



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2026

N. 1476

Data 24/09/2026

OGGETTO: GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA, ESPLETATA AI SENSI DELL'ART.71 DEL D.LGS.36/2023 E FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI "SERVIZI DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E NELLA DISPONIBILITÀ DELLE AA.SS.LL. DELLA REGIONE ABRUZZO".

- RECEPIMENTO DELL'AGGIUDICAZIONE DISPOSTA DALL'AREACOM CON DETERMINA DIRIGENZIALE N.227 DEL 08/06/2026.

IL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: gara comunitaria centralizzata a procedura aperta, espletata ai sensi dell'art.71 del D.lgs.36/2023 e finalizzata all'affidamento dei “servizi di minuta manutenzione edile degli immobili di proprietà e nella disponibilità delle AA.SS.LL. della Regione Abruzzo”.

- **recepimento dell'aggiudicazione disposta dall'AREACOM con determina dirigenziale n.227 del 08/06/2026.**

“Preso atto della relazione del Dirigente proponente che qui si riporta integralmente”

ATTESO che l'AREACOM (ex ARIC) ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 “Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori” e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66).

VISTO il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici.

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 luglio 2018 avente ad oggetto: “Individuazione delle categorie merceologiche, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89” che individua le categorie di beni e servizi e le relative soglie di obbligatorietà per le quali l'ANAC non rilascerà il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti che non ricorrano a Consip spa o ad altro soggetto aggregatore.

RILEVATO che nelle categorie merceologiche di cui sopra è ricompresa anche la “manutenzione immobili” nell'ambito della quale rientra il servizio di “Minuto mantenimento delle opere Edili”.

PREMESSO che:

- con Determinazione Direttoriale n. 250 del 19.12.2024 l'AREACOM indicava una procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.lgs.36/2023 strutturata in n.4 lotti distinti e separati, finalizzata all'individuazione, per ogni singolo lotto, di un operatore economico con il quale stipulare un accordo quadro, della durata massima di 48 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione, avente ad oggetto i “servizi di minuta manutenzione edile degli immobili di proprietà e nella disponibilità delle AA.SS.LL. della Regione Abruzzo”.
- con determina dirigenziale n.227 del 08/06/2026 l'AREACOM aggiudicava la procedura aperta in parola alla EDILIZIA MANCINI s.r.l. (lotto 1), alla TENAGLIA s.r.l. (lotto 2) alla OMNIA SERVITIA s.r.l. (lotto 3) e alla FEDEM S.C. A R.L. - esecutrice G.E.R S.R.L. (lotto 4);
- in data 09/09/2026 l'AREACOM comunicava all'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi la determina dirigenziale n.227 del 08/06/2026, l'accordo quadro stipulato con l'operatore economico affidatario del lotto n.3, identificato dal CIG B4FB539DC7, inerente al fabbisogno dell'Asl di Pescara, l'offerta economica e quella tecnica prodotte dall'affidatario.

PRESO ATTO che:

- il lotto di gara n.3, inerente al fabbisogno dell'Asl di Pescara, identificato dal CIG B4FB539DC7, è stato affidato alla OMNIA SERVITIA s.r.l. per la durata massima di 48 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro e per un importo complessivo di € 1.751.183,31 al netto

di IVA;

- in data 07/08/2026 l'AREACOM e la OMNIA SERVITIA s.r.l. hanno sottoscritto l'accordo quadro inerente al lotto di gara n.3.

“Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. che ne attesta la regolarità e la completezza”

Dato atto dell'attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento:

1. Il Dirigente proponente nella sua qualità di Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, Ing. Antonio Busich;
 2. Il Dirigente dell'U.O.C. Controllo di Gestione;
 3. Il Dirigente dell'U.O.C. Bilancio e Gestione Economico-Finanziaria
- Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo d'Azienda e dal Direttore Sanitario d'Azienda

D E L I B E R A

Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato

- 1) **di CONSIDERARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) **di RECEPIRE** la Determina n.227 del 08/06/2026 con la quale l'AREACOM ha aggiudicato la procedura aperta di cui all'art.71 del D.lgs.36/2023, strutturata in n.4 lotti distinti e separati e finalizzata all'individuazione, per ogni singolo lotto, di un operatore economico con il quale stipulare un accordo quadro della durata massima di 48 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione avente ad oggetto i “servizi di minuta manutenzione edile degli immobili di proprietà e nella disponibilità delle AA.SS.LL. della Regione Abruzzo” **LIMITATAMENTE** al lotto di gara n.3, identificato dal CIG B4FB539DC7 e inerente al fabbisogno dell'Asl di Pescara, affidato alla OMNIA SERVITIA s.r.l. per un importo complessivo pari ad € 1.751.183,31 al netto di IVA;
- 3) **di RECEPIRE** l'accordo quadro stipulato in data 07/08/2026 dalla AREACOM con l'OMNIA SERVITIA s.r.l. relativo al lotto di gara n.3, identificato dal CIG B4FB539DC7 inerente al fabbisogno dell'Asl di Pescara;
- 4) **di AUTORIZZARE** l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi a stipulare con l'OMNIA SERVITIA s.r.l. i contratti attuativi inerenti al lotto di gara n.3 scaturenti dall'accordo quadro stipulato tra detto operatore economico e l'AREACOM;
- 5) **di CONFERIRE** al presente atto la clausola dell'immediata esecutività;

- 6) **di DARE ATTO** che, ai sensi della Legge regionale n.10/2022, decorsi i termini di pubblicazione di cui alla L.n.69/2009, il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione integrale;

Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo

Antonio Busich

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. 000000000

Anno 2026

Il Direttore

firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

Parere favorevole

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Francesca Rancitelli

firmato digitalmente

Parere favorevole

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Rossano Di Luzio

firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Rossano Di Luzio ff

firmato digitalmente

Deliberazione n. 1476 del 24/09/2026 ad oggetto:

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA, ESPLETATA AI SENSI DELL'ART.71 DEL D.LGS.36/2023 E FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI "SERVIZI DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E NELLA DISPONIBILITÀ DELLE AA.SS.LL. DELLA REGIONE ABRUZZO".

- RECEPIMENTO DELL'AGGIUDICAZIONE DISPOSTA DALL'AREACOM CON DETERMINA DIRIGENZIALE N.227 DEL 08/06/2026.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 24/9/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato