



## **AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - [www.asl.pe.it](http://www.asl.pe.it)

### ***AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA***

---

#### **UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 2810

DEL 04/08/2026

OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO I LOCALI EX BANCA ED EX PORTINERIA SITI NEL P.O. DI PESCARA PER L'ALLOCAZIONE DEGLI UFFICI STRANIERI, ANAGRAFE ED URP"

- RISOLUZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.122 DEL D.LGS.36/2023

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: “lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso i locali ex banca ed ex portineria siti nel P.O. di Pescara per l’allocazione degli uffici stranieri, anagrafe ed URP”**

- **risoluzione contrattuale ai sensi dell’art.122 del D.lgs.36/2023**

Nella sede dell’Azienda Sanitaria Locale di Pescara l’Ing. Antonio Busich, Direttore dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20/09/2018 nomina confermata con delibera n.1719 del 20/11/2023 e nell’esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

### **Premesso che:**

- con determina dirigenziale n.1651 del 07/05/2025 l’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi indicava una procedura ad evidenza pubblica, nella forma dell’affidamento diretto di cui all’art.50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, al fine di individuare l’operatore economico al quale affidare i “lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso i locali ex banca ed ex portineria siti nel P.O. di Pescara per l’allocazione degli uffici stranieri, anagrafe ed URP”;
- con determina dirigenziale n.2189 del 18/06/2026 l’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi aggiudicava la procedura, identificata dal CIG B6C8647ABD, espletata ai sensi dell’art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l’affidamento dei “lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso i locali ex banca ed ex portineria siti nel P.O. di Pescara per l’allocazione degli uffici stranieri, anagrafe ed URP” alla PELUSO COSTRUZIONI s.r.l. – P.I. e C.F. 02287060699 con il ribasso sulla base d’asta del 8,56% e per un importo complessivo di € 91.883,67 iva esclusa di cui € 89.937,93 iva esclusa per i lavori ed € 1.945,74 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;
- in data 24/06/2025 l’Asl di Pescara, nella persona del sottoscritto, e la PELUSO COSTRUZIONI s.r.l. – P.I. e C.F. 02287060699, nella persona del suo legale rappresentante, sottoscrivevano il contratto inerente ai “lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso i locali ex banca ed ex portineria siti nel P.O. di Pescara per l’allocazione degli uffici stranieri, anagrafe ed URP”;
- nel contratto sottoscritto dai contraenti veniva fissato quale termine di esecuzione dei lavori quello di 90 (novanta) giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori;
- in data 28/08/2025 il Direttore dei lavori, il Geom. Giuseppe Trusso, tecnico dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi procedeva alla consegna dei lavori;
- con nota prot.n. 0085710/25 del 04/09/2025 il sottoscritto autorizzava l’anticipazione richiesta dall’appaltatore per € 18.744,26 iva compresa corrispondente al 20% dell’importo dei lavori affidati;
- con determina dirigenziale n.3247 del 25/09/2026, l’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi liquidava alla PELUSO COSTRUZIONI s.r.l. – P.I. e C.F. 02287060699 la somma di € 18.376,73 oltre iva a titolo di anticipazione del 20% dell’importo contrattuale;
- in data 24/02/2026 il Direttore dei Lavori, nel rappresentare l’improcrastinabilità della riconsegna dei locali relativi ai lavori affidati, verificato che nonostante i ripetuti solleciti e richiami per le vie brevi i lavori non erano stati completati, ordinava alla PELUSO COSTRUZIONI s.r.l. – P.I. e C.F. 02287060699 di riprendere i lavori a far data dal 26/02/2026 con l’avvertenza che, in caso di mancata ripresa degli stessi, sarebbero state applicate le misure previste dall’art.126 del D.lgs.36/2023;
- in data 16/04/2026 il legale rappresentante della PELUSO COSTRUZIONI s.r.l. comunicava al Direttore dei Lavori di non essere in grado di ultimare i lavori affidati alla società da lui rappresentata a causa di gravi problemi di salute.

### **Considerato che:**

- le precarie condizioni di salute dell'appaltatore possono configurare l'impossibilità sopravvenuta della prestazione (esimente che estingue l'obbligazione) solo se l'opera è strettamente personale (intuitu personae) e la malattia è oggettiva, totale e permanente mentre negli altri casi, l'inadempimento non è giustificato;
- nel nostro caso l'appaltatore è un'impresa e l'impedimento fisico del titolare o di un singolo socio è considerato un'impossibilità soggettiva o una mera difficoltà, che non esonera dall'adempimento delle obbligazioni contrattuali;
- l'impedimento ad eseguire i lavori che si protrae oltre un limite ragionevole, fa perdere al committente l'interesse a ricevere l'opera e, di conseguenza, il contratto può estinguersi.

**Preso atto** del verbale sullo stato di consistenza dei lavori eseguiti redatto dal Direttore dei lavori in data 20/07/2026 che quantifica l'importo dei lavori eseguiti dall'appaltatore in € 49.689,49 oltre iva al netto dell'anticipazione contrattuale riferita al SAL n.1 pari ad € 18.376,73 oltre iva e individua un debito dell'appaltatore nei confronti del committente di € 8.387,24 oltre iva corrispondente alla quota della anticipazione corrisposta all'impresa inerente ai lavori non eseguiti

## **IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

- Vista la determina dirigenziale n.1651 del 07/05/2025.
- Vista la determina dirigenziale n.2189 del 18/06/2026.
- Vista la determina dirigenziale n.3247 del 25/09/2026.
- Visto il D.lgs. 36/2023.
- Visto il Codice Civile.

## **D E T E R M I N A**

- **di risolvere** ai sensi dell'art.122 del D.lgs.36/2023 il contratto avente ad oggetto i “lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso i locali ex banca ed ex portineria siti nel P.O. di Pescara per l'allocatione degli uffici stranieri, anagrafe ed URP” che l'Asl di Pescara ha stipulato con la PELUSO COSTRUZIONI s.r.l. – P.I. e C.F. 02287060699 in virtù dell'aggiudicazione, disposta dall'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi con la determina dirigenziale n.2189 del 18/06/2026 della procedura, identificata dal CIG B6C8647ABD, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023, per grave inadempimento imputabile esclusivamente all'appaltatore;
- **di respingere** formalmente le giustificazioni addotte dall'appaltatore con nota del 16/04/2026 relative all'impossibilità di proseguire i lavori a causa dello stato di salute del proprio Legale Rappresentante in quanto, trattandosi di struttura societaria organizzata in forma di capitale (s.r.l.), l'evento morboso che ha colpito la persona fisica dell'amministratore non costituisce causa di forza maggiore o impossibilità sopravvenuta della prestazione, gravando sulla società l'obbligo organizzativo di garantire la continuità del cantiere mediante idonea sostituzione del personale o dei vertici gestionali;
- **di procedere** all'escussione della garanzia fideiussoria presentata dall'impresa al momento dell'erogazione dell'anticipo per recuperare la somma di € 8.387,24 oltre iva non giustificata da lavori effettivamente eseguiti;
- **di procedere** all'escussione, a titolo d'indennizzo, della garanzia fideiussoria prestata dall'appaltatore come cauzione definitiva, fatto salvo il diritto della stazione appaltante al risarcimento di tutti i maggiori danni derivanti dal ritardo, dall'interruzione dei lavori e dal successivo affidamento a terzi delle opere residue;
- **di procedere** all'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori residui in danno dell'appaltatore inadempiente;

- **di notificare** il presente provvedimento all'operatore economico a mezzo PEC;
- **di trasmettere** il presente provvedimento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per le annotazioni di competenza nel Casellario Informatico;
- **di dare atto che**, ai sensi della Legge regionale n.10/2022, decorsi i termini di pubblicazione di cui alla L.n.69/2009, il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione integrale;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA C/O I LOCALI "EX BANCA" ED "EX PORTINERIA" PER ALLOCAZIONE UFFICI STRANIERI, ANAGRAFE E URP DEL P.O. DI PESCARA

**COMMITTENTE:** Azienda U.S.L. di Pescara

**IMPRESA:** PELUSO COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Vasto (CH) P.I.: 02287060699

**AFFIDAMENTO:** determinazione n. 2189 del 18/06/2025

**IMPORTO AFFIDAMENTO:** € 91.883,68 oneri per la sicurezza inclusi

**VERBALE SULLO STATO DI CONSISTENZA LAVORI ESEGUITI**

(d.lgs. 36/2023 art. 122; d.lgs. 36/2023 All. II,14 art.10)

Premesso che:

- Questa Azienda ha redatto il progetto esecutivo inerente gli interventi di "lavori di manutenzione straordinaria c/o i locali "Ex Banca" ed "Ex Portineria" per allocazione Uffici Stranieri, Anagrafe e URP del P.O. di Pescara" dell'importo complessivo di € 160.000,00 di cui € 100.303,06 per lavori, € 1.945,74 per oneri relativi alla sicurezza, € 59.696,94 per somme a disposizione dell'Ente come da Q.T.E. sottoripartito:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO           |                                             |                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| <b>A</b>                           | <b>IMPORTO PROGETTAZIONE LAVORI</b>         |                     |
| a1                                 | Importo lavori a base d'asta                | € 98 357,32         |
| a2                                 | Oneri sicurezza                             | € 1 945,74          |
| <b>Totale Appalto</b>              |                                             | <b>€ 100 303,06</b> |
| <b>B</b>                           | <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE</b>          |                     |
| b1                                 | I.v.a. 10% su (a1+a2)                       | € 10 030,31         |
| b2                                 | Incentivi 2% art. 45 D.Lgs. 36/2023         | € 2 006,06          |
| b3                                 | Imprevisti                                  | € 10 030,31         |
| b4                                 | Lavori in economia non previsti in progetto | € 37 630,27         |
| <b>Totale Somme a Disposizione</b> |                                             | <b>€ 59 696,94</b>  |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>             |                                             | <b>€ 160 000,00</b> |

- con determina n.1651 del 07/05/2025 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi indiceva una procedura ad evidenza pubblica, nella forma dell'affidamento diretto di cui all'art.50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori in parola
- con determinazione 2189 del 18/06/2025 i relativi lavori sono stati aggiudicati alla ditta PELUSO COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Vasto (CH) P.I.: 02287060699 ed è stato rimodulato il quadro economico come di seguito:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO           |                                             |                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| <b>A</b>                           | <b>IMPORTO ESECUZIONE LAVORI</b>            |                     |
| a1                                 | Importo lavori a al netto ribasso del 8,56% | € 89 937,93         |
| a2                                 | Oneri sicurezza                             | € 1 945,74          |
| <b>Totale Appalto</b>              |                                             | <b>€ 91 883,67</b>  |
| <b>B</b>                           | <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE</b>          |                     |
| b1                                 | I.v.a. 10% su (a1+a2)                       | € 9 188,37          |
| b2                                 | Incentivi 2% art. 45 D.Lgs. 36/2023         | € 2 006,06          |
| b3                                 | Imprevisti                                  | € 10 030,31         |
| b4                                 | Lavori in economia non previsti in progetto | € 37 630,27         |
| b5                                 | Economia da ribasso                         | € 9 261,32          |
| <b>Totale Somme a Disposizione</b> |                                             | <b>€ 68 116,33</b>  |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>             |                                             | <b>€ 160 000,00</b> |

- con verbale in data 28/08/2025 i lavori sono stati regolarmente consegnati
- con determina n. 3247 del 25/09/2025 è stata liquidata alla ditta affidataria, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, a titolo del 20% dell'anticipazione contrattuale l'importo di € 18.376,73 oltre iva di legge;
- in data 14/01/2026 è stata emessa la contabilità riferita al SAL n. 1 come di seguito riportata
 

|                                                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| per lavori                                        | € 48.689,49        |
| per oneri sicurezza                               | € 1.000,00         |
| a detrarre per ritenuta infortuni                 | € 243,45           |
| recupero anticipazione contrattuale               | € 9.737,90         |
| <b>Totale SAL n. 1</b> (arrotondamento di € 8,14) | <b>€ 39.700,00</b> |

#### TUTTO CIO'PREMESSO

L'anno **2026** il giorno **20** del mese di **luglio**, il sottoscritto geom. Giuseppe Trusso, in qualità di Direttore dei Lavori, alla presenza continua del geom. Rocco Abbruzzese, Assistente Tecnico della UOC Servizi Tecnici Manutentivi, ha accertato - ai sensi del d.lgs.36/2023, All. II.14, art.10 - lo stato di consistenza dei lavori già eseguiti.

Al riguardo precisa quanto segue:

Le opere eseguite dalla impresa appaltatrice sono riportate nella contabilità di cui 1° SAL ed ammontano, al netto del ribasso offerto del 8.56%, a complessive € 49.689,49 di cui € 48.689,49 per lavori ed € 1.000,00 per oneri relativi alla sicurezza come sopra riportate

A detto importo è stata detratta, proporzionalmente all'avanzamento dei lavori, la somma di € 9.737,90 a titolo di recupero della anticipazione contrattuale come sotto riportato:

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Importo Lavori eseguiti | € 48.689,49 |
| Oneri della Sicurezza   | € 1.000,00  |

#### **A detrarre somme già corrisposte**

|                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| anticipazione Contrattuale (art. 35, c. 18, D.Lgs. 50/2016) | € 9.737,90 |
|-------------------------------------------------------------|------------|

#### **A detrarre ritenute di legge**

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Ritenute per infortunio 0,5% | € 243,45 |
| Per arrotondamenti           | € 8,14   |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <b>TOTALE SAL N.1</b> | <b>€ 39.700,00</b> |
|-----------------------|--------------------|

A fronte delle somme già corrisposte e dei lavori eseguiti dall'impresa si prende atto della differenza come di seguito rappresentata:

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Anticipazione contrattuale      | € 18.376,73        |
| SAL n. 1                        | € 39.700,00        |
| <b>TOTALE SOMME CORRISPOSTE</b> | <b>€ 58.076,73</b> |

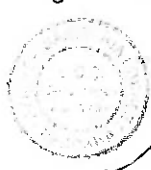
|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Lavori eseguiti dall'impresa | € 49.689,49 |
|------------------------------|-------------|

|            |              |
|------------|--------------|
| Differenza | € - 8.387,24 |
|------------|--------------|

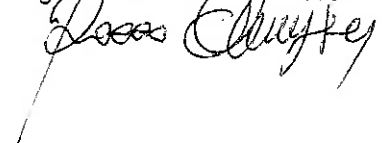
Resta pertanto un debito dell'impresa di nette € 8.387,24 (euro ottomilatrecentoottantasette/24))

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

IL DL  
geom. Giuseppe Trusso

 **A. ABBRUZZESE**  
Assistente Tecnico  
Geom. Giuseppe TRUSSO

IL TESTIMONE  
geom. Rocco Abbruzzese



## UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| L'Istruttore       | Il Direttore         |
| Antonello Scudieri | Antonio Busich       |
|                    | firmato digitalmente |

Voce di conto:    Anno :

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 04/08/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---