



## **AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - [www.asl.pe.it](http://www.asl.pe.it)

### *AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA*

---

#### UOSD PROGETT. E NUOVE REALIZZAZIONI

##### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1374

DEL 14/04/2025

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DELLA U.O.C. DI UROLOGIA DEL P.O. DI PESCARA”.

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: “Lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia del P.O. di Pescara”.**

- **Approvazione del progetto esecutivo.**

Nella sede dell’Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l’Ing. Luigi Lauriola, Dirigente Tecnico della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni, nominato con deliberazione n. 1472 del 29.09.2023 e nell’esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

**Premesso che:**

- la Direzione Sanitaria Aziendale, la Direzione Sanitaria del P.O. di Pescara, i Tecnici dell’U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni e il Direttore della U.O.C. di Urologia del P.O. di Pescara, a seguito di alcuni incontri, evidenziavano la necessità di elevare gli standard qualitativi dell’U.O.C. di Urologia, ubicato al piano 7°, ala Ovest del P.O. di Pescara attraverso la dotazione di un servizio igienico per ogni camera di degenza.

**Considerato che:**

- tra gli strumenti di programmazione aziendali 2025-2027, giusta delibera n. 1481 del 30.09.2024, sono previsti € 250.000,00 a titolo di finanziamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei servizi igienici della U.O.C. di urologia del P.O. di Pescara.

**Considerato che**, a seguito di sopralluoghi effettuati presso l’U.O.C. di Urologia, i tecnici dell’U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni hanno verificato che:

- al piano 7°, ala Ovest, sono presenti solo tre degenze con servizi igienici ad uso esclusivo, mentre nelle restanti i servizi igienici sono in comune per ogni due camere di degenza e una situazione analoga si presenta anche tra i due ambulatori;
- lo stato igienico-sanitario dei bagni collocati nel reparto di urologia sono obsoleti e gli apparecchi sanitari, tra cui i lavabi e i bidet, sono dotati di comando manuale non conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti;
- i pavimenti necessitano di essere rinnovati e l’impianto di illuminazione risulta essere insufficiente;
- le porte interne risultano deteriorate e presentano difetti di chiusura con serrature e maniglie mal funzionanti.

**Premesso che:**

- il progettista designato, Geom. Achille De Flaviis – assistente tecnico dell’U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni - quantizzava l’importo del progetto inerente i “*Lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di urologia del P.O. di Pescara*” – piano 7° - ala Ovest – in complessivi € **250.000,00**, iva compresa, di cui:
  - € **149.753,25**, iva esclusa, per i lavori;
  - € **100.246,75** quali somme a disposizione dell’amministrazione;
- il progetto redatto dal citato progettista veniva verificato, in contraddittorio con il R.U.P, in data 05/03/2025;
- il progetto di cui al precedente punto veniva validato in data 10/03/2025 dal citato Responsabile Unico del Progetto;

**Preso atto che** per la realizzazione del progetto in questione viene nominato il gruppo di lavoro composto dai seguenti dipendenti:

- Geom. Fabrizio Alosiantonio in qualità di Responsabile Unico del Progetto;
- Geom. Achille De Flaviis in qualità di Progettista e Direttore Lavori;

- Ing. Luigi Lauriola in qualità di coordinatore della sicurezza;
- Dott.ssa Francesca De Lucia in qualità di collaboratore amministrativo;
- Dott. Antonello Scudieri in qualità di collaboratore amministrativo.

**IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D.  
PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI**

- visto il D.lgs. n. 36/2023;
- vista la delibera n. 705 del 2/06/2012 avente ad oggetto: approvazione del regolamento Aziendale per la disciplina dei procedimenti di adozione delle Deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dei Dirigenti;
- preso atto dell'attività istruttoria, espletata dal Responsabile al procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90

**DETERMINA**

- **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei *“lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia del P.O. di Pescara”* predisposto dal Geom. Achille De Flaviis – Assistente Tecnico dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;
- **DI DARE ATTO** che le spese inerenti i lavori in oggetto del progetto esecutivo, pari a complessivi € 250.000,00, trovano adeguata copertura finanziaria del Piano Triennale degli investimenti 2025-2027, alla voce di conto 0703010101 (manutenzioni fabbricati);
- **DI NOMINARE** come membri del gruppo lavoro per la realizzazione del progetto in questione, i seguenti dipendenti:
  - Geom. Fabrizio Alosiantonio in qualità di Responsabile Unico del Progetto;
  - Geom. Achille De Flaviis in qualità di progettista e Direttore Lavori;
  - Ing. Luigi Lauriola in qualità di coordinatore della sicurezza;
  - Dott.ssa Francesca De Lucia in qualità di collaboratore amministrativo;
  - Dott. Antonello Scudieri in qualità di collaboratore amministrativo.
- **DI PUBBLICARE** il presente atto sull'Albo Pretorio on-line della ASL di Pescara, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.
- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.



**A.S.L. PESCARA**

**EDIFICIO:**

MONOBLOCCO OSPEDALIERO, PIANO 7°  
ALA OVEST

**OGGETTO:**

Lavori di manutenzione straordinaria per ristrutturazione servizi igienici della U.O.C. di Urologia del P.O. di Pescara

**PROGETTO ESECUTIVO**

Gestione delle procedure

ASL 3 PESCARA

R. U. P.

Geom. Fabrizio Aloisantonio

Progettista

Geom. Achille De Flaviis

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione

Ing. Luigi Lauriola

Titolo allegato

**ELENCO ELABORATI**

TAV.

Elab. n°

Scala

Data

Marzo 2025

*visti*

## ELENCO ELABORATI

01. Relazione tecnica illustrativa
02. Inquadramento territoriale
03. Planimetria generale
04. Pianta Stato di fatto
05. Pianta demolizioni e ricostruzioni quotata
06. Pianta situazione di progetto
07. Layout impianto elettrico
08. Computo Metrico
09. Elenco prezzi
10. Analisi prezzi
11. Incidenza della manodopera
12. Incidenza della sicurezza
13. Piano di sicurezza e coordinamento
14. ALLEGATO A – Diagramma di Gantt
15. ALLEGATO B – Analisi dei rischi
16. ALLEGATO C – Costi della sicurezza
17. ALLEGATO D1 – Layout di cantiere – FASE 1
17. ALLEGATO D2 – Layout di cantiere – FASE 2
17. ALLEGATO D3 – Layout di cantiere – FASE 3
17. ALLEGATO D4 – Layout di cantiere – FASE 4
17. ALLEGATO D6 – Layout di cantiere – AREA ESTERNA
18. Fascicolo dell'opera
19. Cronoprogramma
20. Capitolato Speciale d'Appalto
21. Piano di Manutenzione
22. Quadro Economico

IL TECNICO  
Geom. Achille De Floris





**A.S.L. PESCARA**

**EDIFICIO:**

**MONOBLOCCO OSPEDALIERO, PIANO 7°  
ALA OVEST**

**OGGETTO:**

Lavori di manutenzione straordinaria per ristrutturazione servizi igienici della U.O.C. di Urologia del P.O. di Pescara

**PROGETTO ESECUTIVO**

Gestione delle procedure	ASL 3 PESCARA
R. U. P.	Geom. Fabrizio Aloisantonio
Progettista	Geom. Achille De Flaviis
Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione	Ing. Luigi Lauriola

Titolo allegato <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>	TAV.	Elab. n°	
	<b>22</b>	Scala	
		Data	Marzo 2025

*visti*

**PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA**

Lavori di ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia, ala Ovest, piano settimo del P.O. di Pescara

**QUADRO ECONOMICO**

<b>a)</b>		<b>149 753.25 €</b>
	DI CUI:	
a.1)	Importo lavori al netto della sicurezza	145 857.28 €
a.2)	Costi della sicurezza	3 895.97 €
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>100 246.75 €</b>
	DI CUI:	
b.1)	Lavori previsti in progetto ma esclusi dall'appalto (linee di adduzioni	35 000.00 €
b.2)	Accantonamenti di cui all'art. 45 D. Lgs. 36/2023 t.v. - 2% dell'importo a) così ripartito:	2 995.07 €
b.2.1)	80% di cui al punto b.1) D. Lgs. 50/2016 comma 3	€ 2 396.05
b.2.2)	20% di cui al punto b.1) D. Lgs.50/2016 comma 4	€ 599.01
b.3)	I.V.A. sui Lavori 22%	32 945.72 €
b.4)	Imprevisi IVA inclusa	29 305.97 €
<b>TOTALE IMPORTO a) + b)</b>		<b>250 000.00 €</b>

Il Tecnico

Geom. Achille De Flavio





**A.S.L. PESCARA**

**EDIFICIO:**

**MONOBLOCCO OSPEDALIERO, PIANO 7°  
ALA OVEST**

**OGGETTO:**

Lavori di manutenzione straordinaria per ristrutturazione servizi igienici della U.O.C. di Urologia del P.O. di Pescara

**PROGETTO ESECUTIVO**

Gestione delle procedure	ASL 3 PESCARA
R. U. P.	Geom. Fabrizio Aloisantonio
Progettista	Geom. Achille De Flaviis
Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione	Ing. Luigi Lauriola

Titolo allegato <b>RELAZIONE TECNICA</b>	TAV.	Elab. n°	
	<b>01</b>	Scala	
		Data	Marzo 2025

*visti*



# COMUNE DI PESCARA

*Provincia di Pescara*

**Lavori di manutenzione straordinaria per ristrutturazione servizi igienici della U.O.C. di Urologia del P.O. di Pescara**



Committente: *ASL di Pescara*

Progettista: *Geom. Achille De Flaviis*

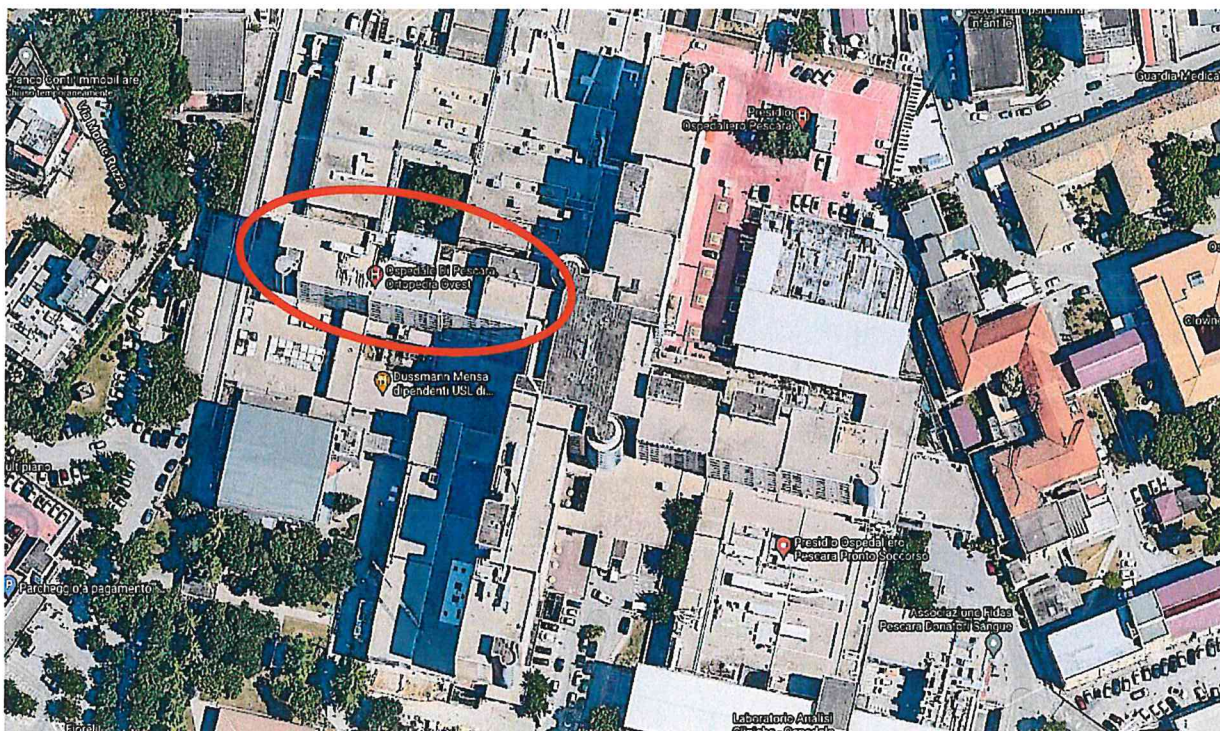
## **Relazione tecnica generale**

## **INDICE**

INDICE.....	2
1. DESCRIZIONE DELL'AREA URBANA IN CUI E' COMPRESO L'IMMOBILE.....	3
2. DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI.....	3
3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI .....	3
4. CONCLUSIONI.....	4

## 1. Descrizione dell'area urbana in cui è compreso l'immobile

L'intervento da realizzare interessa il Piano Settimo, ala Ovest del monoblocco ospedaliero di Pescara.



Il nosocomio è ubicato nel Comune di Pescara, in Via Fonte Romana ed è identificato catastalmente al Fig. 19, p.lla 3029 ed è collocato nella zona periferica rispetto all'agglomerato urbano della città di Pescara, non distante da strutture pubbliche, scuole e aree commerciali.

## 2. Descrizione dello stato dei luoghi

Gli interventi da realizzare riguardano il piano settimo, ala Ovest del P.O. di Pescara, nel quale è operativa l'Unità di Urologia.

In detta ala di reparto sono presenti tre degenze con servizi igienici ad uso esclusivo, mentre nelle restanti i servizi igienici sono in comune interposti tra due camere di degenza.

Situazione analoga si presenta tra i due Ambulatori numerati con 3 e 4 in planimetria i quali presentano anch'essi il bagno in comune.

Lo stato architettonico ed impiantistico dei bagni risulta obsoleto, gli apparecchi sanitari, tra cui lavabi e bidet sono provvisti di comando manuale non conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti. I pavimenti necessitano di un rinnovo e l'impianto di illuminazione risulta assai scarso. Le porte interne, essendo datate, presentano difetti di chiusura e per lo più con serrature e maniglie non più efficienti.

## 3. Descrizione degli interventi di realizzare

Al fine di garantire per ogni camera di degenza un servizio igienico ad uso esclusivo, nonché anche per i due ambulatori citati, dovranno realizzarsi delle opere di modifiche interne che andranno a suddividere i servizi esistenti in due.

Si prevede il rifacimento della pavimentazione e del rivestimento in tutti i bagni, incluso la sostituzione delle porte interne.

Verranno sostituiti tutti gli apparecchi sanitari con altri nuovi, prevedendo inoltre l'installazione, oltre al vaso per adulti, anche un vaso pediatrico.

Sarà realizzato ex novo l'impianto idrico sanitario ed adeguato l'impianto elettrico in funzione della nuova distribuzione interna. Anche l'impianto di illuminazione verrà sostituito con uno più efficiente.

Nello specifico gli interventi previsti si possono riassumere come appresso descritto:

#### Opere edili

- Rimozione di apparecchi sanitari esistenti;
- Rimozione di porte interne;
- Rimozione di zoccolino battiscopa in ceramica;
- Demolizione di pavimenti in ceramica inclusi i sottostanti massetti;
- Demolizione di alcuni tratti di tramezzatura;
- Rimozione di tubazioni varie e canalizzazioni elettriche;
- Realizzazione di nuove tramezzature con blocchi di calcestruzzo cellulare;
- Realizzazione di velette in cartongesso a copertura dei condotti di aspirazione;
- Rasatura su nuove pareti;
- Realizzazione di massetti opportunamente livellati;
- Fornitura e posa in opera di malta bicomponente impermeabilizzante prima della posa dei pavimenti;
- Fornitura e posa in opera di pavimenti e rivestimenti;
- Fornitura e posa in opera di porte interne con struttura in alluminio e tamburatura in laminato plastico coibentato;
- Tinteggiatura a finire.

#### Impianto igienico-sanitario

- Predisposizione di allacci idrici per nuovi apparecchi sanitari;
- Fornitura ed installazione di nuove valvole di intercettazione idrica;
- Fornitura e posa in opera di nuovi apparecchi sanitari.

#### Impianto elettrico

- Realizzazione di punti luce;
- Realizzazione di punti di comando;
- Realizzazione di punti presa;
- Realizzazione di punti presa di servizio;
- Installazione di campanelli di chiamata;
- Installazione di plafoniere di emergenza;
- Installazione di plafoniere a led per l'illuminazione locali;
- Fornitura ed installazione di asciugamani elettrici;
- Fornitura ed installazione di aspiratori nei servizi igienici privi di finestre

#### **4. Conclusioni**

Si specifica che:

- le opere non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- le opere rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

- l'intervento non modifica l'attuale destinazione d'uso dell'immobile né ne modifica la sagoma dell'edificio;
- i materiali di risulta verranno smaltiti nel rispetto della normativa vigente.

Pescara, lì marzo 2025

IL PROGETTISTA  
Geom. Achille De Flavio



## UOSD PROGETT. E NUOVE REALIZZAZIONI

L'Istruttore	Il Direttore
Francesca De Lucia	Luigi Lauriola
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0703010101 Anno : 2025

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 15/04/2025 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---