AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOSD PROGETT. E NUOVE REALIZZAZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3970 DEL 30/10/2026

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PER IL MIGLIORAMENTO E LA MESSA A NORMA DEL C.ER.S./ODC DI SAN VALENTINO A. C. – COSTRUZIONE CENTRALE PER GAS MEDICALI E COPERTURA CENTRALE CHILLER".

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: "Lavori di ristrutturazione di opere edili ed impiantistiche per il miglioramento e la messa a norma del C.ER.S./OdC di San Valentino A. C. – costruzione centrale per gas medicali e copertura centrale chiller".

- **Approvazione del progetto.**

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Luigi Lauriola, Dirigente Tecnico della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni, nominato con deliberazione n. 1472 del 29.09.2023 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che:
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 494 del 31/03/2023, l'ASL di Pescara approvava il progetto esecutivo per la ristrutturazione del Presidio Sanitario di San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE), finalizzato alla realizzazione di un Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR – Missione 6, componente 1, sub-misura 1.3;
- tra i requisiti previsti per l'accreditamento delle strutture sanitarie rientra la disponibilità di gas medicali, mediante sistemi mobili (bombole) o impianti fissi di distribuzione.

Considerato che: il C.ER.S. /O.d.C. di San Valentino A.C. non dispone di una centrale fissa per i gas medicali, si è ritenuto opportuno procedere alla sua realizzazione, al fine di dotare la struttura delle relative infrastrutture impiantistiche.

Dato atto che:
- con ordine n. GM0851992026/0 del 20/02/2026, l'ASL di Pescara affidava alla Ditta Nippon Sanso Pharma S.r.l. la realizzazione dell'impianto di distribuzione dei gas medicali O_2 e aria, comprensivo delle relative centrali e componenti impiantistiche, senza ricomprendere le opere edili necessarie alla realizzazione della centrale dei gas medicali e del locale destinato alla centrale del vuoto;
- per tale ragione, la ASL di Pescara incaricava l'Inge. Achille C. Martella – già progettista e direttore dei lavori inerenti alla realizzazione dell'OdC ubicato all'interno del C.ER.S. di San Valentino in A.C. - di predisporre il progetto per la costruzione della centrale dei gas medicali e la copertura della centrale chiller, individuando, a seguito di sopralluogo con il RUP, un'area esterna all'edificio destinata alla realizzazione delle opere.

Preso atto che: con verbale del 26/10/2026, il progetto veniva validato dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Luigi Lauriola, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al medesimo decreto.

Dato atto che il progetto prevede un importo complessivo pari ad **€ 208.500,00**, di cui:
- **€ 140.879,05** per lavori, comprensivi di € 9.552,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **€ 67.620,95** quali somme a disposizione dell'Amministrazione.

Preso atto che: le spese relative agli interventi oggetto del progetto, pari a complessivi **€ 208.500,00**, trovano copertura finanziaria nel Piano Triennale 2026/2028, adottato con delibera n. 1535 del 10/11/2025 e da imputare alla voce di conto 0101021001 (fabbricati in costruzione).

Per tutto quanto sopra indicato e che qui integralmente viene richiamato

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D.

PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

- visto il D.lgs. n. 36/2023;
- vista la deliberazione n. 494 del 31/03/2023;
- vista la delibera n. 705 del 2/06/2012 avente ad oggetto: approvazione del regolamento Aziendale per la disciplina dei procedimenti di adozione delle Deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dei Dirigenti;
- preso atto dell'attività istruttoria, espletata dal Responsabile al procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90

DETERMINA

- **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei "*Lavori di ristrutturazione di opere edili ed impiantistiche per il miglioramento e la messa a norma del C.ER.S./OdC di San Valentino A. C. – costruzione centrale per gas medicali e copertura centrale chiller*" predisposto dall'Inge. Achille Claudio Martella;

- **DI DARE ATTO** che le spese relativa agli interventi in questione, pari a complessivi € 208.500,00, trovano adeguata copertura finanziaria nel Pianto Triennale 2026/2028, adottato dalla ASL di Pescara con delibera n. 1535 del 10/11/2025, alla voce di conto 0101021001 (fabbricati in costruzione);

- **DI PUBBLICARE** il presente atto sull'Albo Pretorio on-line della ASL di Pescara, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

- **DI DARE ATTO CHE** ai sensi della Legge Regionale n. 10/2022, decorsi termini di pubblicazione di cui alla L. n. 69/2009, il presente provvedimento, sarà soggetto a pubblicazione integrale.

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO ELABORATI ARCHITETTONICI

PROGETTO ARCHITETTONICO

TAV. 1 RELAZIONE TECNICA

TAV. 2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE CON INDICAZIONE DELLE CANALIZZAZIONI

TAV. 3 PIANTE PROSPETTI E SEZIONI E PARTICOLARI DI PROGETTO

TAV. 4 SCHEMI IMPIANTO ELETTRICO

TAV. 5 ANALISI DEI PREZZI

TAV. 6 DICHIARAZIONE DI APPLICAZIONE PREZZI

TAV. 7 ELENCO DEI PREZZI UNITARI

TAV. 8 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TAV. 9 COMPUTO ESTIMATIVO DELLA MANODOPERA

TAV. 10 COMPUTO ESTIMATIVO ONERI SICUREZZA DIRETTI

TAV. 11 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO EDILE

TAV. 12 SCHEMA CONTRATTO

TAV. 13 QUADRO TECNICO ECONOMICO

TAV. 14 P.S.C. (Piano di Coordinamento e Sicurezza)

TAV. 15 LAY-OUT DI CANTIERE

TAV. 16 ANALISI DEI RISCHI

TAV. 17 CALCOLO UOMINI/GIORNO

TAV. 18 CRONOPROGRAMMA

TAV. 19 FASCICOLO DELL'OPERA

TAV. 20 STRUTTURE IN C.A. DI FONDAZIONE

TAV. 21 STRUTTURE IN C.A. PILASTRI

TAV. 22 STRUTTURE IN C.A. TRAVI DI IMPALCATO

TAV. 23 RELAZIONE SULLA REVISIONE DEI PREZZI

TAV. 24 SCOMPOSIZIONE DELL'IMPORTO DEI LAVORI PER TIPOLOGIE OMOGENEE DI LAVORAZIONI (T.O.L.)

STUDIO TECNICO
Dott. Ing. A. Claudio Martella

PESCARA
Viale Luisa D'Annunzio, 32
tel. 085/4714086

Committente: **A.S.L. DI PESCARA**

COMUNE San Valentino A.C.

Struttura: C.ER.S San Valentino A.C.

Oggetto:

RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITA')

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PER IL MIGLIORAMENTO E LA MESSA A NORMA - CENTRALE GAS MEDICALI

CENTRALE PER GAS MEDICALI E COPERTUR A CENTRALE CHILLER



RUP:
Dott. Ing. LAURIOLA Luigi

RESPONSABILE NUOVI INVESTIMENTI
Dott. Ing. LAURIOLA Luigi

PROGETTISTA:
Dott. Ing. MARTELLA A. Claudio

C.S.P.:
Geom. Giovanni Di Matteo

Consulente per le strutture:
Dott. Ing. Pasquini Stefano Romeo

Tav. n. 1 **RELAZIONE TECNICA**

Visti ed autorizzazioni:

Questo elaborato è di proprietà USL PESCARA pertanto non può essere riprodotto nè integralmente,nè in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito.

San Valentino A.C. li

IL PROGETTISTA
Dott. Ing. MARTELLA A. Claudio

C.S.P.:
Geom. Giovanni Di Matteo

AZIENDA U.S.L. - PESCARA
Modulo Operativo Adempimenti Amministrativi
c/o Ufficio Gestione del Patrimonio
Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA
C.F./P.IVA 01397530682

OGGETTO: **LAVORI RISTRUTTURAZIONE OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PER IL MIGLIORAMENTO E LA MESSA A NORMA DEL P.O. DI SAN VALENTINO A.C. (PE)** RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITA')

"***COSTRUZIONE CENTRALE PER GAS MEDICALI" E "COPERTURA CENTRALE CHILLER"***

RELAZIONE TECNICA

Premessa:

a) Con deliberazione del Direttore Generale n. 494 del 31/03/2023 l'ASL di Pescara approvava il Progetto Esecutivo relativo alla ristrutturazione del Presidio Sanitario in S. Valentino A.C. (PE) finalizzato alla realizzazione di un Ospedale di Comunità PNRR (Misura 6.c.1. sub misura 1.3 Ospedale di Comunità).

b) l'AREACOM (ex A.R.I.C.), in qualità di Ufficio unico referente in materia di appalti del PNRR con la specifica funzione di Ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR con determina direttoriale n.66 del 29.03.2023 indiceva, tra l'altro, una procedura negoziata finalizzata all'affidamento, ad un unico operatore economico, dei lavori da eseguire per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di S. Valentino A.C. finanziato con fondi PNRR - Misura M6 C1 - AA;

c) all'esito della gara, è risultata aggiudicataria la ditta TOTO COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Napoli alla Via Dei Mille n.c. 47, P. IVA 08118281214

d) come da determina di aggiudicazione n.311 del 25.09.2023, avendo presentato un'offerta economica pari ad € 1.155.111,79 di cui €. 102.219.32 costi per l'attuazione del PSC oltre IVA, per un ribasso complessivo del 20.41 % sul valore stimato della base d'asta;

e) l'aggiudicazione in favore dell'Appaltatore è stata comunicata, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, giusta determina Direttoriale n. 311 del 25/09/2023;

f) l'appalto ha come oggetto la redazione la realizzazione delle relative opere.

g) Con deliberazione del Direttore Generale n. 1460 del 29/09/2023 l'ASL di Pescara ha recepito l'aggiudicazione disposta dall'AREACOM (EX ARIC) con Determina n. 311 del 25/09/2023.

PROGETTO PER COSTRUZIONE CENTRALEPER GAS MEDICALI:

Nel progetto in oggetto non è prevista la realizzazione dei Gas Medicali per cui, con Ordine nr. GM0851992026/0 del 20/02/2026, la A.S.L. di Pescara ha affidato i lavori di Impianto di distribuzione Gas Medicali O2 e AA con installazione di centrali, quadri, valvole e di riduzione di secondo stadio, tubazioni, centraline di allarme e unità terminali alla ditta Nippon Sanso Pharma Srl.

I lavori di affidamento alla ditta Nippon Sanso Pharma Srl., non prevedono le opere edili inerenti la centrale Gas Medicali con locale centrale del Vuoto, per cui l'Amministrazione A.S.L. di Pescara ha dato incarico al sottoscritto Ing. A. Claudio MARTELLA di redigere un progetto finalizzato alla realizzazione delle "***COSTRUZIONE CENTRALE PER GAS MEDICALI" E COPERTURA CENTRALE CHILLER.***

A seguito di sopralluogo congiunto con il RUP, è stata individuata l'area esterna all'edificio, già a servizio dello stesso, su cui realizzare il manufatto per "***COSTRUZIONE CENTRALE PER GAS MEDICALI".***

Su indicazione della ditta esecutrice di Impianto di distribuzione Gas Medicali O2 e AA con installazione di centrali, quadri, valvole e di riduzione di secondo stadio, tubazioni, centraline di allarme e unità terminali, è stato redatto un progetto che la presente relazione accompagna.

Il progetto prevede:

- *Piazzola per centrale gas medicali;*
- *Locale per centrale del vuoto.*

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E TECNICHE:

a) *Piazzola scoperta ml. 7,72x5,40*
b) *Locale per centrale del vuoto ml. 2,98x5,40xh interno 2,70 ml.*

- *Copertura Centrale Chiller*

Caratteristiche:

Piazzola per gas Medicali:

- *Scavo per inserimento fondazioni ml. 7.72x5,40;*
- *Fondazioni del tipo travi rovesce in conglomerato cementizio armato della sezione 80x80 cm.*
- *Massetto armato coin rete elettrosaldata su calcestruzzo magro e impermeabilizzazione con guaina bituminosa;*
- *Muratura di recinzione su due lati della platea in blocchi dio laterizio dello spessore cm 30;*

- *intonaco in malta di cemento sulle due facce; scossalina a protezione in lastra di fero zincato preverniciato opportunamente sagomato;*
- *Pensilina di protezione quadri elettrici con elementi metallici ancorati alla muratura sul lato lungo e lastra di policarbonato compatto da mm. 15.*

Locale centrale del Vuoto:

- *Scavo per inserimento fondazioni ml. 2,98x5,40;*
- *Strutture in elevazione in conglomerato cementizio armato con pilastri e travi delle dimensioni come da calcolo;*
- *Muratura di tamponamento in blocchi di laterizio dello spessore di cm. 30, solaio piano di copertura in laterizio e travetti in c.a.p. dello spessore di cm. 20+4 cm. di soletta collaborante, con veletta di coronamento in c.a della sezione 15 x15 cm. armata e sormontata da scossalina in lamiera di ferro preverniciata;*
- *Impermeabilizzazione della copertura con doppia guaina di cui una ardesiata previa formazione di massetto per pendenze;*
- *Intonaco interno ed esterno;*
- *Tinteggiatura su tutte le pareti interne ed esterne;*
- *Zoccolatura in lastre di travertino sulla parte esterna delle murature;*
- *Impianto elettrico*

Canalizzazioni per posa tubi gas medicali e alimentazione elettrica:

- *Canalizzazione per interramento tubi gas medicali in elementi prefabbricato in c.a.v. rinfiancato con conglomerato cementizio dello spessore di cm. 15 con coperchi in elementi prefabbricati in c.a.v. dello spessore di cm. 10 armati per carichi stradali, pozzetti di ispezione alle estremità 50x50x50 cm. con chiusini in ghisa sferoidale;*
- *Canalizzazione per condotte elettriche mediante posa di n. 2 tubi in p.v.c. corrugato del diametro di 90 mm. posti entro scavo alla profondità minima di cm. 80 rinfiancati con sabbia;*
- *Ripristino della carreggiata stradale con misto granulometrico, massetto in cls e tappetino di usura.*

Impianto elettrico per gas medicali:

- *Tubazioni di avvicinamento da centrale ai locali degenze piano promo e secondo;*
- *Quadri elettrici;*
- *Cavi elettrici di alimentazione a norma;*
- *Gruppo elettrogeno completo di centralina di comando e container;*

- *Messa a terra;*

Copertura centrale chiller con struttura metallica

- *Pilastri in profilati acciaio;*
- *Travi porta pannello di copertura in profilati di acciaio;*
- *Copertura con pannello Sandwich in lamiera zincata preverniciata con interposta schiuma di poliuretano dello spessore totale di cm. 4*

L'importo complessivo dell'intervento è di ***€ 208.500,00*** *così ripartito:*

a1) Lavori a misura soggetti a ribasso		*€ 131.326,21*
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:		*€ 9.552,84*
A) SOMMANO		*€ 140.879,05*
B) Somme a diposizione dell'amm.ne:		
B1) Imprevisti:	*€ 6.471,11*	
B2) Eventuale Revisione prezzi:	*€ 7.500,00*	
B2) Progettazione D.L.:	*€ 21.131,86*	
B3) Collaudo:	*€ 2.500,00*	
B4) C.N.P.A.I.A.L.P.:	*€ 945,27*	
B5) Coordinatore sicurezza:	*€ 5.250,00*	
B5.1) C.N.P.A.G.	*€ 262,50*	
B6) Funzioni tecniche art. 45 D. Lgs 36/2023:	*€ 2.817,58*	
B7) I.V.A. su lavori a misura 10%:	*€ 14.087,91*	
B8) I.V.A. spese tecniche:	*€ 6.619,72*	
B9) Spese per pubblicità e notifche ANAC	*€ 35,00*	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:		*€ 67.620,95*
SOMMANO IN TOTALE:		*€ 208.500,00*
		========

Per ciò non detto nella presente relazione si rimanda ai grafici progettuali.

Pescara li ***IL PROGETTISTA***
Ing. A. Claudio MARTELLA

STUDIO TECNICO
Dott. Ing. A. Claudio Martella

PESCARA
Viale Luisa D'Annunzio, 32
tel. 085/4714086

Committente: **A.S.L. DI PESCARA**

COMUNE San Valentino A.C.

Struttura: C.ER.S San Valentino A.C.

Oggetto:

RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITA')

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PER IL MIGLIORAMENTO E LA MESSA A NORMA - CENTRALE GAS MEDICALI

CENTRALE PER GAS MEDICALI E COPERTUR A CENTRALE CHILLER

RUP: Dott. Ing. LAURIOLA Luigi	RESPONSABILE NUOVI INVESTIMENTI Dott. Ing. LAURIOLA Luigi
PROGETTISTA: Dott. Ing. MARTELLA A. Claudio	C.S.P.: Geom. Giovanni Di Matteo
Consulente per le strutture: Dott. Ing. Pasquini Stefano Romeo	

Tav. n.13 — QUADRO TECNICO ECONOMICO

Visti ed autorizzazioni:

Questo elaborato è di proprietà USL PESCARA pertanto non può essere riprodotto nè integralmente,nè in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito.

San Valentino A.C. li

IL PROGETTISTA
Dott. Ing. MARTELLA A. Claudio

C.S.P.:
Geom. Giovanni Di Matteo

A.S.L. - PESCARA
LAVORI RISTRUTTURAZIONE OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PER IL MIGLIORAMENTO E LA MESSA A NORMA DEL P.O. DI SAN VALENTINO A.C. (PE)
RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITA')
“OPERE EDILI CANTRALE PER GAS MEDICALI”
QUADRO TECNICO ECONOMICO

ID	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI
A1)	**TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO**	**€ 131.326,21**
A2)	**ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**	**€ 9.552,84**
A	**SOMMANO IN TOTALE**	**€ 140.879,05**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**	
B.1	Imprevisti	€ 6.471,11
	Eventuale revizione prezzi	€ 7.500,00
B.2	Progettazione, D.L., CSP, CSE, collaudo e verifiche	€ 21.131,86
B.3	Collaudo	€ 2.500,00
B.4	C.N.P.A.I.A.L.P. 4 %	€ 945,27
B.5	Coordinatore sicurezza:	€ 5.250,00
B.5.1	C.N.P.A.G. Coordinatore sicurezza 5 %	€ 262,50
B.6	Funzione tecniche di cui all'art. 45 D. Lgs 36/2023 (2% su lavori)	€ 2.817,58
B.7	I.V.A. SU LAVORI A MISURA 10%	€ 14.087,91
B.8	IVA Spese Tecniche	€ 6.619,72
B.9	Spese per pubblicità e notifche ANAC	€ 35,00
B	**SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE**	**67.620,95**
D	**TOTALE GENERALE PROGETTO**	**€ 208.500,00**
	San Valentino li ……..i	
	IL PROGETTISTA: Dott. Ing. A. Vclaudio MARTELLA: _____	

UOSD PROGETT. E NUOVE REALIZZAZIONI

L'Istruttore	Il Direttore
Francesca De Lucia	Luigi Lauriola firmato digitalmente

Voce di conto: 0101021001 Anno : 2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 30/10/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

_____