avvenuto sopralluogo dei locali e dei siti dove si devono eseguire i lavori, rilasciata sul modello predisposto dalla Stazione appaltante (Allegato 3);

- 4) patto d'integrità (Allegato 4);
- 5) informativa e consenso trattamento dati (Allegato 5).

A questo punto il Collegio procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta sulla piattaforma Me.Pa. dall'unica società offerente.

A seguito dell'esame di tale documentazione la Commissione ha verificato che la DE.MO.TER LAVORI s.r.l. ha manifestato la volontà di subappaltare, in caso di aggiudicazione della procedura, le opere impiantistiche ed edili negli attuali limiti di legge, ha indicato quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto quello indicato dalla Stazione appaltante e cioè quello inerente al "settore Edilizia", risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023, ha prodotto la dichiarazione sul rispetto dei CAM, ha prodotto la SOA per la Categoria di lavoro OG1 classifica III-bis e, pertanto, non ha prodotto la dichiarazione sui requisiti di cui all'art.28 dell'Allegato II.12 al Codice degli appalti, ha prodotto il patto d'integrità firmato, ha prodotto l'informativa e consenso trattamento dati anch'essa firmata per accettazione.

Il Collegio ha verificato che l'operatore economico ha prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante e tramite essa risulta in possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla presente procedura di gara.

Pertanto il Seggio ammette la DE.MO.TER LAVORI s.r.l. alla procedura di gara.

A questo punto il Collegio procede all'esame dell'offerta economica prodotta dall'unica società offerente.

A seguito di tale operazione il Collegio verifica che l'offerente ha indicato i tre dati richiesti dalla Stazione appaltante e cioè la percentuale di ribasso sulla base d'asta, gli oneri inerenti alla sicurezza interna ed i costi della manodopera.

I dati inerenti all'offerta economica prodotta dagli operatori economici offerenti sono riassunti nella tabella sottostante:

RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO	oneri per la sicurezza	costi manodopera
DE.MO.TER LAVORI s.r.l.	1,5	900,00	8.511,36

Il Seggio prende atto che i costi della manodopera indicati dalla DE.MO.TER LAVORI s.r.l. sono leggermente inferiori a quelli stimati dal progettista nel quadro tecnico economico.

Il Geom. Giuseppe Trusso, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, ritiene che i costi della manodopera espressi dall'operatore economico siano comunque congrui rispetto alla tipologia dei lavori e che il prezzo offerto è da considerarsi anch'esso congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Alla luce di quanto sopra evidenziato

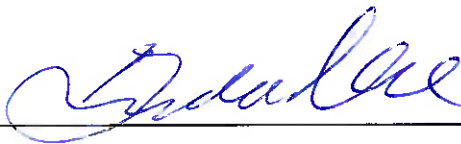
### IL SEGGIO DI GARA

propone di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG BBF702C44B, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di realizzazione di una pensilina sulla postazione del 118 sita in Caramanico Terme alla via Martiri Caramanichesi,7" alla DE.MO.TER LAVORI s.r.l. con la percentuale di ribasso sulla base d'asta del 1,5% e per un importo complessivo di € 43.895,38 iva esclusa di cui € 41.505,45 iva esclusa per i lavori ed € 2.389,93 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

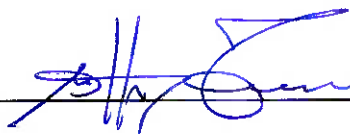
La seduta termina alle ore 10:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

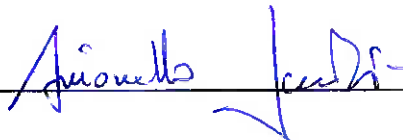
Ing. Antonio BUSICH (Presidente)



Geom. Giuseppe TRUSSO (Componente)



Dott. Antonello SCUDIERI (Componente)



<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO ESECUZIONE LAVORI</b>	
a1	Importo lavori al netto ribasso del 1,50%	€ 41 505,45
a2	Oneri sicurezza	€ 2 389,93
<b>Totale Appalto</b>		<b>€ 43 895,38</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE</b>	
b1	Spese Tecniche (Progettazione - CSP - DL - CSE - Collaudo)	€ 5 250,00
b2	Art. 45 D. Lgs. 36/2023 (2%)	€ 890,55
b3	Imprevisti (I.V.A. compresa)	€ 111,32
b4	Spese per allacciamenti	€ 50,00
b5	Spese per procedura di affidamento lavori (ANAC ecc.)	€ 30,00
b6	Spese per I.V.A. (22% su voce a1 - Lavori)	€ 9 796,04
b7	Cassa Previdenziale (4% su voce b1 -Spese Tecniche)	€ 210,00
b8	Spese per I.V.A. (22% su voce b1+b7 - Spese Tecniche + Cassa)	€ 1 201,20
b9	economie da ribasso	€ 632,05
<b>Totale Somme a Disposizione</b>		<b>€ 18 171,16</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 62 066,54</b>

## UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0703010101 Anno : 2026

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 25/06/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---