



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3242

DEL 15/09/2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, IDENTIFICATA DAL CIG BCA1BFF3B2, ESPLETATA AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEGLI "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEGLI IMPIANTI DI PREVENZIONE INCENDI, DEL SISTEMA DI RILEVAZIONE FUMI, DEGLI IMPIANTI EVAC E DELL'ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA DA EFFETTUARE PRESSO IL REPARTO DI CARDIOLOGIA/UTIC UBICATO AL PIANO PRIMO, ALA EST DEL P.O. DI PESCARA"

- AGGIUDICAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: procedura negoziata, identificata dal CIG BCA1BFF3B2, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento degli "interventi di adeguamento e completamento degli impianti di prevenzione incendi, del sistema di rilevazione fumi, degli impianti EVAC e dell'illuminazione di emergenza da effettuare presso il Reparto di Cardiologia/UTIC ubicato al Piano Primo, Ala Est del P.O. di Pescara"

- aggiudicazione

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20/09/2018, nomina confermata con delibera n.1719 del 20/11/2023 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che:

- con determina dirigenziale n.2791 del 03/08/2026 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi indicava una procedura negoziata da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett.c) del D.lgs.36/2023 al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare gli "interventi di adeguamento e completamento degli impianti di prevenzione incendi, del sistema di rilevazione fumi, degli impianti EVAC e dell'illuminazione di emergenza da effettuare presso il Reparto di Cardiologia/UTIC ubicato al Piano Primo, Ala Est del P.O. di Pescara";
- con lettera prot.n. 0075510/26 del 04/08/2026 venivano invitati alla procedura i seguenti operatori economici iscritti alla Piattaforma Informatica acquistinretepa Me.Pa. per le categorie di lavoro oggetto dell'appalto, scelti dal sottoscritto in qualità di Responsabile Unico di Progetto nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.
ANDREOLI s.r.l.	02752460697
DI.GI. IMPIANTI	01916630666
OMNIA SERVITIA s.r.l.	02058900693
S.C. IMPIANTI s.r.l.	02509380693
TECNO-TERM di Masi Antonio & C. s.n.c.	00861310670

- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 02/09/2026, perveniva l'offerta dei seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.
OMNIA SERVITIA s.r.l.	02058900693
S.C. IMPIANTI s.r.l.	02509380693

- con verbale del 03/09/2026 il Seggio di gara proponeva di aggiudicare la procedura negoziata, identificata dal CIG BCA1BFF3B2, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento degli "interventi di adeguamento e completamento degli impianti di prevenzione incendi, del sistema di rilevazione fumi, degli impianti EVAC e dell'illuminazione di emergenza da effettuare presso il Reparto di Cardiologia/UTIC ubicato al Piano Primo, Ala Est del P.O. di Pescara" alla OMNIA SERVITIA s.r.l. – P.IVA 02058900693 con la percentuale di ribasso sulla base d'asta del 27,77% e per un importo complessivo di € 145.506,51 iva esclusa di cui € 139.854,74 iva esclusa per i lavori ed € 5.651,77 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

Considerato che, ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs.36/2023:

- l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala;
- l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone

l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Premesso che il Responsabile Unico di Progetto, il Geom. Giuseppe Trusso, Tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, con verbale del 11/09/2026 ha verificato il possesso, in capo alla OMNIA SERVITIA s.r.l. – P.IVA 02058900693, del requisito di ordine generale di cui agli artt.94 e 95 del D.lgs.36/2023 e del requisito di ordine speciale della capacità tecnica e professionale di cui all'art.100, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 richiesti dalla Stazione appaltante per l'ammissione alla procedura di gara

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.lgs. 36/2023.
- Vista la determina dirigenziale n.2791 del 03/08/2026.
- Vista l'attività istruttoria espletata dal Geom. Giuseppe Trusso, tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi in qualità di Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023

D E T E R M I N A

- **di recepire** la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, identificata dal CIG BCA1BFF3B2, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento degli "interventi di adeguamento e completamento degli impianti di prevenzione incendi, del sistema di rilevazione fumi, degli impianti EVAC e dell'illuminazione di emergenza da effettuare presso il Reparto di Cardiologia/UTIC ubicato al Piano Primo, Ala Est del P.O. di Pescara" avanzata dal Seggio di gara con verbale del 03/09/2026 a favore della OMNIA SERVITIA s.r.l. – P.IVA 02058900693 ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico;

- **di prendere atto** che la OMNIA SERVITIA s.r.l. – P.IVA 02058900693 è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.94 e 95 del D.lgs.36/2023 richiesti dalla Stazione appaltante per l'ammissione alla procedura di gara in parola;

- **di aggiudicare** la procedura negoziata, identificata dal CIG BCA1BFF3B2, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento degli "interventi di adeguamento e completamento degli impianti di prevenzione incendi, del sistema di rilevazione fumi, degli impianti EVAC e dell'illuminazione di emergenza da effettuare presso il Reparto di Cardiologia/UTIC ubicato al Piano Primo, Ala Est del P.O. di Pescara" alla OMNIA SERVITIA s.r.l. – P.IVA 02058900693 con la percentuale di ribasso sulla base d'asta del 27,77% e per un importo complessivo di € 145.506,51 iva esclusa di cui € 139.854,74 iva esclusa per i lavori ed € 5.651,77 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;

- **di utilizzare**, per la copertura finanziaria dell'importo inerente al quadro tecnico economico di aggiudicazione allegato, pari a complessivi € 300.000,00 il Piano triennale degli investimenti 2026-2028, approvato dal Direttore Generale con delibera n.1535 del 10/11/2025, e precisamente l'intervento, in conto esercizio, denominato "Pescara adeguamento e messa a norma delle UU.OO. ai dettami normativi in materia di edilizia sanitaria" d'importo pari ad € 3.000.000,00;

- **di dare atto che**, ai sensi della Legge regionale n.10/2022, decorsi i termini di pubblicazione di cui alla L.n.69/2009, il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione integrale;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara

procedura negoziata, identificata dal CIG BCA1BFF3B2, da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento degli "interventi di adeguamento e completamento degli impianti di prevenzione incendi, del sistema di rilevazione fumi, degli impianti EVAC e dell'illuminazione di emergenza da effettuare presso il Reparto di Cardiologia/UTIC ubicato al Piano Primo, Ala Est del P.O. di Pescara"

VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 03/09/2026

Il giorno **TRE** del mese di **SETTEMBRE** dell'anno **2026** presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola così composto:

- Dott. Antonello Scudieri, Collaboratore amm.vo dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente;
- Geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott.ssa Francesca De Lucia, Collaboratore amm.vo dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente.

Il Presidente

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che la Dott.ssa Francesca De Lucia svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- premesso che con determina dirigenziale n.2791 del 03/08/2026 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi indicava una procedura negoziata da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett.c) del D.lgs.36/2023 al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare gli "interventi di adeguamento e completamento degli impianti di prevenzione incendi, del sistema di rilevazione fumi, degli impianti EVAC e dell'illuminazione di emergenza da effettuare presso il Reparto di Cardiologia/UTIC ubicato al Piano Primo, Ala Est del P.O. di Pescara";
- evidenziato che per la procedura negoziata in parola verrà utilizzata la piattaforma digitale del Me.Pa.;
- considerato che il Responsabile Unico di Progetto, il Geom. Giuseppe, assistente tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, in conformità a quanto disposto nel provvedimento d'indizione sopra richiamato, ha ritenuto di utilizzare, quale strumento di individuazione dell'operatore economico al quale affidare i lavori in parola, quello della procedura negoziata di cui all'art.50, comma 1 lett.c) del D.lgs.36/2023 creando una concorrenzialità tra un numero, ritenuto congruo, di operatori economici iscritti alla piattaforma acquistinretepa (Me.Pa.) in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e scelti nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;

- preso atto che in data 30/07/2026 il Responsabile Unico di Progetto generava sul Me.Pa. la RdO n.6510078;
- il Responsabile Unico di Progetto, tramite il Me.Pa., inoltrava una richiesta di offerta ai seguenti n.5 (cinque) operatori economici iscritti a tale piattaforma e scelti nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.
ANDREOLI s.r.l.	02752460697
DI.GI. IMPIANTI	01916630666
OMNIA SERVITIA s.r.l.	02058900693
S.C. IMPIANTI s.r.l.	02509380693
TECNO-TERM di Masi Antonio & C. s.n.c.	00861310670

alle ore 10:15 dichiara aperta la seduta

Prima di accedere alla RdO n.6510078 generata sul Me.Pa il Geom. Giuseppe Trusso, in qualità di Responsabile unico di progetto, fa presente al Collegio quanto segue:

- l'importo dell'appalto è stato stimato negli elaborati tecnici di progetto in € 199.275,94 oltre iva di cui € 193.624,17 oltre iva inerenti ai lavori ed € 5.651,77 oltre iva inerenti agli oneri per la sicurezza;
- l'importo della manodopera è stato stimato negli elaborati tecnici di progetto in € 48.687,46 corrispondente al 25,145% dell'importo dei lavori;
- la base d'asta viene stimata in € 193.624,17;
- le lavorazioni oggetto dell'appalto sono riconducibili alle categorie OS30 "impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – Classifica I per un importo di € 166.221,47 corrispondente al 85,85% dei lavori e la OG1 "edifici civili e industriali" - Classifica I per un importo di € 27.402,70 corrispondente al 14,15% dei lavori;
- verranno escluse le offerte che risulteranno d'importo uguale o superiore a quello posto a base di gara;
- verranno escluse le offerte uguali o superiori alla base d'asta e le offerte plurime, condizionate, alternative; qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.54 D.lgs.36/2023, previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi del METODO A di cui all'allegato II.2. del citato decreto;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10 la stazione appaltante si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessun preventivo dovesse risultare conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- le ditte partecipanti potevano effettuare un sopralluogo, facoltativo, nei luoghi oggetto degli interventi per meglio valutare la compatibilità e la fattibilità in relazione alle attrezzature e capacità tecniche a disposizione, nei tempi e nei modi concordati con la Stazione appaltante di seguito riportati;
- il contratto collettivo applicabile è quello inerente al "settore Edilizia";
- per i lavori oggetto della presente procedura è ammesso il subappalto in conformità a quanto stabilito dall'art.119 del D.lgs.36/2023 nella quota massima del 49,99% dell'importo dei lavori;
- è vietato il subappalto c.d. a cascata;
- alle società offerenti è stato richiesto, al fine dell'ammissione alla procedura di gara, di dichiarare il requisito di ordine generale dell'insussistenza di ciascuna delle situazioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e di dimostrare il possesso del requisito

di ordine speciale della Capacità tecnica e professionale; considerato che l'importo della categoria prevalente OS30 è superiore a 150.000 euro, l'operatore economico potrà partecipare alla presente procedura qualora in possesso dell'attestazione SOA per tale categoria classifica I o superiore rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC; gli operatori economici non in possesso di tale attestazione potranno partecipare alla procedura di gara avvalendosi della capacità tecnica di altro operatore economico ai sensi dell'art.104 del D.lgs.36/2023 oppure in raggruppamento temporaneo d'impresе ai sensi dell'art.68 del citato decreto; considerato che l'importo della categoria di lavoro OG1 è inferiore a 150.000 euro, l'operatore economico potrà partecipare alla presente procedura qualora in possesso, per tale categoria di lavori, dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023 per Operatori economici non in possesso di SOA per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro;

- la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante agli operatori economici invitati per l'ammissione alla procedura di gara è la seguente:

1) attestazione del versamento della tassa sulle gare in copia scansita e firmata digitalmente recante la dichiarazione del legale rappresentante di conformità all'originale; ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n.214 del 27.04.2022 "Attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23/12/2005 n. 266", l'operatore economico dovrà versare alla stessa Autorità di Vigilanza (ex AVCP oggi A.N.A.C.) un contributo pari a € 18,00 con le modalità e nei termini previsti dagli articoli 1), 2), 3) della suddetta deliberazione;

2) cauzione provvisoria dell'importo di € 3.985,52 corrispondente al 2% del valore complessivo della procedura indicato nell'invito, secondo quanto disposto dall'art. 106, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

3) modello DGUE;

4) dichiarazione sulla conoscenza delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti e indicazioni ai fini della verifica della regolarità contributiva rilasciate sul modello predisposto dalla Stazione appaltante;

5) dichiarazione sostitutiva antimafia, rilasciata sul modello predisposto dalla Stazione appaltante;

6) patto d'integrità;

7) informativa e consenso trattamento dati predisposto dalla Stazione appaltante, datato e firmato;

8) dichiarazione sul rispetto dei Criteri Ambientali Minimi;

9) attestazione SOA per la categoria OS30 – classifica I o superiori;

10) per la Categoria di lavori OG1, dichiarazione sui requisiti di cui all'art.28 dell'Allegato II.12 al D.lgs.36/2023 rilasciata sul modello predisposto dalla Stazione appaltante.

A questo punto il Collegio accede alla RdO n. 6501044 generata sul Me.Pa.

A seguito di tale operazione il Seggio di gara prende atto che, entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 02/09/2026 è pervenuta l'offerta dei seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.
OMNIA SERVITIA s.r.l.	02058900693
S.C. IMPIANTI s.r.l.	02509380693

Tutti i componenti del Seggio di gara dichiarano che non sussistono nei confronti delle imprese offerenti, cause di inconferibilità/incompatibilità; tali "Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio" vengono rilasciate agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi.

A questo punto il Collegio procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta sulla piattaforma Me.Pa. dagli offerenti.

A seguito dell'esame di tale documentazione la Commissione ha verificato quanto segue:

- la **OMNIA SERVITIA s.r.l.** ha prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta dalla stazione appaltante nella lettera d'invito; dalla documentazione prodotta risulta che l'operatore economico intende subappaltare le lavorazioni inerenti alle categorie OS30 e OG1 nei limiti percentuali di legge; indica quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente che impiegherà nell'appalto quello del "settore Metalmeccanico" e dichiara che assicurerà ai lavoratori impiegati nell'appalto le medesime garanzie del contratto "settore edilizia" indicato dalla stazione appaltante nella lettera d'invito; risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023; è in possesso dell'attestazione SOA per la Categoria di lavori OS30 classifica IV bis e dell'attestazione SOA per la Categoria di lavori OG1 classifica VIII e, pertanto, è in possesso del requisito di ordine speciale della Capacità tecnica e professionale per entrambe le categorie di lavori; ha costituito una cauzione provvisoria per una somma garantita di € 2.231,89 avvalendosi delle riduzioni di cui all'art.106, comma 8 del D.lgs.36/2023 in quanto microimpresa ed in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 e UNI ISO 45001:2018; ha effettuato il pagamento della tassa sulla gara di € 18,00; è iscritta alla White List della Provincia di Pescara; dichiara che i lavori oggetto dell'appalto verranno eseguiti nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di riferimento.

In merito alla dichiarazione resa dall'operatore economico sul subappalto il Seggio di gara ritiene che la dicitura "nei limiti di legge" inserita nel DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) deve essere intesa come un rinvio generale alle norme vigenti, che includono necessariamente le regole stabilite dalla lex specialis (la lettera d'invito); il limite specifico indicato dalla stazione appaltante nella documentazione di gara resta vincolante e le eventuali richieste di subappalto presentate in seguito dall'aggiudicatario non potranno superare quella percentuale specifica; la giurisprudenza amministrativa ritiene che una formula standard o generica nel DGUE non comporti l'esclusione automatica dell'operatore economico, poiché la volontà di ricorrere al subappalto è stata comunque manifestata e deve essere temperata con i vincoli del bando;

- la **SC IMPIANTI s.r.l.** ha prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta dalla stazione appaltante nella lettera d'invito; dalla documentazione prodotta risulta che l'operatore economico intende avvalersi della attestazione SOA inerente alla Categoria O30 classifica I posseduta dalla FAREDIL s.r.l. unipersonale; di tale avvalimento produce il contratto, il DGUE dell'ausiliaria e la dichiarazione con la quale questa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente; intende subappaltare le lavorazioni oggetto dell'appalto per una quota massima del 49%; indica quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente che impiegherà nell'appalto quello del "settore Edilizia" corrispondente a quello indicato dalla stazione appaltante nella lettera d'invito; risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023; è in possesso dell'attestazione SOA per la Categoria di lavori OG1 classifica II e, pertanto, è in possesso del requisito di ordine speciale della Capacità tecnica e professionale; ha stipulato una cauzione provvisoria per una somma garantita di € 1.993,00 avvalendosi della riduzione di cui all'art.106, comma 8 del D.lgs.36/2023 in quanto microimpresa; ha effettuato il pagamento della tassa sulla gara di € 18,00; è iscritta alla White List della Provincia di Chieti; dichiara che i lavori oggetto dell'appalto verranno eseguiti nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di riferimento.

Alla luce della documentazione amministrativa prodotta il Collegio ammette alla fase successiva della procedura di gara la OMNIA SERVITIA s.r.l. e la SC IMPIANTI s.r.l.

Considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.54 D.lgs.36/2023, previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi del METODO A di cui all'allegato II.2. del citato decreto.

A questo punto il Seggio procede all'esame delle offerte economiche prodotte dalle ditte.

A seguito di tale operazione il Collegio verifica che gli operatori economici hanno indicato i tre dati richiesti dalla Stazione appaltante e cioè la percentuale di ribasso sulla base d'asta, gli oneri inerenti alla sicurezza interna ed i costi della manodopera.

I dati inerenti alle offerte economiche sono riassunti nella tabella sottostante:

RAGIONE SOCIALE	% ribasso	costi sicurezza	costi manodopera
OMNIA SERVITIA s.r.l.	27,77	1.280,00	48.687,46
S.C. IMPIANTI s.r.l.	1852	565177	4868746

Il Seggio prende atto che la S.C. IMPIANTI s.r.l. ha indicato, quale ribasso da applicarsi sulla base d'asta, la cifra 1852 non riconducibile ad una percentuale.

Considerato che la lettera d'invito imponeva di esprimere l'offerta in termini di ribasso percentuale a pena di esclusione, l'indicazione di una cifra fissa in valore assoluto costituisce una difformità insanabile.

L'indicazione di una cifra non traducibile in una percentuale viola il principio di par condicio tra i concorrenti.

Il seggio di gara non può compiere operazioni di interpretazione o ricalcolo dell'offerta economica, poiché ciò violerebbe il divieto di manipolazione delle offerte e l'impossibilità di sanare l'offerta economica tramite soccorso istruttorio in quanto trasformare un importo assoluto in una percentuale non è una semplice correzione materiale.

Recenti pronunce (come la sentenza del TAR Calabria n. 274/2026) ribadiscono la legittimità dell'esclusione per le offerte presentate in valore assoluto in violazione delle prescrizioni espulsive del bando.

Pertanto il Seggio di gara esclude la S.C. IMPIANTI s.r.l. dalla procedura di gara in quanto l'offerta economica da essa presentata non rispetta le modalità obbligatorie di formulazione previste dalla lex specialis.

Il Seggio prende atto che i costi della manodopera indicati dalla OMNIA SERVITIA s.r.l., corrispondenti a quelli stimati dalla Stazione appaltante, sono congrui.

Il Seggio ritiene che il prezzo offerto dalla OMNIA SERVITIA s.r.l. sia congruo in rapporto alla tipologia delle lavorazioni richieste, nonché conveniente.

Alla luce di quanto sopra evidenziato

IL SEGGIO DI GARA

propone di aggiudicare la procedura negoziata, identificata dal CIG BCA1BFF3B2, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento degli "interventi di adeguamento e completamento degli impianti di prevenzione incendi, del sistema di rilevazione fumi, degli impianti EVAC e dell'illuminazione di emergenza da effettuare presso il Reparto di Cardiologia/UTIC ubicato al Piano Primo, Ala Est del P.O. di Pescara" alla OMNIA SERVITIA s.r.l. – P.IVA 02058900693 con la percentuale di ribasso sulla base d'asta del 27,77% e per un importo complessivo di € 145.506,51 iva esclusa di cui € 139.854,74 iva esclusa per i lavori ed € 5.651,77 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

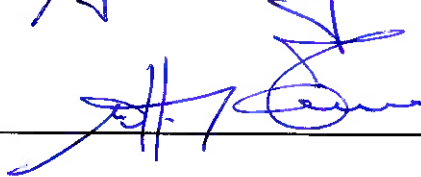
La seduta termina alle ore 12:05.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Antonello SCUDIERI (Presidente)



Geom. Giuseppe TRUSSO (Componente)



Dott.ssa Francesca DE LUCIA (Componente)



QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A IMPORTO AGGIUDICAZIONE LAVORI				
A1	Importo lavori al netto del ribasso del	27,77%	€	139 854,74
A2	Oneri sicurezza		€	5 651,77
Totale Appalto			€	145 506,51
B SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE				
B1	Imprevisti		€	44 334,82
B2	Spese Tecniche			
b2a	Progettazione		€	6 046,51
b2b	Direzione Lavori e C.R.E.		€	5 797,78
b2c	Coordinamento Sicurezza fase Progettazione		€	1 653,61
b2d	Coordinamento Sicurezza fase Esecuzione		€	3 730,98
B3	Incentivi Funzioni Tecniche 2% - art 45 D.Lgs. 36/2023			
b3a	per le finalità previste dal comma 3	80,00%	€	3 188,42
b3b	per le finalità previste dal comma 5	20,00%	€	797,10
B4	Polizze Professionali		€	2 500,00
B5	Spese per pubblicità e notifiche ANAC		€	250,00
B6	Iva ed eventuali altre imposte			
b6a	I.V.A. (su A1 + A2 + B1)	10,00%	€	18 984,13
b6b	CNPAIA (su b2a + b2b + b2c + b2d)	4,00%	€	689,16
b6c	I.V.A. (su b2a + b2b + b2c + b2d + b7b)	22,00%	€	3 941,97
b6d	Oneri IRAP (su b3a)	8,50%	€	271,02
B7	Economie disponibili		€	62 308,00
Totale Somme a Disposizione			€	154 493,49
TOTALE PROGETTO			€	300 000,00

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0703010101 Anno : 2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 15/09/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
