AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 4028 DEL 04/11/2026

OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E TRATTAMENTI CONSERVATIVI PER AREA PISCINA PRESSO IL PRESIDIO DI SAN VALENTINO " IDENTIFICATI DAL CIG BD827047E8. -DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS.36/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: "Interventi di messa in sicurezza e trattamenti conservativi per area piscina presso il Presidio di San Valentino " identificati dal CIG BD827047E8.

- **determina a contrarre e di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del D.lgs.36/2023**

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018, nomina confermata con deliberazione n.1719 del 20.11.2023 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che:

- A seguito di un sopralluogo da parte dei tecnici dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi è emersa la necessità di eseguire lavori di messa in sicurezza e trattamenti conservativi per area piscina presso il Presidio di San Valentino;
- Il designato Responsabile Unico di Progetto, Geom. Rocco Abbruzzese, in qualità di Tecnico dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi, predisponeva gli elaborati tecnici inerenti il lavoro in questione, fissando l'importo dell'opera in € 18.000,00 oltre IVA;

Ritenuto, il predetto Responsabile Unico di Progetto, di procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art.50 comma 1 lett.a) del D.lgs.36/2023 in quanto esso rappresenta la via più efficiente e tempestiva per ottenere la prestazione richiesta perchè garantisce la massimizzazione della rapidità procedurale e l'ottimizzazione del rapporto tra costi amministrativi e valore dell'affidamento.

Ritenuto, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, di poter affidare l'esecuzione dei lavori alla IMMOBILIARE MG SRL – P.IVA 14203820965 in quanto l'operatore economico:

- possiede le competenze tecniche specifiche per l'oggetto del contratto.
- ha eseguito con successo prestazioni analoghe documentate tramite certificati di esecuzione e feedback da precedenti rapporti;
- è iscritto al MEPA (Acquisti in Rete PA) per la Categoria dei lavori oggetto dell'appalto;
- nell'anno in corso non risulta affidatario di lavori della medesima natura di quelli che si intendono appaltare e, pertanto, viene rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art.49 del D.lgs.36/2023

Premesso che:

- veniva attivata sulla Piattaforma elettronica di negoziazione del Me.Pa una R.d.O. nella forma della trattativa diretta identificata dal n. 6668541;

- la IMMOBILIARE MG SRL, entro il termine del 24/10/2026, fissato dalla Stazione appaltante, produceva la sua migliore offerta proponendo un ribasso sulla base d'asta del 5%;

Dato atto che:

- con verbale del 26/10/2026 il Seggio di gara riteneva congrui sia i costi della manodopera indicati dall'offerente, corrispondenti a quelli stimati dalla Stazione appaltante, che il prezzo offerto in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente;

- l'offerente risulta essere in possesso di requisiti adeguati a svolgere i lavori oggetto dell'affidamento diretto, di aver dichiarato di possedere i requisiti morali o generali di cui agli art. 94 e 95 D.lgs. 36/2023, già dichiarati in sede di iscrizione sulla Piattaforma Me.Pa.;

- il RUP, in rapporto all'opera richiesta, riteneva congrui sia i costi della manodopera indicati dall'offerente, corrispondenti a quelli stimati dalla Stazione appaltante, che il prezzo offerto

in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente;

- con il citato verbale del 26/10/2026 il Seggio di gara proponeva di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art.50, comma 1 lett.a) del D.lgs.36/2023, gli "interventi di messa in sicurezza e trattamenti conservativi per area piscina presso il Presidio di San Valentino**",** identificati dal CIG BD827047E8, alla IMMOBILIARE MG SRL – P.IVA 14203820965 con un ribasso sulla base d'asta del 5% e per un importo complessivo di € 17.118,22 iva esclusa di cui € 16.753,74 iva esclusa per i lavori ed € 364,48 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.lgs. 36/2023.
- Preso atto dell'attività istruttoria espletata dal Responsabile Unico di Progetto, Geom. Rocco Abbruzzese, ai sensi dell'art.15 del D.lgs.36/2023

D E T E R M I N A

- di indire l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, dei "lavori di di messa in sicurezza e trattamenti conservativi per area piscina presso il Presidio di San Valentino" per un importo di € 18.000,00 oltre IVA;

- di affidare gli "interventi di messa in sicurezza e trattamenti conservativi per area piscina presso il Presidio di San Valentino**",** identificati dal CIG BD827047E8, alla IMMOBILIARE MG SRL – P.IVA 14203820965 con un ribasso sulla base d'asta del 5% e per un importo complessivo di € 17.118,22 iva esclusa di cui € 16.753,74 iva esclusa per i lavori ed € 364,48 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;

- di approvare il presente atto quale provvedimento unico di indizione e affidamento, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36/2023;

- di dare atto che la documentazione completa relativa all'affidamento in argomento, i cui estremi sono citati in premessa, è custodita presso gli Uffici dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda ASL di Pescara;

- di registrare la somma complessiva **€ 20.442,75** comprensiva dei lavori e delle somme a disposizione dell'amministrazione, è da riferire alla voce di conto **0101021001** del bilancio **2026;**

- di pubblicare il presente atto sul sito www.ausl.pe.it link "Amministrazione trasparente"-settore 11 - bandi di gara e contratti-, ai sensi e per gli effetti dell'art.27 del D.lgs. 36/2023, altresì che, ai sensi della Legge Regionale n.10/2022 decorsi i termini di pubblicazione di cui alla L. n.69/2009, il presente provvedimento, sarà soggetto a pubblicazione integrale;

- di conferire al presente atto la clausola dell'immediata esecutività.

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara
C.F./P.IVA 01397530682

Affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 inerente agli "Interventi di messa in sicurezza e trattamenti conservativi per area piscina presso il Presidio di San Valentino"

VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA
Seduta del 7/10/2026

Il giorno **VENTISEI** del mese di **OTTOBRE** dell'anno **2026** presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce il Seggio dell'affidamento diretto in parola composto da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore Responsabile dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente;
- Geom. Rocco Abbruzzese, tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott.ssa Valeria Mazzatenta, Collaboratore amministrativo professionale in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente.

Il Presidente

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che la Dott.ssa Mazzatenta svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per l'affidamento diretto in parola è stato utilizzato il Me.Pa. e, di conseguenza, tutte le sue fasi verranno espletate in via telematica su tale piattaforma digitale;
- premesso che con nota prot. n. 0100415/26 del 19/10/2026 il Geom. Rocco Abbruzzese, in qualità di Responsabile Unico di Progetto inoltrava alla IMMOBILIARE MG SRL – P.IVA 14203820965, un invito a presentare la migliore offerta inerente agli "Interventi di messa in sicurezza e trattamenti conservativi per area piscina presso il Presidio di San Valentino"

alle ore 9:00 dichiara aperta la seduta

Il Seggio accede alla R.d.O. di riferimento, la trattativa diretta n. 6668541, per verificare se l'operatore economico ha formalizzato un'offerta entro il termine di scadenza fissato per il 24/10/2026.
A seguito di tale operazione il Seggio prende atto che, entro il predetto termine di scadenza, la IMMOBILIARE MG SRL – P.IVA 1420382096 ha formulato una offerta.
A questo punto il Seggio di gara procede all'apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa per esaminarne il contenuto.
A seguito di tale operazione il Collegio verifica la completezza, regolarità e conformità della documentazione prodotta dall'operatore economico rispetto alle prescrizioni della lettera d'invito.
Nella documentazione prodotta la IMMOBILIARE MG SRL – P.IVA 1420382096 ha manifestato la volontà di non subappaltare, in caso di affidamento, i lavori; ha indicato quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto quello indicato dalla Stazione appaltante cioè quello inerente al "settore Metalmeccanico"; ha dichiarato di possedere i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023.
Il Geom. Rocco Abbruzzese, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, in conformità alle risultanze istruttorie sopra esposte ammette la IMMOBILIARE MG SRL – P.IVA 1420382096.

Trattandosi di procedura disciplinata con il criterio del minor prezzo ed essendo stata disposta l'ammissione dell'operatore economico, il Seggio di Gara procede all'apertura della busta virtuale contenente l'Offerta Economica.
A seguito di tale operazione il Collegio verifica che l'offerente ha indicato i tre dati richiesti dalla Stazione appaltante e cioè la percentuale di ribasso sulla base d'asta, gli oneri inerenti alla sicurezza interna ed i costi della manodopera.
I dati inerenti all'offerta economica prodotta vengono riassunti nella tabella sottostante:

RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO	costi sicurezza	costi manodopera
IMMOBILIARE MG SRL	5,00	364,48	8.547,61

Il Seggio prende atto che i costi della sicurezza e manodopera indicati dall'operatore economico sono in linea con quelli stimati dalla Stazione appaltante.
Il Geom. Rocco Abbruzzese, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, ritiene congrui i costi della manodopera e della sicurezza espressi dall'operatore economico e ritiene altresì congruo, nonché conveniente il prezzo offerto dal medesimo in rapporto alla prestazione richiesta.
Esaurite le operazioni di verifica, all'unanimità dei presenti

IL SEGGIO DI GARA

propone di affidare ai sensi e per gli effetti dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 gli "interventi di messa in sicurezza e trattamenti conservativi per area piscina presso il Presidio di San Valentino" alla IMMOBILIARE MG SRL – P.IVA 1420382096 con un ribasso sulla base d'asta del 5% e per un importo complessivo di € 17.118,22 iva esclusa di cui € 16.753,74 iva esclusa per i lavori ed € 364,48 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

La seduta termina alle ore 9.50

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Antonio BUSICH _____

Geom. Rocco ABBRUZZESE _____

Dott.ssa Valeria MAZZATENTA _____

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Interventi di messa in sicurezza area piscina, con trattamento conservativo travi e infissi in legno, presso il Presidio di San Valentino

QUADRO TECNICO ECONOMICO - AGGIUDICAZIONE			
A	**IMPORTO PROGETTAZIONE LAVORI**		
A1	Importo lavori a base d'asta	€	16 753,74
A2	Oneri di sicurezza (non soggetta a ribasso)	€	364,48
	Totale Appalto	€	17 118,22
B	**SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE**		
B1	I.v.a. 10% su (a1+a2)	€	1 711,82
B2	Incentivi 2% art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	352,71
B3	Imprevisti	€	1 260,00
	Totale Somme a Disposizione	€	3 324,53
	TOTALE PROGETTO	€	20 442,75

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Valeria Mazzatenta	Antonio Busich firmato digitalmente

Voce di conto: 0101021001 Anno : 2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 05/11/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

_____