



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3283

DEL 17/09/2026

OGGETTO: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE PER L'INSTALLAZIONE DI UN GRUPPO ELETTOGENO A SUPPORTO DELLA CABINA MT/BT 2"

- APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE DI CUI ALL'ART.120, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: “lavori di realizzazione delle strutture per l’installazione di un gruppo elettrogeno a supporto della Cabina MT/BT 2”

- **approvazione modifica contrattuale di cui all’art.120, comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023**

Nella sede dell’Azienda Sanitaria Locale di Pescara l’Ing. Antonio Busich, Direttore dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20/09/2018, nomina confermata con delibera n.1719 del 20/11/2023 e nell’esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che:

- con determina n.1090 del 27/03/2026 l’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi aggiudicava la procedura, identificata dal CIG BAF89CA7D5, espletata ai sensi dell’art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l’affidamento dei “lavori di realizzazione delle strutture per l’installazione di un gruppo elettrogeno a supporto della Cabina MT/BT 2” alla ditta SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO – P.IVA 02010650691 con un ribasso sulla base d’asta del 5% e per un importo complessivo di € 56.362,25 iva esclusa di cui € 54.853,63 iva esclusa per i lavori ed € 1.508,62 iva esclusa per gli oneri della sicurezza prima dell’avvenuto completamento della verifica del requisito di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023 in capo all’aggiudicataria per l’esigenza, ritenuta ineludibile, di addivenire all’ultimazione dei lavori entro e non oltre la data di consegna del Gruppo Elettrogeno fissata per il 15/04/2026.

Considerato che l’Arch. Annalia Di Felice, in qualità di Progettista e Direttore dei lavori, nominato dall’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi con determina dirigenziale n.577 del 24/02/2023, comunicava al RUP, il Geom. Giuseppe Trusso, tecnico dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, che, nel corso dell’esecuzione dei lavori di progetto, è sorta la necessità di rimodulare le lavorazioni a seguito delle seguenti attività non prevedibili in fase progettuale:

- estirpazione di aiuole con arbusti consistenti, incolti, con conseguente smaltimento secondo quanto prescrive la legge al fine della ottimizzazione degli spazi del nosocomio;
- a seguito dell’estirpazione delle aiuole si sono dovuti eliminare i cordoli in granito ancorati in profondità su soletta in c.a. a delimitazione dell’area verde e si è proceduto alla demolizione per permettere sgombero dell’area interessata allo scavo di fondazione;
- la demolizione dei cordoli e della base in c.a. ha comportato maggiori oneri per trasporto e compenso a scarica;
- presenza di interferenze impiantistiche del presidio situate nel sottosuolo, hanno comportato uno spostamento del canale, conseguentemente un aumento del materiale impiegato.

Considerato che il Responsabile Unico di Progetto invitava il Direttore dei Lavori a redigere una perizia di variante tecnica.

Premesso che in data 11/09/2026 il Direttore dei Lavori trasmetteva al Responsabile Unico di Progetto il progetto esecutivo di variante.

Considerato che il Responsabile Unico di Progetto, in data 15/09/2026, ha espresso un giudizio di ammissibilità sui lavori oggetto della perizia di variante riconoscendo la sussistenza delle circostanze impreviste ed imprevedibili da parte della stazione appaltante all’atto della predisposizione del progetto iniziale, espresse dal Direttore dei lavori nella sua relazione, che rappresentano il presupposto che consente di modificare un contratto in fase d’esecuzione senza necessità di espletare una nuova procedura come disposto dall’art.120 comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023.

Preso atto dagli elaborati tecnici di variante predisposti dal Direttore dei Lavori che:

- durante la fase iniziale dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche rispetto a quanto previsto nel progetto originario, nel rispetto della natura dei luoghi e senza aumento di spesa da Quadro Economico, che hanno reso necessaria la redazione di una variante in corso d'opera, che non andrà in nessun modo ad alterare la sostanza del progetto esecutivo originario, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c del D.lgs. 36/2023 a causa di modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili;

- l'importo della variante è quantizzato in € 10.889,93 al netto del ribasso d'asta del 5% senza gli oneri della sicurezza ed oltre iva;

- la variante è corrispondente ad un incremento del 19,85 % del valore dei lavori senza gli oneri della sicurezza.

Preso atto del verbale del 11/09/2026 con il quale la ditta SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO – P.IVA 02010650691 ha concordato con il Direttore dei Lavori e con il Responsabile Unico di Progetto i prezzi delle lavorazioni aggiuntive oggetto di variante determinati secondo le indicazioni dell'art.8 del D.M. 7 marzo 2018, n.49 applicando su di essi lo sconto del 5% offerto in gara sulla base d'asta e quantizzando in 5 gg. la proroga del termine di esecuzione dei lavori stabilito nel progetto iniziale per la realizzazione delle opere aggiuntive di variante.

Verificato che per l'affidamento dei lavori oggetto di variante non occorre acquisire un nuovo CIG in quanto l'importo per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni fuori progetto è corrispondente ad un incremento dell'importo iniziale di progetto inferiore al 20%;

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.lgs. 36/2023.
- Vista la determina n.1090 del 27/03/2026.

D E T E R M I N A

- **di approvare** la sotto indicata modifica al contratto che l'Asl di Pescara ha stipulato con la ditta SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO – P.IVA 02010650691 in virtù dell'aggiudicazione, disposta con la determina dirigenziale n.1090 del 27/03/2026, della procedura, identificata dal CIG BAF89CA7D5, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei “lavori di realizzazione delle strutture per l'installazione di un gruppo elettrogeno a supporto della Cabina MT/BT 2”:

“modifica di cui all'art.120, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 da apportare al contratto, senza espletare una nuova procedura di affidamento, per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni specificate nella relazione tecnica di perizia allegata per un importo di € 10.889,93 al netto del ribasso d'asta del 5% senza gli oneri della sicurezza ed oltre iva e corrispondente ad un incremento del 19,85 % del valore dei lavori senza gli oneri della sicurezza”;

- **di prendere atto** del 11/09/2026 con il quale la ditta SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO – P.IVA 02010650691 ha concordato con il Direttore dei Lavori e con il Responsabile Unico di Progetto i prezzi delle lavorazioni aggiuntive oggetto di variante determinati secondo le indicazioni dell'art.8 del D.M. 7 marzo 2018, n.49 applicando su di essi lo sconto del 5% offerto in gara sulla base d'asta e quantizzando in 5 gg. la proroga del termine di esecuzione dei lavori stabilito nel progetto iniziale per la realizzazione delle opere aggiuntive di variante;

- **di prendere atto** che per gli effetti della modifica contrattuale approvata con il precedente punto del presente dispositivo l'importo del contratto stipulato con la ditta SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO – P.IVA 02010650691 in virtù dell'aggiudicazione disposta con determina n.1090 del 27/03/2026 passa da € 56.362,25 oltre iva e comprensivi degli oneri per la sicurezza ad € 67.252,17 iva esclusa e comprensivi degli oneri per la sicurezza;

- **di dare atto** che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori oggetto della modifica contrattuale approvata con il precedente punto del presente dispositivo trova copertura finanziaria nel Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo originario;
- **di dare atto** che i lavori ulteriori, oggetto della modifica contrattuale approvata con il precedente punto del presente dispositivo, sono identificati dal CIG BAF89CA7D5 inerente alla procedura di gara aggiudicata con la determina dirigenziale n.1090 del 27/03/2026;
- **di dare atto che**, ai sensi della Legge regionale n.10/2022, decorsi i termini di pubblicazione di cui alla L.n.69/2009, il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione integrale;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo

A.U.S.L.

PESCARA

PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA

Ospedale Civile dello Spirito Santo

Realizzazione delle strutture per l'installazione di un gruppo elettrogeno a supporto della cabina mt/bt 2- STRUTTURA DI FONDAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO

ELENCO DEGLI ELABORATI

RELAZIONI

SERIE A

- A.01.) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- A.02.) ELABORATO GRAFICO
- A.02a.) ELABORATO GRAFICO
- A.03.) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- A.04.) ELENCO PREZZI UNITARI
- A.05.) ELENCO PREZZI UNITARI
- A.06.) STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- A.07.) STIMA INCIDENZA SICUREZZA
- A.08.) QUADRO ECONOMICO
- A.09.) CAPITOLATO D'APPALTO

RELAZIONI

SERIE B

- B.01.) RELAZIONE STRUTTURE
- B.02.) TABULATI DI CALCOLO
- B.03.) RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
- B.04.) RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
- B.05.) VERIFICHE DELLA STRUTTURA
- B.06.) RELAZIONE SUI MATERIALI
- B.07.) PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE

LAYOUT

SERIE D

- D.01.) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- D.02.) COMPUTO ONERI SICUREZZA
- D.03.) CRONOPROGRAMMA
- D.04.) ANALISI DEI RISCHI
- D.05.) FASCICLO DELL'OPERA
- D.06.) LAYOUT DI CANTIERE

CITTA' di PESCARA
Provincia di PESCARA

Lavori	Lavori di realizzazione delle strutture per l'installazione di un gruppo elettrogeno a supporto della Cabina MT/BT 2), via Renato Paolini – Pescara"
Impresa	SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO Viale Benedetto Croce n° 180 - 66100 Chieti (CH)
Contratto	di appalto In data 27/03/2026 con scrittura privata, per l'importo dei lavori di € 56.362,25 oltre iva (10%), di cui € 54.853,63 per lavori al netto del ribasso del 5,00%, € 1.508,62 quali Oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza per Iva 10%.

PERIZIA DI VARIANTE n° 1

SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO P. IVA 02010650691 per l'importo complessivo invariato di € 91.000,00 di cui € 57.740,66 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,00% ed € 1.508,62 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO che:

- per l'esecuzione per l'installazione della **REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE PER L'INSTALLAZIONE DI UN GRUPPO ELETTOGENO A SUPPORTO DELLA CABINA MT/BT 2)** viene redatto il progetto dell'importo complessivo di €59.249,28 di cui € 54.853,63 per lavori comprensivi di €1.508,62 per oneri sicurezza.
- La progettazione esecutiva in conseguenza della gara d'appalto è risultata a carico della SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO e a firma arch. Annalia Di Felice;
- che tali lavori furono affidati all'Impresa SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO P. IVA 02010650691 per l'importo complessivo di € 56.362,25. di cui €54.853,63 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,00% ed € 1.508,62 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso con Determinazione Dirigenziale n. 1090 R.G. in data 27.03.2026;
- Con Delibera G.C. n.577 el 24.02.2026 venne approvato il Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di € 179.500,00;
- che in corso d'opera l'impresa esecutrice, per esigenze sopraggiunte in corso d'opera alla D.L è stata chiesta la variazione delle quantità e lavorazioni aggiuntive;
- che codesta D.L. ha approvato tale variante con apposita relazione in data 07 settembre 2026
- che i detti lavori per l'importo complessivo di € 67.252,17 di cui € 65.743,55 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,00% ed € 1.508,62 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso sono stati valutati in parte con prezzi già previsti negli

atti contrattuali anzi accennati e in parte con nuovi desunti dal prezziario regionale 2025 anch'essi soggetti al ribasso del 5,00%;

- che i diversi lavori non comportano maggiori oneri da parte dell'Amm.ne A.S.L. di Pescara;

la sottoscritta SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO Viale Benedetto Croce n° 180 - 66100 Chieti (CH) - P. IVA 02010650691, presa visione della perizia suddetta,

DICHIARA:

- di accettare l'esecuzione della variante e dei diversi lavori riportati nella citata variante agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale e del seguente atto suppletivo n. 1, per l'importo netto di € 65.743,55 oltre € 1.508,62 per oneri relativi alla sicurezza per un totale di € 67.252,17 oltre IVA;
- di accettare i seguenti ulteriori nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 5,00%:

NP.ABR25_E.001.200.010.b - Trasporto a rifiuto di materiale di risulta proveniente da movimenti terra o da demolizioni effettuato con autocarri, compresi carico, scarico e viaggio di ritorno con portata superiore a 50 q, esclusi gli eventuali oneri di scarica - per ogni cinque km o frazione in più oltre i primi 10 con autocarro ribaltabile da 7 m³
€/mc 3,86 (treeuro/86)

NP.ABR25_E.001.210.005.a - Campionamento ed analisi di rifiuti sia allo stato liquido che solido, con rilascio di certificazione da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classificazione ai fini dello smaltimento.- Campionamento ed analisi di rifiuti sia allo stato liquido che solido, con rilascio di certificazione da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classificazione ai fini dello smaltimento.
€/mc 480,30 (quattrocentottantaeuro/30)

NP.ABR25_U.008.010.270.a - Decespugliamento di area boscata con pendenza media inferiore al 50%, invasa da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale, escluso l'onere di smaltimento:- su aree ad alta densità di infestanti con raccolta e trasporto del materiale di risulta
€/mq² 1,30 (uneuro/30)

NP.ED.001 - Demolizione di cordoli, plinti o altre parti in calcestruzzo armato esistenti, rinvenute durante l'esecuzione degli scavi per la realizzazione delle nuove opere di fondazione, eseguita con mezzo meccanico e/o utensili manuali, compreso il taglio dei ferri di armatura, la cernita e separazione dei materiali ferrosi dagli inerti, il carico, il trasporto e lo scarico a discarica autorizzata o a impianto di recupero, con onere di conferimento e relativa documentazione di tracciabilità dei rifiuti; fornitura e posa in opera di tubazione drenante per la raccolta e l'allontanamento delle acque piovane e di infiltrazione dalle opere realizzate, con recapito nella rete fognaria esistente mediante allaccio alle condotte già presenti, compresi lo scavo a sezione ristretta per la posa, il letto di posa in sabbia, le pendenze necessarie al regolare scorrimento delle acque, i raccordi e pezzi speciali, l'allaccio alla condotta esistente con rottura e successivo ripristino del punto di innesto, e le prove di funzionamento atte a verificare l'assenza di ristagni; rinfianco dei manufatti e delle condotte posate con sabbia o materiale granulare idoneo, costipato in modo da garantire il corretto avvolgimento e la protezione delle tubazioni; rinterro dello scavo eseguito a strati successivi di spessore non superiore a 30 cm, con materiale idoneo proveniente dallo scavo o di apporto, costipato meccanicamente a ciascuno strato fino al raggiungimento del grado di compattazione prescritto; sono compresi e compensati nel prezzo ogni onere di assistenza, tracciamento, movimentazione dei materiali, gli accertamenti preliminari sui sottoservizi esistenti, il ripristino di eventuali opere provvisorie interferite e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

€/a corpo 10.014,00 (diecimilaquattordicieuro/00)

- Per effetto dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di gg. 5 (cinque)
- Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Assuntore dei lavori, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Pescara, lì 11/09/2026

SARAUULO FRANCESCO
AGOSTINO

Il D.L.
Dott. arch. Annalia Di Felice

Il R.U.P.
geom. Giuseppe Trusso

Oggetto: Lavori di realizzazione delle strutture per l'installazione di un gruppo elettrogeno a supporto della cabina MT/BT 2 – **CIG: BAF89CA7D5**

Committente: Azienda Sanitaria Locale di Pescara

Impresa: Saraullo Francesco Agostino con sede legale in Chieti (CH) P.I.: 02010650691

Affidamento: Determinazione n. 1090 del 27/03/2026

Importo Contrattuale: € 56.362,25 oneri per la sicurezza inclusi

R.U.P.: geom. Giuseppe Trusso

Progetto esecutivo: arch. Annalia Di Felice

Direzione lavori: arch. Annalia Di Felice

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
SULLA AMMISSIBILITA' E AUTORIZZAZIONE AI LAVORI**

(art. 120 e art. 5, c. 3, all. II14 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto geom. Giuseppe Trusso, in servizio c/o l'ASL Pescara, in qualità di R.U.P. dei lavori richiamati in oggetto, a riguardo della esecuzione dei lavori di cui alla perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori arch. Annalia Di Felice,

visti:

- il progetto Esecutivo dei lavori di "realizzazione delle strutture per l'installazione di un gruppo elettrogeno a supporto della cabina MT/BT 2", redatto dall'arch. Annalia Di Felice;
- la determinazione n. 1090 del 27/03/2026 con la quale l'appalto in oggetto è stato affidato alla ditta Saraullo Francesco Agostino con sede legale in Chieti (CH) P.I.: 02010650691 per un importo contrattuale di € 56.362,25 comprese € 1.508,62 per oneri della sicurezza non oggetto di ribasso;

ai sensi dell'art. 5, c. 3, all. II14 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., espone in appresso le risultanze circa l'ammissibilità della proposta di prestazioni supplementari.

Premessa

L'attuale fase contrattuale, in conformità alla normativa vigente per Lavori, Servizi e Forniture (Codice dei contratti testo vigente, ex art. 120 D. Lgs 36/2023 (e successivi decreti attuativi) è quella relativa alla modifica dei contratti durante il periodo di efficacia (art. 120 del Codice).

Motivazioni delle Prestazioni della perizia di variante dei lavori complementari

Per quanto sopra descritto considerato che siamo in fase di efficacia del contratto, ovvero in corso di esecuzione dei lavori, si rende necessario procedere alla esecuzione di lavorazioni aggiuntive complementari alle opere contrattuali e necessarie per un completamento funzionale dell'opera nella

sua integrità in quanto durante l'esecuzione dei lavori si sono verificati i seguenti imprevisti che hanno reso necessario i seguenti maggiori interventi:

- estirpazione di aiuole con arbusti consistenti, incolti, con conseguente smaltimento secondo quanto prescrive la legge;
- eliminazione di cordoli in granito ancorati in profondità su soletta in c.a. a delimitazione dell'area verde e demolizione per permettere lo sgombero dell'area interessata allo scavo di fondazione;
- maggiori oneri per trasporto e conferimento a discarica;
- a causa di sotto-servizi si è reso necessario deviare la linea delle canalizzazioni con conseguentemente aumento di materiale impiegato.

Detti interventi sono strettamente collegati e funzionali ai lavori di contratto e le relative tipologie delle lavorazioni previste consistono in:

- Scavo e rimozione di radici di alberi di grossa mole nell'area di cantiere;
- Rimozione e smaltimento di immondizia urbana rinvenuta nell'area di intervento;
- Demolizione di cordoli in cemento fino alla profondità di cm. 50;
- Maggiori oneri per compensi a discarica autorizzata per il conferimento del materiale rimosso;
- Maggiori quantità di calcestruzzo necessarie per la modifica del percorso della condotta cavi, resasi necessaria a seguito di interferenze riscontrate nel corso dei lavori;
- Analisi del terreno;
- Realizzazione di drenaggio perimetralmente alla platea.

Conclusioni

La realizzazione di tali lavori presenta problematiche tecniche ed operative che impongono, per la loro soluzione, che gli stessi vengano affidati al contraente originale. Risulta impraticabile affidare ad altro operatore la realizzazione delle opere previste nel progetto di opere aggiuntive, per motivi economici, di tempistica, di continuità tecnica nel completare le opere a regola d'arte. Affidare ad altro operatore economico la realizzazione delle opere previste nel progetto di che trattasi, espone l'Azienda ad inevitabili rallentamenti nel completamento dei lavori determinati dalla procedura di gara e di scelta di un nuovo contraente a discapito del fine pubblico e della necessità di procedere con celerità anche in funzione della necessità di garantire in tempi brevi il posizionamento del gruppo elettrogeno a supporto della Cabina MT/BT 2.

Dette motivazioni consistono:

- Nel cantiere, le "ragioni tecniche" sono rappresentate dalle interferenze esistenti tra le opere realizzate e le opere da realizzare previste nei lavori supplementari, interferenze tali da rendere lesivo sia il pubblico interesse sia la corretta e tempestiva esecuzione dell'opera;
- I lavori supplementari (se affidati ad altro operatore economico) creerebbero seri problemi di ordine tecnico proprio perché la loro esecuzione va ad interferire, sotto il profilo tecnico, funzionale e della sicurezza sul luogo di lavoro, con le altre fasi lavorative in corso di esecuzione;
- Altra motivazione riguarda il rischio da interferenze tra le fasi lavorative previste nei lavori supplementari e le lavorazioni in corso di ultimazione, poiché se le lavorazioni, come sopra identificate, sono affidate ad un unico operatore economico, il rischio da interferenze tra le fasi lavorative si riduce, in quanto siamo in presenza di un unico datore di lavoro e quindi un unico soggetto che coordina il tutto.

Quindi, per i lavori in corso di esecuzione:

- a) Problemi tecnici sconsigliano di attivare una normale procedura di gara;
- b) La scelta dell'attuale appaltatore risulta come la più idonea ad assicurare una regolare e tempestiva esecuzione dei lavori;
- c) Sono presenti ostacoli operativi non facilmente superabili. Ad esempio, limitata area di cantiere non consentirebbe a due diverse Imprese di operare contemporaneamente e l'impossibilità dell'uso spazi di stoccaggio del materiale e di esecuzione delle rispettive fasi lavorative, allungando notevolmente i tempi di riconsegna degli spazi, causando un disagio all'utenza;
- d) Riduzione del rischio da interferenza tra le fasi lavorative.

Per quanto sopra esposto, avuto riguardo alle particolari circostanze, in presenza delle quali i lavori supplementari si sono resi necessari al fine di completare l'opera per la fruizione degli spazi oggetto del contratto originario, essi possono essere affidati allo stesso contraente, in quanto non solo utile, ma necessario alla stregua di quelle norme di buona tecnica che governano il particolare settore cui le opere appaltate si riferiscono. Risultano altresì soddisfatti sia i motivi economici e/o tecnici a causa dell'impraticabilità dell'affidamento ad altro operatore economico, sia i motivi relativi a notevoli disagi e aumento / duplicazione dei costi.

A seguito del presente progetto di variante ed alla rielaborazione degli importi si è resa necessaria l'integrazione in elenco di nuovi prezzi come meglio specificato nell'elaborato di perizia denominato "Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi" che hanno richiesto anche la predisposizione di opportune analisi per corrispondenti categorie di lavoro non previste nel contratto originario e non rinvenibili nel prezzario regionale di riferimento.

La somma totale necessaria per la realizzazione dei lavori come risulta dall'allegato computo metrico di perizia di variante ammonta a complessive € 67.252,17 al netto del ribasso d'asta del 5,00% con un esubero rispetto all'importo di contratto di € 8.002,89, pari ad un incremento del 19.85% in più rispetto all'importo di contratto originario e quindi inferiore al 50% del contratto iniziale.

Le somme in più per la realizzazione delle opere previste nei lavori supplementari trovano la loro copertura finanziaria nel QTE del Progetto Esecutivo originario approvato.

A tal proposito

VERIFICATO CHE I LAVORI SUPPLEMENTARI IN VARIANTE

1. Pur determinando una variazione di spesa dell'importo contrattuale originario risulta contenuta al di sotto del limite del 50% (c. 2, art. 120, D. Lgs. 36/2023 t.v.) e non determina modifiche sostanziali;
2. Sono realizzati nell'esclusivo interesse Aziendale volto a soddisfare l'esigenza di un completamento funzionale costituito dalle seguenti lavorazioni:
 - Scavo e rimozione di radici di alberi di grossa mole nell'area di cantiere;
 - Rimozione e smaltimento di immondizia urbana rinvenuta nell'area di intervento;
 - Demolizione di cordoli in cemento fino alla profondità di cm. 50;
 - Maggiori oneri per compensi a discarica autorizzata per il conferimento del materiale rimosso;
 - Maggiori quantità di calcestruzzo necessarie per la modifica del percorso della condotta cavi, resasi necessaria a seguito di interferenze riscontrate nel corso dei lavori;

- Analisi del terreno;
- Realizzazione di drenaggio perimetralmente alla platea.

3. Derivano da eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene

Ritenuto opportuno procedere alla proposta di approvazione dei lavori supplementari, per consentire di apportare le modificazioni progettuali sopracitate.

DATO ATTO CHE

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, si è proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma (c. 1 - lett. c - art. 120 D. Lgs 36/2023 t.v.) che consente di disporre la modifica di contratti durante il periodo di efficacia redigendo apposita relazione con giudizio di ammissibilità;
- i lavori in parola rispettano i limiti di legge, c. 2, art. 120, D. Lgs. 36/2023 t.v.;
- Il quadro economico complessivo dell'intervento è rimodulato come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A	LAVORI	Progetto	Contratto	Perizia
a1	Importo Lavori	€ 57 740,66	€ 54 853,63	€ 65 743,55
a2	Oneri sicurezza	€ 1 508,62	€ 1 508,62	€ 1 508,62
	in uno	€ 59 249,28	€ 56 362,25	€ 67 252,17
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE			
b1	Iva 10% su lavori di (a1+a2)	€ 5 924,93	€ 5 636,23	€ 6 725,22
b2	Pubblicità di gara incluso oneri ed iva	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
b3	Incentivo funzioni tecniche - art.45 D.lgs 36/2023	€ 1 184,99	€ 1 184,99	€ 1 184,99
b4	Spese tecniche per progettazione esecutiva, CSP, CSE, D.L., CRE collaudo compreso per categoria OG1	€ 12 643,38	€ 12 643,38	€ 12 643,38
b5	Inarcassa su spese tecniche	€ 505,74	€ 505,74	€ 505,74
b6	Iva su spese tecniche e Inarcassa	€ 2 892,81	€ -	€ -
b6	Imprevisti imprevedibili compreso IVA	€ 8 348,88	€ 8 348,88	€ 2 438,51
b7	ribasso d'asta		€ 6 068,54	€ -
	in uno	€ 31 750,72	€ 34 637,75	€ 23 747,83
	TOTALE PROGETTO	€ 91 000,00	€ 91 000,00	€ 91 000,00

Il sottoscritto, geom. Giuseppe Trusso, nella sua qualità di RUP dei lavori richiamati in oggetto:

ESPRIME

un giudizio di ammissibilità all'approvazione dei lavori ai sensi dell'art. 5, c. 3, all. II14 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

APPROVA IN QUALITA' DI R.U.P.

sussistendo le ragioni, gli atti tecnici/amministrativi relativi ai lavori di cui alla perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori arch. Annalia Di Felice, composta dagli elaborati sotto elencati:

- A.01.) Relazione Tecnica Illustrativa
- A.02.) Elaborato Grafico
- A.02a.) Elaborato Grafico
- A.03.) Computo Metrico Estimativo
- A.04.) Elenco Prezzi Unitari

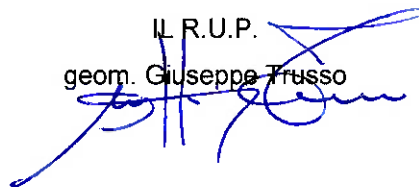
- A.05.) Elenco Prezzi Unitari
- A.06.) Stima Incidenza Manodopera
- A.07.) Stima Incidenza Sicurezza
- A.08.) Quadro Economico
- A.09.) Capitolato d'appalto

- B.01.) Relazione Strutture
- B.02.) Tabulati di Calcolo
- B.03.) Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
- B.04.) Relazione sulle Fondazioni
- B.05.) Verifiche della Struttura
- B.06.) Relazione sui Materiali
- B.07.) Piano di Manutenzione delle Strutture

- D.01.) Piano di Sicurezza e Coordinamento
- D.02.) Computo Oneri Sicurezza
- D.03.) Cronoprogramma
- D.04.) Analisi dei Rischi
- D.05.) Fascicolo dell'opera
- D.06.) Layout di Cantiere

Pescara li 15/09/2026

IL R.U.P.
geom. Giuseppe Trusso





Fare rete, fare bene

AZIENDA SANITARIA LOCALE

(CITTA' DI PESCARA)

via Renato Paolini, 47 - 65100 Pescara (PE)

REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE PER L'INSTALLAZIONE DI UN GRUPPO ELETTROGENO A SUPPORTO DELLA CABINA MT/BT 2

Responsabile Unico del Procedimento

Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Manutentivi
RUP. Geom. Giuseppe Trusso

Spazio riservato alle approvazioni

Livello di progettazione: PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE

Progressivo N.

A.01

Argomento: STATO DI PROGETTO

Oggetto: ARCHITETTONICO

Dettaglio: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

N. Pagine:

Formato: A4

Scala: -

Data: 08.09.2026

Rev. n.:

Data Rev.:

Redatto:

Controllato:

Approvato:

Annotazioni:

Progettazione:

Arch. Annalia Di Felice - Ordine Architetti Provincia di Foggia - n. 1334

Via Socrate, 39 – 65127 Pescara Tel 3208558743

e-mail annalia.difelicearch@gmail.com, pec anlia.difelicearch@archworldpec.it

Archiviazione interna:

Codice commessa: -

Codice elaborato: -

Faldone archiviazione n.: -

File:

Il presente elaborato è di proprietà dell'Ing. Dario Grifone e pertanto ne è vietata sia la riproduzione integrale sia quella parziale senza l'autorizzazione scritta dello stesso. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito

indice

NORMATIVA DI RIFERIMENTO	3
1. INTRODUZIONE.....	4
2. DATI DI PROGETTO	4
3. PREMESSA.....	4
4. DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA	5

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

GENERALITÀ

La opere sarà realizzata a "perfetta regola d'arte" ed in osservanza a tutte le leggi, prescrizioni e norme che regolano la qualità, la sicurezza e le modalità di esecuzione e installazione degli impianti stessi. In particolare dovranno essere osservate le seguenti leggi, regolamenti e norme:

- Decreto del Presidente della Repubblica del 14.01.1997 - “Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento alle Regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l’ esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private.
- Manuale Autorizzazione: Requisiti strutturali, tecnologici ed Organizzativi minimi per l’ autorizzazione alla realizzazione e all’esercizio delle Attività Sanitarie da parte delle Strutture Pubbliche e Private della regione Marche ai sensi della legge regionale n° 20 /2000 e della d.g.r. 2200/00 successivamente modificata dalla d.g.r. 1579/01.
- Decreto Legge 9 aprile 2008 n. 81 “Attuazione dell’ articolo 1 della legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”
- Norme e richieste particolari da parte degli Enti preposti quali: Vigili del Fuoco, U.S.S.L., ISPEL, Autorità Comunali, ecc.
- Legge n. 615 del 13.01.1966 recante provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico e relativi regolamenti per l'esecuzione di cui al D.P.R. n. 1288 del 24.10.1967 e D.P.R. n. 1391 del 22.12.1970.
- D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 - “Norme in materia ambientale” .
- Legge n. 447 del 26.10.1995 - “Legge quadro sull’ inquinamento acustico” .
- D.P.C.M. del 14.11.1997 - “Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore” ;
- D.P.C.M. del 01.03.1991 - “Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell’ambiente esterno”
- Norma UNI 8199:1998 - “Misura in opera e valutazione del rumore prodotto negli ambienti dagli impianti” .
- DLgs n. 36 del 31.03.2023 - “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n.78” .
- Il DM 3 agosto 2015, “Codice di prevenzione incendi” .
- **NTC 2018 (D.M. 17 gennaio 2018)**: Norme Tecniche per le Costruzioni. È il testo cardine per il calcolo delle strutture in c.a. e le verifiche agli stati limite (SLU e SLE);
- **Circolare n. 7 del 21 gennaio 2019**: Istruzioni per l'applicazione delle NTC 2018, fondamentale per i dettagli costruttivi e i carichi.
- **Eurocodice 2 (UNI EN 1992-1-1)**: Progettazione delle strutture di calcestruzzo.

· **Eurocodice 7 (UNI EN 1997):** Progettazione geotecnica (spinta delle terre sul condotto e portanza del terreno).

1. INTRODUZIONE

La presente relazione illustra il progetto per l'installazione di un Gruppo Elettrogeno con motore endotermico di sussidio alla Cabina Elettrica di Trasformazione MT/BT n.2. La volontà dell'Azienda Sanitaria della Provincia di Pescara è emersa a seguito del costante aumento di energia necessaria al funzionamento dei reparti del P.O. di Pescara e, pertanto, al fine di garantire continuità nell'alimentazione dei servizi primari, appare evidente la necessità di ricorrere all'installazione di un generatore di soccorso.

2. DATI DI PROGETTO

La progettazione della fondazione in c.a. si tengono conto dei seguenti parametri generali. Le condizioni nominali assunte per il calcolo delle strutture sono:

Comune:	Pescara
Altitudine:	4 m s.l.m.
Latitudine:	42° 27' N
Longitudine:	14° 12' E
Categoria edificio:	E.3 Edifici adibiti ad ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili, ivi compresi quelli adibiti a ricovero o cura di minori o anziani nonché le strutture protette per l'assistenza ed il recupero dei tossicodipendenti e di altri soggetti affidati a servizi sociali pubblici.

3. PREMESSA

La presente relazione illustra il progetto di una struttura di fondazione per installare un gruppo elettrogeno a servizio dell'ospedale dello Spirito Santo di Pescara.

Il lavoro è limitato a:

1. Progettazione della sola fondazione in c.a. per appoggio di un gruppo elettrogeno di proprietà del nosocomio;

Per quanto attiene al gruppo elettrogeno questa non viene presa in considerazione per quanto concerne la definizione della tipologia e il numero di ingressi/uscite che la centralina di regolazione dovrà controllare, poiché, a carico della stazione appaltante

Analogamente, questa fase di produzione degli schemi elettrici degli ausiliari è demandata alla fase costruttiva non facente arte del presente appalto.

4. DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

L'opera consiste in una fondazione a platea irrigidita con cordoli perimetrali (profilo a omega rovescia) in calcestruzzo armato, di dimensioni planimetriche pari a **9200 mm x 1900 mm** e profondità di scavo di **1200 mm**. Tale geometria è studiata per garantire la ripartizione dei carichi statici e dinamici del gruppo elettrogeno e per l'eventuale contenimento di fluidi o l'alloggiamento di canali cavi.

2. Caratteristiche Geometriche e Materiali

- **Lunghezza:** 9200 mm
- **Larghezza:** 1900 mm
- **Profondità totale:** 1200 mm
- **Calcestruzzo:** Classe di resistenza minima **C25/30** (XC2 ai sensi della Normativa Tecnica sulle Costruzioni NTC 2018).
- **Acciaio:** Barre ad aderenza migliorata tipo **B450C**.
- **Magrone:** Strato di pulizia da 100 mm in calcestruzzo magro.

3. Analisi dei Carichi e Dimensionamento

La struttura deve resistere a tre componenti principali:

1. **Carico Statico:** Peso proprio del trasformatore e del gruppo elettrogeno (ripartito sui punti di appoggio).
2. **Azioni Dinamiche:** Vibrazioni generate dal motore a regime, mitigate tramite l'inserimento di opportuni giunti antivibranti tra basamento e macchina.
3. **Spinte del Terreno:** La conformazione a omega richiede una verifica a flessione delle pareti verticali soggette alla spinta laterale del terreno di rinterro.

Secondo le linee guida per i Basamenti per Gruppi Elettrogeni, il peso della fondazione dovrebbe essere idealmente da 1.5 a 2 volte il peso della macchina per smorzare efficacemente le vibrazioni.

4. Dettagli Costruttivi

Per una struttura di 9.2m soggetta a vibrazioni, l'armatura deve garantire rigidità e contrastare il ritiro del calcestruzzo:

Soletta di fondo (Platea):

- **Doppia maglia** (superiore ed inferiore) incrociata con barre **Ø12 ogni 150 mm** (passo ridotto per migliorare la ripartizione dei carichi puntuali del gruppo);
I ferri longitudinali (9200 mm) dovranno essere opportunamente sovrapposti per almeno 50 diametri nelle zone di giunzione.

Cordoli Verticali (Pareti dell'Omega):

- **Ferri longitudinali:** Almeno 3+3 barre **Ø12** (correnti superiori, medi e inferiori) per ogni parete verticale per assorbire i momenti flettenti longitudinali;
- **Staffatura:** Staffe chiuse **Ø12 ogni 200 mm** per il confinamento del calcestruzzo e la resistenza al taglio.

Ancoraggi e Riprese:

- I ferri della soletta devono essere risvoltati a "L" all'interno dei cordoli verticali per una lunghezza di almeno 600 mm, garantendo la continuità strutturale del nodo;
 - **Copriferro:** Spessore minimo di **40 mm** per proteggere l'acciaio dall'ossidazione, come previsto dalle NTC 2018 per opere a contatto con il terreno.
- **Predisposizioni:** Inserimento di tubazioni corrugate per il passaggio dei cavi MT e BT da predisporli all'interno dell'incavo creato.

5. Verifiche Geotecniche

Si assume una capacità portante del terreno non inferiore a **1.5 kg/cm²**. In fase di cantiere, è necessaria la verifica del piano di posa per escludere cedimenti differenziali che potrebbero compromettere l'allineamento dell'albero motore del gruppo.

Nota sull'Installazione

È fondamentale che i tirafondi (bulloni di ancoraggio) del gruppo elettrogeno siano posizionati con dime di precisione e legati direttamente all'armatura **Ø12** prima del getto, per evitare spostamenti durante la vibrazione del calcestruzzo.

6. IMPREVISTI IN CORSO D'OPERA

Durante l'esecuzione dei lavori si sono verificati i seguenti imprevisti che hanno reso necessario maggiori interventi:

1. Necessità di rimodulare le lavorazioni a seguito di attività sopraggiunte non prevedibili in fase progettuale:
 1. Per una necessità del nosocomio di ottimizzazione degli spazi si è dovuti intervenire nell'estirpazioni di aiuole con arbusti consisteti, incolti, con conseguente smaltimento secondo quanto prescrive la legge;
 2. Conseguentemente all'estirpazione delle aiuole si è dovuto eliminare i cordoli in granito ancorate in profondità su soletta in c.a. a delimitazione dell'area verde, si è proceduti alla demolizione per permettere sgombero dell'area interessata allo scavo di fondazione;
 - a. La demolizione dei cordoli e della base in c.a. ha portato maggiori oneri per trasporto e compenso a discarica;
 - b. Presenza di interferenze impiantistiche del presidio situate nel sottosuolo, hanno comportato uno spostamento del canale, conseguentemente un aumento del materiale impiegato.

7. ILLUSTRAZIONE DEGLI INTERVENTI DI VARIANTE

Per i citati motivi è stato redatto Il presente Progetto di Variante ai sensi e per gli effetti dell'art. 7

Allegato II.2-bis del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l'esecuzione dei lavori sopra elencati e precisamente:

1. Per una necessità del nosocomio di ottimizzazione degli spazi si è dovuti intervenire nell'estirpazioni di aiuole con arbusti consisteti, incolti, con conseguente smaltimento secondo quanto prescrive la legge;
2. Conseguentemente all'estirpazione delle aiule si è dovuto eliminare i cordoli in granito ancorate in profondità su soletta in c.a. a delimitazione dell'area verde, si è proceduti alla demolizione per permettere sgombero dell'area interessata allo scavo di fondazione;
3. La demolizione dei cordoli e della base in c.a. ha portato maggiori oneri per trasporto e compenso a scarica;
4. Presenza di interferenze impiantistiche del presidio situate nel sottosuolo, hanno comportato uno spostamento del canale, conseguentemente un aumento del materiale impiegato.

Per la definizione degli interventi suppletivi di cui trattasi, si è reso necessario ricorrere a maggiori lavorazioni mediante l'utilizzo di nuove voci di Prezziario OO.PP. Abruzzo anno 2025 e a Nuovi Prezzi desunti da apposite Analisi come elencato nell'Atto di Sottomissione allegato.

Gli elaborati grafici allegati, meglio specificano e dettagliano tutti gli interventi sopra indicati.

Gli interventi di variante non modificano la natura del contratto e concorrono alla salvaguardia delle opere eseguite assicurando la stabilità nel tempo del corpo stradale.

I lavori indicati non comporteranno un maggiore importo lordo rispetto al progetto esecutivo.

Al netto di ribasso di gara, i lavori, comprensivi di oneri di sicurezza, saranno pari a € 65.743,55 (sessantacinquemilasettecentoquarantatre/55), esclusi gli oneri della sicurezza, con una maggiorazione decurtata del ribasso rispetto al contratto originario di € 10.889,93 (diecimilaottocentottantanove/93) corrispondente ad una maggiorazione del 19,85% come meglio riportato nel quadro economico di variante.

Tale incremento sarà coperto con fondi propri dell'Amministrazione A.s.l. Pescara.

Tale variante è stata redatta ai sensi dell'art. 7 Allegato II.2-bis del D.Lgs. n. 36/2023

descrizione	progetto esecutivo	offerta di gara	PERIZIA assestamento
A LAVORI EDILI			
A1 Opere Edili - OG1	€ 57.740,66		€ 69.203,74
A2 Importo ribassato -5,00%		€ 54.853,63	€ 65.743,55
A3 Sicurezza indiretta	€ 1.508,62	€ 1.508,62	€ 1.508,62
A4 Ribasso		€ 2.887,03	€ 3.460,19
A5 Importo lavori complessivo (A2+A3)	€ 59.249,28	€ 56.362,25	€ 67.252,17
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1 IVA 10% sui lavori	€ 5.924,93	€ 5.636,22	€ 6.725,22
B2 Pubblicità di gara incluso oneri e iva	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
B3 Incentivo funzioni tecniche - art.45 D.lgs 36/2023	€ 1.184,99	€ 1.184,99	€ 1.184,99
B4 Spese tecniche per progettazione esecutiva, CSP, CSE, D.L., CRE collaudo compreso - per categoria OG1	€ 12.643,38	€ 12.643,38	€ 12.643,38
B5 Inarcassa su spese tecniche	€ 505,74	€ 505,74	€ 505,74
B6 Iva su spese tecniche e Inarcassa	€ 2.892,81	-	-
B7 Imprevisti imprevedibili compreso IVA	€ 8.348,89	€ 14.417,42	€ 2.438,50
B8 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 31.750,72	€ 34.637,75	€ 23.747,83
C IMPORTO TOTALE DI APPALTO (A5+B8)	€ 91.000,00	€ 91.000,00	€ 91.000,00

8. QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

Considerato la volontà dell'impresa ad eseguire i lavori di completamento alle stesse condizioni e con il medesimo ribasso del progetto principale, per il completamento dei lavori così come sopra descritto, ne deriva il seguente quadro economico generale dell'importo complessivo resta di € 91.000,00 di cui € 66.743,55 per lavori al netto di ribasso (5,00%) comprensivo di € 1.508,62 per oneri sicurezza.