



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2026

N. 1477

Data 24/09/2026

**OGGETTO: “LAVORI DI RIPRISTINO DI UNA PARTE DEI PAVIMENTI E DI
SANIFICAZIONE DELLE PARETI DEL PIANO SEMINTERRATO DEL P.O. DI PESCARA”
- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)**

IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: “lavori di ripristino di una parte dei pavimenti e di sanificazione delle pareti del Piano Seminterrato del P.O. di Pescara”

- **approvazione progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE)**

“Preso atto della relazione del Dirigente proponente che qui si riporta integralmente”

Considerato che, da quando è entrato in funzione il P.O. di Pescara, non è stata mai eseguita una sostituzione totale del pavimento del suo piano seminterrato con la conseguenza che, attualmente, detto pavimento si presenta usurato in più punti e costituito da diverse tipologie di materiali conseguenza, questa, dei diversi interventi soltanto parziali effettuati nel tempo.

Ritenuto che la sostituzione totale del pavimento del piano seminterrato del P.O. di Pescara restituirebbe decoro agli ambienti e sicurezza a tutti gli operatori impegnati nella logistica.

Ritenuto opportuno effettuare anche una sanificazione delle pareti del piano seminterrato per completare l'opera di rifacimento degli ambienti.

Verificato che la fonte di finanziamento dei lavori di ripristino dei pavimenti e di sanificazione delle pareti del Piano Seminterrato del P.O. di Pescara può essere individuata all'interno del piano triennale degli investimenti relativo al triennio 2025-2027, adottato dal Direttore Generale con delibera n.1481 del 30/09/2024 e, precisamente, nell'intervento, in conto esercizio, denominato “P.O. Pescara rifacimento pavimentazione, controsoffittatura e verniciatura corridoi seminterrati”.

Considerato che il nuovo Codice dei contratti pubblici, il D.lgs. 36/2023, all'art. 41, ha semplificato la progettazione per i lavori pubblici riducendola a due livelli e, cioè, al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e al Progetto Esecutivo

Nominato quale Progettista e Direttore dei lavori in questione il Geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi.

Avocata a sé la funzione di Responsabile Unico del Progetto inerente ai lavori in oggetto.

Premesso che:

- in data 13/08/2026 il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dei lavori in parola veniva verificato dal progettista, dal Responsabile Unico di Progetto e dal sottoscritto in qualità di RUP;
- in data 13/08/2026 il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dei lavori in parola veniva validato dal sottoscritto in qualità di Responsabile Unico di Progetto;
- in data 13/08/2026 il progettista e Direttore dei Lavori attestava la realizzabilità del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dei lavori in parola ai sensi dell'art.41, comma 7, All.7 al D.lgs.36/2023.

- “Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. che ne attesta la regolarità e la completezza”
- Dato atto dell'attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento

1. Il Dirigente proponente nella sua qualità di Responsabile dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

nonché la registrazione al centro di costo

2. Il Dirigente dell'U.O.C. Controllo di Gestione;

e al conto economico dell'esercizio di competenza

3. Il Dirigente dell'U.O.C. Bilancio e Gestione Economico-Finanziaria

- Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo d'Azienda e dal Direttore Sanitario d'Azienda

D E L I B E R A

Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato

- **di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) inerente ai “lavori di ripristino di una parte dei pavimenti e di sanificazione delle pareti del Piano Seminterrato del P.O. di Pescara” predisposto dal Geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi;

- **di utilizzare** per la copertura finanziaria del progetto di fattibilità tecnico economica approvato con il precedente punto del presente dispositivo, quantizzato nel quadro tecnico economico di progetto in complessivi € 246.000,00 di cui € 213.013,03 inerenti ai lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza ed € 32.986,97 inerenti alle somme a disposizione dell'amministrazione, il piano triennale degli investimenti relativo al triennio 2025-2027, adottato dal Direttore Generale con delibera n.1481 del 30/09/2024 e, precisamente, nell'intervento, in conto esercizio, denominato “P.O. Pescara rifacimento pavimentazione, controsoffittatura e verniciatura corridoi seminterrati” d'importo complessivo di € 540.000,00;

- **di dare atto che**, ai sensi della Legge regionale n.10/2022, decorsi i termini di pubblicazione di cui alla L.n.69/2009, il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione integrale;

- **di conferire** al presente atto la clausola dell'immediata esecutività.



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA PIANO SEMINTERRATO

**OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E
TINTEGGIATURA DI UNA PORZIONE DEI CORRIDOI POSTI AL
PIANO SEMINTERRATO DEL MONOBLOCCO DEL P.O. DI
PESCARA**

ELENCO ELABORATI

**PROGETTO di FATTIBILITA'
TECNICA ECONOMICA
(P.F.T.E.)**

Il Responsabile del Procedimento:

Il Progettista:

Visti ed autorizzazioni:

data

AGOSTO 2026

Rev:

**ELAB.
EE 00**

Elenco Elaborati

EE_00 – Elenco Elaborati

RT_01 – Relazione Tecnica

CM_02 – Computo Metrico Estimativo

QE_03 – Quadro Tecnico Economico

PS_04 – Piano di Sicurezza e Coordinamento

PM_05 – Piano Preliminare di Manutenzione

PG_06 – Planimetria Generale

IT_07 – Inquadramento Territoriale



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA PIANO SEMINTERRATO

**OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E
TINTEGGIATURA DI UNA PORZIONE DEI CORRIDOI POSTI AL
PIANO SEMINTERRATO DEL MONOBLOCCO DEL P.O. DI
PESCARA**

QUADRO TECNICO ECONOMICO

**PROGETTO di FATTIBILITA'
TECNICA ECONOMICA
(P.F.T.E.)**

Il Responsabile del Procedimento:

Il Progettista:

Visti ed autorizzazioni:

data

AGOSTO 2026

Rev:

**ELAB.
QE 03**

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	IMPORTO PROGETTAZIONE LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta		€ 209 600,44
A2	Oneri sicurezza		€ 3 412,59
Totale Appalto			€ 213 013,03
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE		
B1	Imprevisti		€ 6 259,73
B2	Incentivi Funzioni Tecniche 2% (art 45 D.Lgs. 36/2023)		
b2a	per le finalità previste dal comma 3	80,00%	€ 3 408,21
b2b	per le finalità previste dal comma 5	20,00%	€ 852,05
B3	Iva ed eventuali altre imposte		
b3a	I.V.A. (su A1 + A2 + B1)	10,00%	€ 21 927,28
b3b	Oneri IRAP (su b2a)	8,50%	€ 289,70
b3d	Tasse ANAC		€ 250,00
Totale Somme a Disposizione			€ 32 986,97
TOTALE PROGETTO			€ 246 000,00



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA PIANO SEMINTERRATO

**OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E
TINTEGGIATURA DI UNA PORZIONE DEI CORRIDOI POSTI AL
PIANO SEMINTERRATO DEL MONOBLOCCO DEL P.O. DI
PESCARA**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

**PROGETTO di FATTIBILITA'
TECNICA ECONOMICA
(P.F.T.E.)**

Il Responsabile del Procedimento:

Il Progettista:

Visti ed autorizzazioni:

data

AGOSTO 2026

**ELAB.
RT 01**

Rev:

Sommario

1.	Premessa	pag. 2
2.	Inserimento e Impatto Intervento	pag. 2
3.	Normative di Riferimento	pag. 4
4.	Descrizione Progetto	pag. 4
5.	Costo dell'Opera	pag. 5
6.	Conclusioni	pag. 5

1. PREMESSA

Con la presente relazione si illustra il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica per l'esecuzione dei lavori di "rifacimento pavimentazione e tinteggiatura di una porzione dei corridoi posti al Piano seminterrato del monoblocco del P.O. di Pescara - Lotto 2".

L'intervento in questione nasce dalla necessità di adempiere alle prescrizioni formulate dall'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Chieti – Pescara con verbale del 25 novembre 2025 relativamente al ripristino della pavimentazione dei corridoi del piano seminterrato al fine di una rispondenza ai requisiti di sicurezza per il transito del personale addetto alle attività sanitarie e di supporto.

L'immobile interessato dall'intervento, di proprietà della Azienda Usl, è ubicato nel territorio del Comune di Pescara in via Fonte Romana e censito al N.C.E.U. al Foglio 19 particella 3029 la cui costruzione è stata autorizzata con licenza edilizia n. 42278 del 29/01/1973 e successiva concessione edilizia in sanatoria n. 045/93 del 23/01/1993.

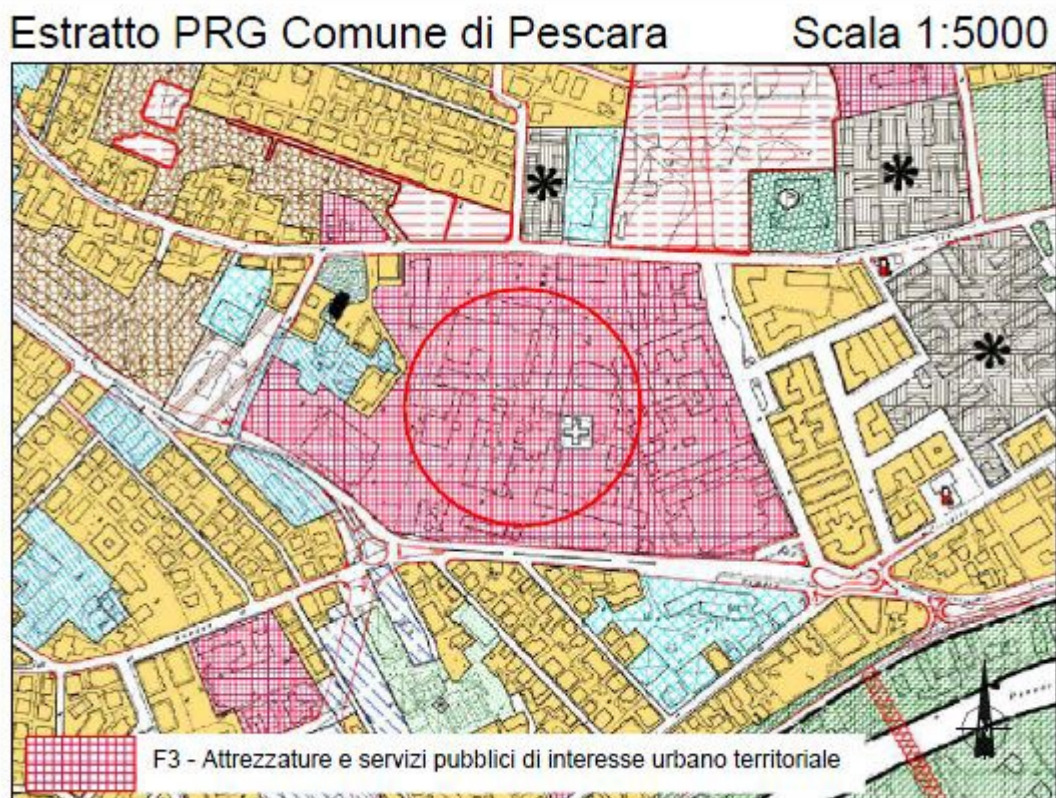


La struttura portante è realizzata in conglomerato cementizio armato, le tamponature e tramezzature in laterizi. Detto edificio si sviluppa su 10 livelli di cui 9 fuori terra ed uno seminterrato per una superficie complessiva pari a mq. 90.000 circa. L'area oggetto dell'intervento, sita al Piano Seminterrato, si sviluppa su un'area che misura circa mq. 1100.

2. INSERIMENTO E IMPATTO INTERVENTO

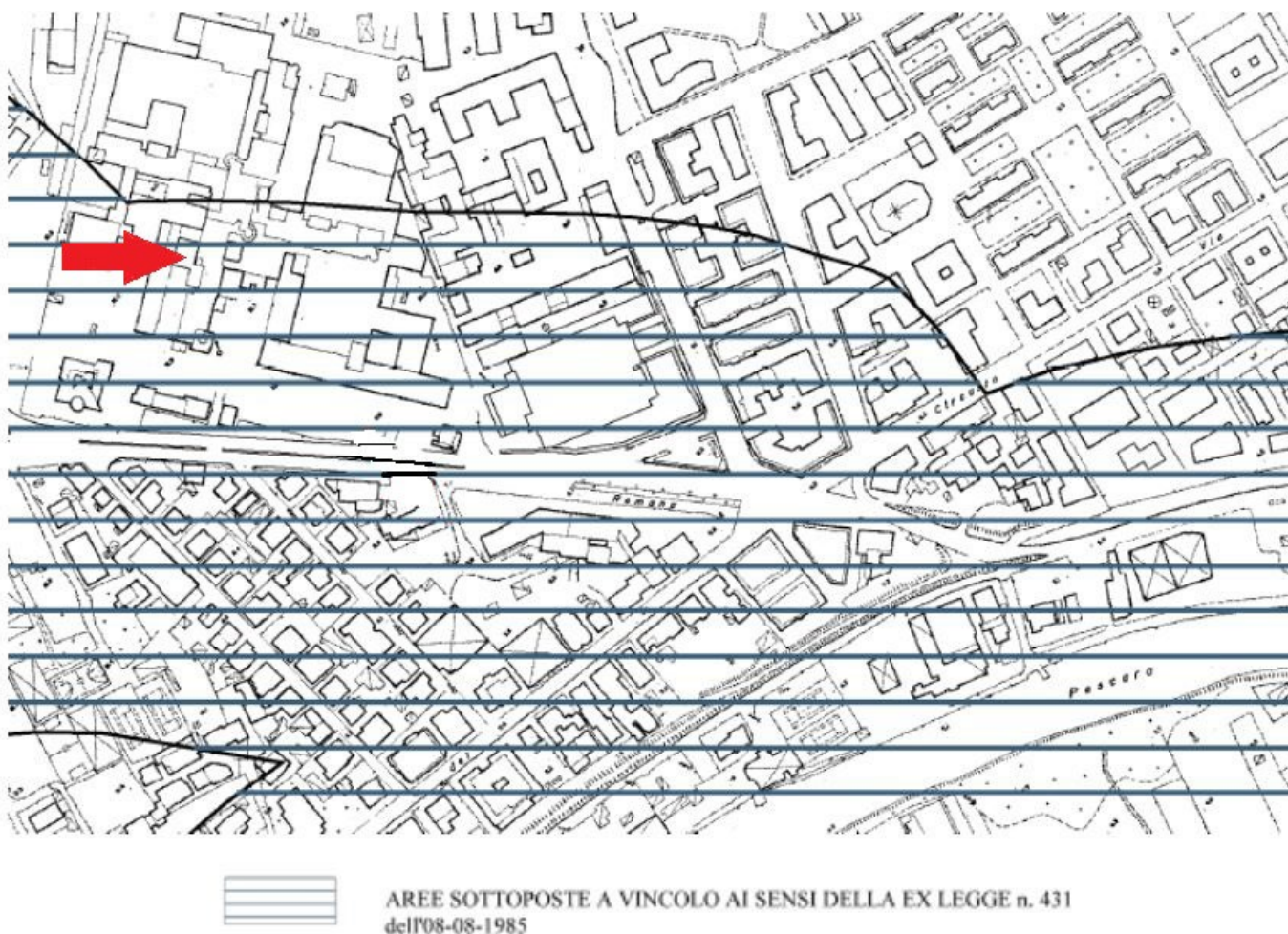
L'edificio oggetto del presente intervento, in quanto facente parte dell'area ospedaliera è inserita nello strumento di pianificazione territoriale nella Zona F3 - Attrezzature e servizi pubblici di interesse urbano territoriale. In tale zona sono ammessi i principali interventi di manutenzione

ordinaria e straordinaria elencati nell'elenco di cui all'articolo 9 delle NTA. Gli interventi di progetto sono pertanto compatibili con tale tipologia di regolamentazione.



Lo stesso strumento urbanistico tuttavia inserisce l'area di intervento anche nella Zona soggetta a vincolo secondo la ex Legge Galasso 431/85 ora assorbita del c.d. codice dei Beni Culturali, DLgs 42/04. Il vincolo in questione è di tipo paesaggistico ambientale e riguarda la fascia di 150 dalle sponde del Pescara.

Per gli interventi da eseguire in tale fascia l'art. 142 comma 2 lett. c) del Codice esclude dalle "aree tutelate per legge" gli immobili che alla data del 06.09.1985 ricadevano nei centri edificati perimetrati ai sensi dell'art. 18 della legge n. 865/71. Agli atti dell'amministrazione comunale di Pescara è presente la delibera di C.C. n. 38 dell'08/07/1972 di approvazione delle "delimitazione dei centri edificati" (art. 18 L. 865/71). Pertanto, per gli interventi da realizzare su immobili e fabbricati posti all'interno di detta perimetrazione, e non sottoposti alla disciplina di cui all'art. 136 del Codice, "immobili ed aree di notevole interesse pubblico", non è necessario l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica.



3. NORMATIVE DI RIFERIMENTO

- D.Lgs. 81/08 "Testo Unico" in materia di sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro;
- D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. "codice appalti";
- L.R. Abruzzo 32/2007

4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Per informazioni più dettagliate sugli interventi previsti in progetto, si rimanda agli elaborati progettuali specifici.

Detti interventi si possono così riassumere:

- Demolizione di Pavimenti e battiscopa;
- Demolizione di massetti;
- Realizzazione di nuovi massetti
- Realizzazione di pavimenti e battiscopa in ceramica;

- Finiture civili tinteggiate con vernici del tipo idrosmalti;

La realizzazione dei locali è progettata mediante utilizzo di materiali e finiture che abbiano funzioni specifiche allo scopo.

1. COSTO DELL'OPERA

Per la realizzazione dell'intervento in parola è stata stimata una spesa di complessive € 246.000,00 finanziate mediante somme previste sul Conto Esercizio – Scheda 1A del Piano Triennale degli investimenti 2025-2007 alla voce "PO Pescara – Rifacimento Pavimentazione, controsoffittatura e verniciatura corridoi seminterrati" approvato con delibera del DG n. 1481 del 30/09/2024.

Ne deriva che il Quadro Tecnico Economico dell'importo complessivo di € 248.000,00 presenta la seguente ripartizione:

€ 209.600,44 per lavori a base d'asta;
€ 3.412,59 per oneri relativi alla sicurezza
€ 32.986,97 per somme a disposizione della Amm.ne

2. CONCLUSIONI

L'obiettivo dell'intervento in oggetto è quello di adempiere alle prescrizioni di cui a verbale del 25/11/2025 dall'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Chieti – Pescara al fine di garantire una rispondenza ai requisiti di sicurezza per il transito del personale addetto alle attività sanitarie e di supporto.

Le lavorazioni previste non riguarderanno la parte strutturale.

Gli elaborati progettuali relativi al calcolo della spesa sono stati redatti utilizzando nell'ordine le voci del prezzo Regione Abruzzo e le voci desunte da analisi dei prezzi.

Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo

Antonio Busich

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. 0703010101

Anno 2026

Il Direttore

firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

Parere favorevole

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Francesca Rancitelli

firmato digitalmente

Parere favorevole

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Giancarlo Di Iorio ff

firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Rossano Di Luzio ff

firmato digitalmente

Deliberazione n. 1477 del 24/09/2026 ad oggetto:

“LAVORI DI RIPRISTINO DI UNA PARTE DEI PAVIMENTI E DI SANIFICAZIONE DELLE PARETI DEL PIANO SEMINTERRATO DEL P.O. DI PESCARA”

- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 24/9/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato