



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2026

N. 1474

Data 24/09/2026

OGGETTO: “REALIZZAZIONE DELL’IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA, DELL’IMPIANTO EVAC, DELL’IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E ANTINCENDIO E COMPLETAMENTO DELL’IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI DA ESEGUIRE PRESSO L’U.O.C. DI GERIATRIA SITO AL PIANO SESTO, ALA NORD DEL P.O. DI PESCARA”

- **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**
- **AUTORIZZAZIONE ALL’INDIZIONE ED ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: “realizzazione dell’impianto di illuminazione di emergenza, dell’impianto EVAC, dell’impianto di climatizzazione e antincendio e completamento dell’impianto di rilevazione fumi da eseguire presso l’U.O.C. di Geriatria sito al Piano Sesto, Ala Nord del P.O. di Pescara”

- **approvazione progetto esecutivo**
- **autorizzazione all’indizione ed espletamento della procedura di gara**

- “Preso atto della relazione del Dirigente proponente che qui si riporta integralmente”

Premesso che:

- nel Piano degli investimenti inerente al triennio 2026-2028 adottato con delibera n. 1535 del 10.11.2025 è stato stanziato, sulla fonte di finanziamento “conto esercizio”, un importo di € 350.000,00, da utilizzare nel corso dell’anno 2026 per la realizzazione dell’intervento denominato “P.O. Pescara - realizzazione impianto condizionamento e sistema rilevazione incendi presso la UOC di Geriatria sita al piano Sesto, ala Nord”;
- con determina dirigenziale n.453 del 13/02/2026 l’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi affidava, ai sensi e per gli effetti dell’art.50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 “l’incarico di progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva e Coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione inerente ai Lavori di manutenzione straordinaria del P.O. Pescara- Reparto Geriatria piano 6 – Ala Nord - CIG BA1E572EAD. AUTORIZZATORIA NR. 2025/100 Sub 9 - all’operatore economico D’ONOFRIO ENGINEERING s.r.l., con studio in Via Leonardo Da Vinci n.1, Spoltore (PE), P. IVA 02362690683 per un importo pari ad € 47.770,41 di cui € 44.231,86 per onorario, € 2.063,04 spese accessorie, oltre INARCASSA ed IVA.

Considerato che il nuovo Codice dei contratti pubblici, il D.lgs. 36/2023, all’art. 41, ha semplificato la progettazione per i lavori pubblici riducendola a due livelli e, cioè, al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e al Progetto Esecutivo e consente di omettere la redazione del progetto di primo livello (PFTE) per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti da quello omesso l’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi incaricava il progettista a predisporre, per ogni porzione del P.O. di Pescara interessata all’adeguamento alle normative antincendio, un progetto esecutivo contenente anche gli elementi previsti nel progetto di fattibilità Tecnico-Economica.

Premesso che:

- in data 06/08/2026 la D’ONOFRIO ENGINEERING s.r.l. trasmetteva all’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi gli elaborati tecnici del progetto esecutivo inerente alla “realizzazione dell’impianto di illuminazione di emergenza, dell’impianto EVAC, dell’impianto di climatizzazione e antincendio e completamento dell’impianto di rilevazione fumi da eseguire presso l’U.O.C. di Geriatria sito al Piano Sesto, Ala Nord del P.O. di Pescara”;
- per tali interventi veniva nominato Responsabile Unico di Progetto il Dott. Alessio Felicione, tecnico dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, con il supporto del sottoscritto;
- in data 06/08/2026 il progetto esecutivo degli interventi in parola veniva verificato dal progettista, dal Responsabile Unico di Progetto e dal sottoscritto in qualità di supporto al RUP;
- in data 06/08/2026 il progetto esecutivo degli interventi in parola veniva validato dal Responsabile Unico di Progetto.

Considerato che l’ASL di Pescara non è in grado di eseguire direttamente i lavori in parola tramite propri dipendenti ma ha la necessità di appaltare gli stessi ad operatori economici del settore.

- “Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. che ne attesta la regolarità e la completezza”
- Dato atto dell’attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento
 1. Il Dirigente proponente nella sua qualità di Responsabile dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

nonché la registrazione al centro di costo
 2. Il Dirigente dell’U.O.C. Controllo di Gestione;

e al conto economico dell’esercizio di competenza
 3. Il Dirigente dell’U.O.C. Bilancio e Gestione Economico-Finanziaria
- Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo d’Azienda e dal Direttore Sanitario d’Azienda

D E L I B E R A

Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato

- **di approvare** il Progetto Esecutivo inerente alla “realizzazione dell’impianto di illuminazione di emergenza, dell’impianto EVAC, dell’impianto di climatizzazione e antincendio e completamento dell’impianto di rilevazione fumi da eseguire presso l’U.O.C. di Geriatria sito al Piano Sesto, Ala Nord del P.O. di Pescara” predisposto dalla D’ONOFRIO ENGINEERING s.r.l., con studio in Via Leonardo Da Vinci n.1, Spoltore (PE), P. IVA 02362690683 a seguito dell’affidamento disposto dall’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi con la determina dirigenziale n.453 del 13/02/2026;
- **di utilizzare** per la copertura finanziaria del progetto esecutivo approvato con il precedente punto del presente dispositivo, quantizzato nel quadro tecnico economico di progetto in complessivi € 350.000,00 di cui € 228.041,40 inerenti ai lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza ed € 121.958,60 inerenti alle somme a disposizione dell’amministrazione, il Piano triennale degli investimenti 2026-2028, approvato dal Direttore Generale con delibera n.1535 del 10/11/2025, e precisamente nell’intervento, in conto esercizio, denominato “P.O. Pescara – realizzazione impianto condizionamento e sistema rilevazione incendi presso la UOC di Geriatria sita al Piano Sesto , Ala Nord” d’importo pari ad € 350.000,00;
- **di autorizzare** l’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi ad indire ed espletare un’idonea procedura di gara per l’affidamento della “realizzazione dell’impianto di illuminazione di emergenza, dell’impianto EVAC, dell’impianto di climatizzazione e antincendio e completamento dell’impianto di rilevazione fumi da eseguire presso l’U.O.C. di Geriatria sito al Piano Sesto, Ala Nord del P.O. di Pescara”;
- **di dare atto che**, ai sensi della Legge regionale n.10/2022, decorsi i termini di pubblicazione di cui alla L.n.69/2009, il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione integrale;
- **di conferire** al presente atto la clausola dell’immediata esecutività.



U.O.S.D.
PROGETTAZIONI E
NUOVE REALIZZAZIONI
Via Renato Paolini, 47
65124 PESCARA (PE)

C.F./P.IVA 01397530682
www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

OGGETTO: PRESIDIO OSPEDALIERO "SPIRITO SANTO" DI PESCARA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL P.O. PESCARA REPARTO GERIATRIA
PIANO 6 - ALA NORD CIG BA1E572EAD - AUTORIZZATORIA NR. 2025/100 SUB
9 - PROIZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI -
IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - IMPIANTO EVAC - IMPIANTO DI
CLIMATIZZAZIONE E ANTINCENDIO

ZONA D'INTERVENTO: REPARTO GERIATRIA

PIANO: 6 (SESTO)

DESTINAZIONE: DEGENZA

ALA: NORD

VISTI ED AUTORIZZAZIONI:

ELABORATO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

RUP:

Dott. ALESSIO FELICIONE

PROFESSIONISTA INCARICATO:



D'ONOFRIO
ENGINEERING
Projecting • Consulting

D'ONOFRIO ENGINEERING S.R.L.

Società di Ingegneria con Socio Unico

Capitale Sociale: Via LEONARDO DA VINCI 1 - Santeramo (PE) - P.I. - 02242810681

Tutti i soci: Ing. FABIO D'ONOFRIO - Amministratore Unico e Socio Unico

Ing. DOMENICO D'ONOFRIO - Direttore Tecnico

DATA e FIRMA:

REV.00 - 28.05.2026



Dirigente responsabile
Ing. Luigi LAURIOLA
e/o U.O.S.D. Progettazioni
e nuove Realizzazioni
tel.: 085 4253107
luigi.lauriola@asl.pe.it

Formato:

A4

Scala:

N.D.

Codifica Elaborato:

ELAB. 02 - QTE - DENG-ASL-Ger-P6N

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA OSPEDALE CIVILE DI PESCARA - REPARTO GERIATRIA PIANO 6 - ALA NORD**
CUP: _____

QUADRO ECONOMICO

A)	LAVORI A BASE DI APPALTO	228 041,40 €
	caratterizzato da:	
	Oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso (Per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	3 447,69 €
	TOL1 - OPERE CAT. OG1 Opere edili su Edifici civili e industriali (Esclusa compartimentazione da aggiungere come da Sviluppo Ing. Verna - vedi imprevisti)	29 581,69 €
	TOL15 - OPERE CAT. OS28 Impianti termici, di ventilazione e di condizionamento	108 590,09 €
	TOL14 - OPERE CAT. OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	86 421,93 €
	1 Importo lavori a misura	228 041,40 €
	2 Importo lavori a corpo	- €
	4 Oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso (Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza)	3 447,69 €
	5 Incidenza sicurezza (sulle voci di lavorazioni CME escluse dall'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza)	2 544,06 €
	5 Incidenza manodopera	49 990,23 €
	6 Importo lavori soggetto a ribasso (CME)	224 593,71 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	121 958,60 €
	B.1.1) RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI	- €
	B.1.1.1 Indagini geologiche e geotecniche di sito	- €
	B.1.1.2 Indagini strutturali	- €
	B.1.1.3 Rilievi laserscanner e fotogrammetrici	- €
	B.1.1.4 Altro (eventuali istanze per allacci, spostamenti cavi, etc., connesse alle indagini)	- €
	B.1.2) SPESE NOTARILI PER EVENTUALI ESPROPRI (importo onnicomprensivo)	- €
	B.1.3) SPESE ANAC	- €
	B.1.4) ONORARI TECNICI	50 601,25 €
	B.1.4.1 Relazione Geologica	- €
	B.1.4.2 Contributo previdenziale su Relazione Geologica 4%	- €
	B.1.4.3 Spese per Progettazione, Direzione lavori, misura e contabilità, Coordinamento sicurezza e certificazioni; (DA DM GIUSTIZIA)	44 231,86 €
	Spese accessorie derivanti	4 423,19 €
	B.1.4.4 Supporto al R.U.P. coordinamento, verifica e validazione (incluso in B.1.4.3)	- €
	B.1.4.5 Contributo previdenziale INARCASSA 4% su Progettazione, DL, Csp-Cse	1 946,20 €
	B.1.5) IMPREVISTI (COMPRESA STIMA PORZIONE DI LAVORAZIONI COMPARTIMENTAZIONE ANTINCENDIO IN CORSO DI DEFINIZIONE DA INCARICO GENERALE CON ING. VERNA. VOCE DI COMPUTO NULLA ALLA DATA DI CONSEGNA DELLA PROGETTAZIONE GENERALE)	32 860,11 €
	B.1.6) ATTIVITA' R.U.P.	4 560,83 €
	B.1.7) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (omnicomprensive)	- €
	B.1.8) I.V.A.	33 936,41 €
	B.1.8.1 I.V.A. 22% su Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	- €
	B.1.8.2 I.V.A. 22% su Onorari Tecnici	11 132,27 €
	B.1.8.3 I.V.A. 10% su Lavori	22 804,14 €
C)	TOTALE DI PROGETTO (A+B)	350 000,00 €



U.O.S.D.
PROGETTAZIONI E
NUOVE REALIZZAZIONI
Via Renato Paolini, 47
65124 PESCARA (PE)

C.F./P.IVA 01397530682
www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

OGGETTO: PRESIDIO OSPEDALIERO "SPIRITO SANTO" DI PESCARA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL P.O. PESCARA REPARTO GERIATRIA
PIANO 6 - ALA NORD CIG BA1E572EAD - AUTORIZZATORIA NR. 2025/100 SUB
9 - PROIZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI -
IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - IMPIANTO EVAC - IMPIANTO DI
CLIMATIZZAZIONE E ANTINCENDIO

ZONA D'INTERVENTO: REPARTO GERIATRIA

PIANO: 6 (SESTO)

DESTINAZIONE: DEGENZA

ALA: NORD

VISTI ED AUTORIZZAZIONI:

ELABORATO:

ELENCO ELABORATI

RUP:

Dott. ALESSIO FELICIONE

PROFESSIONISTA INCARICATO:



D'ONOFRIO
ENGINEERING
Projecting & Consulting

D'ONOFRIO ENGINEERING S.R.L.

Società di Ingegneria con Sede Sociale

Sede Legale: Via LEONARDO DA VINCI 1 - Spaurike (PE) - Tel. 085 425310483

Dir. Ing. Fabio D'ONOFRIO - Amministratore Delegato e Titolare Sociale

Gerente: DOMENICO D'ONOFRIO - Direttore Tecnico

DATA e FIRMA:

REV.00 - 28.05.2026

Dirigente responsabile
Ing. Luigi LAURIOLA
e/o U.O.S.D. Progettazioni
e nuove Realizzazioni
tel.: 085 4253107
luigi.lauriola@asl.pe.it

Formato:

A4

Scala:

N.D.

Codifica Elaborato:

ELAB. 00 - ELENCO ELABORATI - DENG-ASL-Ger-P6N

ELENCO ELABORATI

Il progetto in oggetto si articola sulla base dei seguenti elaborati:

DOCUMENTAZIONE GENERALE

- ❖ ELAB. 00 - ELENCO ELABORATI - DENG-ASL-Ger-P6N : ELENCO ELABORATI
- ❖ ELAB. 01 - REL. DESCRITTIVA - DENG-ASL-Ger-P6N: RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- ❖ ELAB. 02 - QTE - DENG-ASL-Ger-P6N: QUADRO TECNICO ECONOMICO
- ❖ ELAB. 03 - ELENCO PREZZI - DENG-ASL-Ger-P6N: ELENCO PREZZI
- ❖ ELAB. 04 - AP - DENG-ASL-Ger-P6N: ANALISI PREZZI
- ❖ ELAB. 05 - CAP. SP. APP. - DENG-ASL-Ger-P6N: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ❖ ELAB. 06 - COMPUTO METRICO - DENG-ASL-Ger-P6N: COMPUTO METRICO
- ❖ ELAB. 07 - STIMA INC. MAN. - DENG-ASL-Ger-P6N: STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ❖ ELAB. 08 - STIMA INC. ONERI SIC. - DENG-ASL-Ger-P6N: STIMA INCIDENZA ONERI DELLA SICUREZZA
- ❖ ELAB. 09 - PIANO MAN. - DENG-ASL-Ger-P6N: PIANO DI MANUTENZIONE
- ❖ ELAB. 10 - CRONOPROGRAMMA - DENG-ASL-Ger-P6N: CRONOPROGRAMMA

RELAZIONI DI CALCOLO

- ❖ ELAB. 11.1 - REL. IRAI-EVAC-ILL - DENG-ASL-Ger-P6N: RELAZIONE SULLE CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE, EVAC, ILLUMINAZIONE (DIMENSIONAMENTI)
- ❖ ELAB. 11.2 - REL. EVAC - DENG-ASL-Ger-P6N: RELAZIONE IMPIANTO EVAC (CALCOLI ILLEGIBILITA' DEL MESSAGGIO, DIMENSIONAMENTO E POTENZA DI AMPLIFICATORI E BATTERIA)
- ❖ ELAB. 11.3 - REL. CALCOLI ILLUM. - DENG-ASL-Ger-P6N: RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI (VERIFICA LIVELLI DI ILLUMINAMENTO LUNGO LE VIE DI ESODO E AREE ANTIPANICO)
- ❖ ELAB. 11.4 - REL. CAM - DENG-ASL-Ger-P6N: RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
- ❖ ELAB. 11.5 - REL. CLIMA VRF - DENG-ASL-Ger-P6N: RELAZIONE SULLE CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE VRF (DIMENSIONAMENTI)

ELABORATI GRAFICI

- ❖ ELAB. 12.1 - PLAN STATO DI FATTO - DENG-ASL-Ger-P6N: PLANIMETRIA ARCH. STATO DI FATTO
- ❖ ELAB. 12.2 - PLAN PROGETTO - DENG-ASL-Ger-P6N: PLANIMETRIA ARCH. PROGETTO (INVARIATA)
- ❖ ELAB. 12.2.1 - DISTR. IRAI - DENG-ASL-Ger-P6N: DISTRIBUZIONE IMPIANTO IRAI
- ❖ ELAB. 12.2.2 - DISTR. EVAC - DENG-ASL-Ger-P6N: DISTRIBUZIONE IMPIANTO EVAC
- ❖ ELAB. 12.2.3 - DISTR. ILL. EM. - DENG-ASL-Ger-P6N: DISTRIBUZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE D'EMERGENZA
- ❖ ELAB. 12.2.4 - DISTR. CLIMA VRF REFR - DENG-ASL-Ger-P6N: DISTRIBUZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE VRF (TUBAZIONI REFRIGERANTI E MACCHINE INTERNE E ESTERNE)

- ❖ ELAB. 12.2.5 - DISTR. CLIMA VRF COND - DENG-ASL-Ger-P6N: DISTRIBUZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE VRF (SCARICO CONDENZE)
- ❖ ELAB. 12.3.1 - SCHEMA CRI - DENG-ASL-Ger-P6N: SCHEMI DI CENTRALE IRAI
- ❖ ELAB. 12.3.2 - SCHEMA BLOCCHI EVAC - DENG-ASL-Ger-P6N: SCHEMA A BLOCCHI SISTEMA EVAC
- ❖ ELAB. 12.3.3 - SCHEMA A BLOCCHI ILL. EM. - DENG-ASL-Ger-P6N: SCHEMA A BLOCCHI ALIMENTAZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE D'EMERGENZA E SGANCIO LUCI
- ❖ ELAB. 12.3.4 - SCHEMA UNIFILARE - DENG-ASL-Ger-P6N: SCHEMA UNIFILARE
- ❖ ELAB. 12.3.5 - SCHEMA BLOCCHI CLIMA VRF - DENG-ASL-Ger-P6N: SCHEMA A BLOCCHI DISTRIBUZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE VRF

SICUREZZA

- ❖ ELAB. 13.1 - PSC PIANO SIC. - DENG-ASL-Ger-P6N: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- ❖ ELAB. 13.1.A - PSC GANTT - DENG-ASL-Ger-P6N: CRONOPROGRAMMA GANTT
- ❖ ELAB. 13.1.B - PSC AN. RISCHI - DENG-ASL-Ger-P6N: ANALISI DI VALUTAZIONE DEI RISCHI
- ❖ ELAB. 13.1.C - PSC COSTI SIC. - DENG-ASL-Ger-P6N: STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
- ❖ ELAB. 13.1.D - PSC PLAN. CANT. - DENG-ASL-Ger-P6N: PLANIMETRIA DI CANTIERE
- ❖ ELAB. 13.1.E – RISCHI OSPEDALE - DENG-ASL-Ger-P6N: FASCICOLO RISCHI OSPEDALIERI
- ❖ ELAB. 13.1.F – ISTR. ASCENSORI - DENG-ASL-Ger-P6N: ISTRUZIONI PER UTILIZZO ASCENSORI
- ❖ ELAB. 13.2 - FASCICOLO OPERA - DENG-ASL-Ger-P6N: FASCICOLO DELL'OPERA



U.O.S.D.
PROGETTAZIONI E
NUOVE REALIZZAZIONI
Via Renato Paolini, 47
65124 PESCARA (PE)

C.F./P.IVA 01397530682
www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

OGGETTO: PRESIDIO OSPEDALIERO "SPIRITO SANTO" DI PESCARA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL P.O. PESCARA REPARTO GERIATRIA
PIANO 6 - ALA NORD CIG BA1E572EAD - AUTORIZZATORIA NR. 2025/100 SUB
9 - PROIEZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI -
IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - IMPIANTO EVAC - IMPIANTO DI
CLIMATIZZAZIONE E ANTINCENDIO

ZONA D'INTERVENTO: REPARTO GERIATRIA

PIANO: 6 (SESTO)

DESTINAZIONE: DEGENZA

ALA: NORD

VISTI ED AUTORIZZAZIONI:

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

RUP:

Dott. ALESSIO FELICIONE

PROFESSIONISTA INCARICATO:



D'ONOFRIO
ENGINEERING
Projecting & Consulting

D'ONOFRIO ENGINEERING S.R.L.

Società di Ingegneria con Sede Unica

Sede Legale: Via LEONARDO DA VINCI 1 - Spoleto (PS) - P.IVA 02342610493

Dati Reg. Imp. Ind. **FABIO D'ONOFRIO** - Amministratore Unico e Unica Social

collabor. **DOMENICO D'ONOFRIO** - Direttore Tecnico

DATA e FIRMA:

REV.00 - 28.05.2026

Dirigente responsabile
Ing. Luigi LAURIOLA
e/o U.O.S.D. Progettazioni
e nuove Realizzazioni
tel.: 085 4253107
luigi.lauriola@asl.pe.it

Formato:

A4

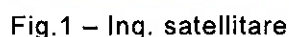
Scala:

N.D.

Codifica Elaborato:

ELAB. 01 - REL. DESCRITTIVA - DENG-ASL-Ger-P6N

Il reparto ospedaliero oggetto di adeguamento è ubicato al piano SESTO ala NORD dell'OSPEDALE CIVILE SPIRITO SANTO di PESCARA con destinazione GERIATRIA.
Si prenda visione dell'inquadramento satellitare del presidio ospedaliero.



L'importo di Progetto ommicomprendivo di spese ed imprevisti ammonta a **Euro 350.000,00**.

Le opere in progetto consistono nella realizzazione dei seguenti impianti:

- IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE;
- IMPIANTO IRAI;
- IMPIANTO EVAC;
- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA;
- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA SU CORRIDOIO (OVE VIENE SOSTITUITO IL CONTROSOFFITTO A DOGHE METALLICHE CON CONTROSOFFITTO MODULARE IN PANNELLI DI FIBRA MINERALE);

L'opera presenta il seguente QTE:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OSPEDALE CIVILE DI PESCARA - REPARTO GERIATRIA PIANO 6 - ALA NORD CUP: _____		
QUADRO ECONOMICO		
A)	LAVORI A BASE DI APPALTO	228 041,40 €
	caratterizzato da:	
	Oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso (Per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	3 447,69 €
	TOL1 - OPERE CAT. OG1 Opere edili su Edifici civili e industriali (Esclusa compartimentazione da aggiungere come da Sviluppo Ing. Verna - vedi imprevisti)	29 581,69 €
	TOL15 - OPERE CAT. OS28 Impianti termici, di ventilazione e di condizionamento	108 590,09 €
	TOL14 - OPERE CAT. OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	86 421,93 €
	1 Importo lavori a misura	228 041,40 €
	2 Importo lavori a corpo	- €
	4 Oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso (Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza)	3 447,69 €
	5 Incidenza sicurezza (sulle voci di lavorazioni CME escluse dall'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza)	2 544,06 €
	5 Incidenza manodopera	49 990,23 €
	6 Importo lavori soggetto a ribasso (CME)	224 593,71 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	121 958,60 €
	B.1.1) RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI	- €
	B.1.1.1) Indagini geologiche e geotecniche di sito	- €
	B.1.1.2) Indagini strutturali	- €
	B.1.1.3) Rilievi laserscanner e fotogrammetrici	- €
	B.1.1.4) Altro (eventuali istanze per allacci, spostamenti cavi, etc., connesse alle indagini)	- €
	B.1.2) SPESE NOTARILI PER EVENTUALI ESPROPRI (importo ommicomprendivo)	- €
	B.1.3) SPESE ANAC	- €
	B.1.4) ONORARI TECNICI	50 601,25 €
	B.1.4.1) Relazione Geologica	- €
	B.1.4.2) Contributo previdenziale su Relazione Geologica 4%	- €
	B.1.4.3) Spese per Progettazione, Direzione lavori, misura e contabilità, Coordinamento sicurezza e certificazioni: (DA DM GIUSTIZIA)	44 231,86 €
	Spese accessorie derivanti	4 423,19 €
	B.1.4.4) Supporto al R.U.P. coordinamento, verifica e validazione (incluso in B.1.4.3)	- €
	B.1.4.5) Contributo previdenziale INARCASSA 4% su Progettazione, DL, Csp-Cse	1 946,20 €
	B.1.5) IMPREVISTI (COMPRESA STIMA PORZIONE DI LAVORAZIONI COMPARTIMENTAZIONE ANTINCENDIO IN CORSO DI DEFINIZIONE DA INCARICO GENERALE CON IN3 VERNA VOCE DI COMPUTO NULLA ALLA DATA DI CONSEGNA DELLA PROGETTAZIONE GENERALE)	32 860,11 €
	B.1.6) ATTIVITA' R.U.P.	4 560,83 €
	B.1.7) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (omnicomprensive)	- €
	B.1.8) I.V.A.	33 936,41 €
	B.1.8.1) I.V.A. 22% su Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	- €
	B.1.8.2) I.V.A. 22% su Onorari Tecnici	11 132,27 €
	B.1.8.3) I.V.A. 10% su Lavori	22 804,14 €
C)	TOTALE DI PROGETTO (A+B)	350 000,00 €

Si prenda visione di alcune immagini fotografiche dell'reparto da adeguare con il controsoffitto da sostituire che ospiterà la maggior parte dell'ubicazione degli impianti in progetto.



Fig.2 – Foto 1



Fig.3 – Foto 2

Gli aspetti di dettaglio a fini antincendio ed impiantistici sono sviluppati nelle relative relazioni specialistiche.

Nell'adeguamento del reparto non sono previsti cambi d'uso alle destinazioni dei vari spazi.

Non sono previste lavorazioni di abbattimento barriere architettoniche.

Tutti gli impianti e le lavorazioni di compartimentazione saranno soggetti a certificazione antincendio e a relativa procedura di Valutazione Progetto VVFF (a cura dell'appalto globale in essere con l'Ing. Verna).

Per una migliore descrizione tecnica dell'intervento si rimanda alla presa visione degli elaborati grafici e di progetto.

Spoltore (PE), 28/05/2026

I Progettisti della SDI
D'ONOFRIO ENGINEERING SRL

Ing. P.I. Fabio D'Onofrio
(Firmato Digitalmente)

Ing. Domenico D'Onofrio
(Firmato Digitalmente)

Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo

Antonio Busich

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

Federica Faccia

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. 0101021001

Anno 2026

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

Parere favorevole

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Francesca Rancitelli

firmato digitalmente

Parere favorevole

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Rossano Di Luzio

firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Rossano Di Luzio ff

firmato digitalmente

Deliberazione n. 1474 del 24/09/2026 ad oggetto:

“REALIZZAZIONE DELL’IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA, DELL’IMPIANTO EVAC, DELL’IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E ANTINCENDIO E COMPLETAMENTO DELL’IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI DA ESEGUIRE PRESSO L’U.O.C. DI GERIATRIA SITO AL PIANO SESTO, ALA NORD DEL P.O. DI PESCARA”

- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
 - AUTORIZZAZIONE ALL’INDIZIONE ED ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA
-

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 24/9/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato