



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3700

DEL 12/10/2026

OGGETTO: "PRESTAZIONE PROFESSIONALE TECNICA PFTE, APE ANTE-OPERAM E DIAGNOSI ENERGETICA PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, CONTESTUALE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI DEL CORPO C2 DEL P.O. DI POPOLI"

- DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS.36/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: "prestazione professionale tecnica PFTE, APE ante-operam e Diagnosi Energetica per lavori di miglioramento sismico, contestuale efficientamento energetico e riorganizzazione degli spazi del Corpo C2 del P.O. di Popoli"

- **determina a contrarre e di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.lgs.36/2023**

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20/09/2018, nomina confermata con deliberazione n.1719 del 20/11/2023 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che la Regione Abruzzo, con determinazione n.DPC025/237 del 16/07/2026, approvava il bando relativo al Programma Regionale per la "Riqualificazione energetica degli edifici pubblici - FESR 2021-2027, Priorità III, Obiettivo 2.1, Azione 2.1.1."

Considerato che:

- il bando rappresenta per l'Asl di Pescara un'opportunità di finanziamento per interventi di riqualificazione energetica sul patrimonio immobiliare dell'Azienda;
- ogni Azienda Sanitaria Locale può partecipare al bando per la riqualificazione energetica di un unico edificio di proprietà;
- la Direzione Sanitaria Aziendale, di concerto con il Direttore dei PP.OO., individuava nel Corpo C2 del P.O. di Popoli la struttura sanitaria per la quale partecipare al bando della Regione Abruzzo.

Preso atto che:

- l'obiettivo dell'intervento è rendere fruibile il Corpo C2 del P.O. di Popoli già oggetto di precedenti contratti di appalto ed individuato come opera incompiuta, di proprietà dell'Azienda USL di Pescara, per lo svolgimento delle seguenti attività:
 - < Piano primo: n. 20 posti letto destinati alla riabilitazione intensiva ospedaliera;
 - < Piano secondo: n.2 posti letto destinati alla terapia intensiva post-operatoria (TIPO) e n.12 posti letto destinati alla riabilitazione per pazienti con gravi cerebrolesioni acquisite;
- per il raggiungimento di tale obiettivo sono necessari interventi sull'edificio, ed in particolare:
 - < il miglioramento sismico dell'edificio;
 - < l'efficientamento energetico del sistema edificio-impianto che coinvolge superfici opache, trasparenti e impianti meccanici;
 - < l'adeguamento edile e impiantistico (elettrico, antincendio, idrico-sanitario, gas medicinali) dei locali in base alla Legge Regionale n. 32 del 31 luglio 2007 (Regione Abruzzo) necessario per ottenere l'autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio delle attività sanitarie;
- l'insieme di questi interventi consente la messa in sicurezza del fabbricato e, contestualmente, di trasformarlo in "**edificio a energia quasi zero**" (nZEB) ad altissime prestazioni energetiche con l'ausilio di fonti energetiche rinnovabili;
- la possibilità di avvalersi del bando per la Riqualificazione energetica degli edifici di proprietà delle Aziende Sanitarie Locali della Regione Abruzzo Programma regionale FESR 2021-2027 Priorità III obiettivo 2.1 – azione 2.1.1 consentirebbe all'Asl di Pescara di recuperare circa € 2.810.372,18 (2.667.631,19 + 142.740,99) dei fondi ASL stanziati nel piano triennale degli investimenti 2026 – 2028 in conto esercizio di circa 4.411.250 € (3.481.250+930.000).

Premesso che, ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs.36/2023), l'importo della parcella inerente alla "prestazione professionale tecnica PFTE, APE ante-operam e Diagnosi Energetica per lavori di miglioramento sismico, contestuale efficientamento energetico e riorganizzazione degli spazi del Corpo C2 del P.O. di Popoli" veniva stimata in complessivi € 139.528,18 oltre CNG ed IVA di cui € 132.987,74 inerenti al compenso per prestazioni professionali ed € 6.540,44 per spese ed oneri accessori

Ritenuto, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, di procedere all'affidamento diretto della prestazione professionale in parola ai sensi e per gli effetti dell'art.50 comma 1 lett.b) del D.lgs.36/2023 in quanto esso rappresenta la via più efficiente e tempestiva per ottenere la prestazione richiesta perchè garantisce la massimizzazione della rapidità procedurale e l'ottimizzazione del rapporto tra costi amministrativi e valore dell'affidamento.

Ritenuto, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, di poter affidare la prestazione professionale in parola alla ESA s.r.l., Società di ingegneria – P.IVA 01750010686 in quanto l'operatore economico:

- possiede le competenze tecniche specifiche per assumere l'incarico professionale oggetto dell'appalto.
- è iscritto al MEPA (Acquisti in Rete PA) per la Categoria delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- è qualificata per il risparmio energetico e non è stata mai affidataria di un incarico professionale presso l'Asl di Pescara e, pertanto, l'affidamento diretto a suo favore sarebbe disposto nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art.49 del D.lgs.36/2023

Premesso che:

- veniva attivata sulla Piattaforma elettronica di negoziazione del Me.Pa una R.d.O. nella forma della trattativa diretta identificata dal n.6588435;
- la ESA s.r.l., Società di ingegneria produceva offerta entro il termine fissato dalla Stazione appaltante

Preso atto che:

- la ESA s.r.l., Società di ingegneria ha prodotto offerta in qualità di mandataria del costituendo RTP con la DUEADUEI s.r.l. – P.IVA 02348320686;
- il costituendo RTP è di tipo orizzontale con una quota del 68% per la mandataria e la restante quota del 32% per la mandante;
- la DUEADUEI s.r.l. è la società che ha effettuato per l'Asl di Pescara lo studio per la parte sismica del Corpo C2 del P.O. di Popoli;
- il RTP ESA s.r.l. Società di Ingegneria/DUEADUEI s.r.l. ha effettuato sulle spese ed oneri accessori posti a base d'asta un ribasso del 20%;
- tramite le dichiarazioni rese in fase di offerta dagli operatori economici ed il Fascicolo Virtuale dei medesimi (FVOE) è stato verificato il possesso, in capo alla ESA s.r.l., Società di ingegneria e alla DUEADUEI s.r.l. dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.lgs. 36/2023.
- Espletata l'attività istruttoria in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art.15 del D.lgs.36/2023

D E T E R M I N A

- **di indire** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, "prestazione professionale tecnica PFTE, APE ante-operam e Diagnosi Energetica per lavori di miglioramento sismico, contestuale efficientamento energetico e riorganizzazione degli spazi del Corpo C2 del P.O. di Popoli" per un importo complessivo di € 139.528,18 oltre CNG ed IVA di cui € 132.987,74 inerenti al compenso per prestazioni professionali ed € 6.540,44 per spese ed oneri accessori;
- **di affidare** la "prestazione professionale tecnica PFTE, APE ante-operam e Diagnosi Energetica per lavori di miglioramento sismico, contestuale efficientamento energetico e riorganizzazione degli spazi del Corpo C2 del P.O. di Popoli - identificata dal CIG BD2061B346" ai sensi e per gli effetti dell'art.50, comma 1 lett. b) del D.lgs.36/2023 al costituendo RTP ESA s.r.l. Società di Ingegneria/DUEDUEI s.r.l. con un ribasso del 20,00% sulla base d'asta e per un importo complessivo di € 138.220,10 oltre INARCASSA ed Iva, di cui € 132.987,74 inerenti al compenso per prestazioni professionali ed € 5.232,36 per spese ed oneri accessori;
- **di dare atto** che la spesa inerente alla "prestazione professionale tecnica PFTE, APE ante-operam e Diagnosi Energetica per lavori di miglioramento sismico, contestuale efficientamento energetico e riorganizzazione degli spazi del Corpo C2 del P.O. di Popoli" trova adeguata copertura nella programmazione triennale degli investimenti 2026-2028 adottata dal Direttore generale con delibera n.1535 del 10/11/2025;
- **di dare atto** che la spesa inerente all'aggiudicazione disposta con il precedente punto del presente dispositivo trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio preventivo dell'Asl di Pescara per l'anno 2026 nella voce di conto 0101021001 (fabbricati in costruzione);
- **di dare atto** che la spesa sostenuta dall'Asl di Pescara per la "prestazione professionale tecnica PFTE, APE ante-operam e Diagnosi Energetica per lavori di miglioramento sismico, contestuale efficientamento energetico e riorganizzazione degli spazi del Corpo C2 del P.O. di Popoli" sarà rimborsata dalla Regione Abruzzo, in quota parte, nel caso in cui l'Asl di Pescara dovesse essere ammessa al bando per la Riqualificazione energetica degli edifici di proprietà delle Aziende Sanitarie Locali della Regione Abruzzo Programma regionale FESR 2021-2027 Priorità III obiettivo 2.1 – azione 2.1.1;
- **di dare atto** che, ai sensi della Legge regionale n.10/2022, decorsi i termini di pubblicazione di cui alla L.n.69/2009, il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione integrale;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0101021001 Anno : 2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 13/10/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
